

小区地下室脏乱不堪 居民抱怨

近日,互助巷2号院居民向晚报记者反映,他们小区楼道和地下室满是垃圾,居民还常在楼梯间堆放杂物,不仅占用了公共空间,还十分脏乱,同时也存在安全隐患,希望晚报予以关注。

市民反映

一号楼住户李女士说,她住在这里已经好几年了,看到门前和楼道有垃圾就会顺手打扫,院子里居住的多为租户,他们早出晚归很少顾及楼道卫生。院子中和楼道的垃圾平时都是门卫清理,但最近不知为何清理的频次减少,垃圾越来越多,看着很是糟心。

四号楼住户王女士说,小区开通天然气前,冬天大家都是烧煤炉取暖,地下室用来储存煤块,现在通了天然气,就想把家里闲置的东西放到地下室,但通道经常被堵得严严实实,根本进不去。小区大门和单元门没有门禁,不时有外来人员在地下室通道大小便,天气一热就散发着阵阵恶臭。

记者调查

10月28日,记者来到互助巷2号院,看到一号楼楼道里遍地都是纸屑、烟头,楼道窗台上扔有饮料瓶、用过的烧烤签,二楼和五楼楼道内堆放有纸板等各种杂物,其他楼层的角落里也堆放着垃圾,楼梯台阶上满是污渍。一号楼的地下室上了锁,透过缝



图为互助巷2号院地下室通道内垃圾遍地的场景。

隙可以看到地下室的楼梯上全是垃圾,楼梯口堆满杂物。二号楼和四号楼的地下室同样遍地是垃圾和杂物,四号楼楼梯口还有粪便,通道里堆满了木板、铁架子、塑料桶等杂物,通道里没有可以落脚之地。

小区保安告诉记者,堆放在地下室的都是居民们的各种杂物,之前他已经清理了两车,现有的垃圾箱、垃圾车也完全能满足居民的需求,他们每天都会对院子和楼道的垃圾进行清理,但居民们不自觉,还是会垃圾扔在楼道内,有人甚至还大小便。

部门答复

就此,长江路社区工作人员说,

这个小区2年前由一家物业管理,后因收不上物业管理费就撤走了。现在由业主委员会管理,聘用了一名保安和保洁人员负责清理社区卫生,两名工作人员清理垃圾不及时导致居民不满,他们俩与业主委员会签订的合同于12月1日到期。目前小区正在进行业主委员会换届工作,换届后会重新选聘工作人员,后期社区也会加大对该小区的监管力度。

记者 苑柠 摄影报道

热线关注

有问必答

派人查看

方女士来电询问:她是南山路广和苑的住户,巷道南侧垃圾遍地杂草丛生,孩子们经常在这里玩火,存在安全隐患。

南山西社区工作人员答复:他们会派网格员去现场查看,及时清理垃圾、杂草。 一竹

分情况办理

王先生来电询问:他和妻子想去香港旅游,应去哪里办理港澳通行证?需要提供哪些资料?

市公安局城中分局出入境管理大队工作人员答复:户籍在市区的居民携带身份证、户口簿原件到市民中心六楼办理即可;户籍在州县的要等原籍地发函后再办理;如果是公职人员则需要完善相关资料才能办理。 俚臻



记者 目击

近日,麒麟湾公园增设了12组健身器材,和传统设备相比,这些智能健身器材可以实时记录大家的运动时间、次数、卡路里、频率等相关运动数据,为市民带来了全新体验,让健身锻炼更安全、更科学。 俚臻 摄

车停在消防通道上被划谁担责

近日,市民王先生致电晚报热线反映,他是昆仑中路7号院小区业主,10月11日,他的车停在小区物业施划的停车位上,被人把车身漆面划了,他想找物业调取监控,物业却说他停车的地方没有监控,这种情况下物业是否有赔偿责任?

王先生说,他将车停在小区物业在路面上施划的停车位内,每月停车的业主向物业交纳70元停车费。10月11日至10月13日期间,他将车停在停车位上,10月14日去开车时发现车身上有1道划痕,于是他联系小区物业经理,经理让他找保安备案,然后调取监控,但在查找监控的过程中发现此处的监控已移到别处,没有监控视频。

物业经理解释说,原来的监控已移到新建的电动车充电桩那边,所以王先生停车的这边没有监控,停车位是他们2014年施划的,因这些停车位部分占据了消防通道,消防部门要求整改,他们就在车位旁边设置了“禁止占用消防通道停放车辆”的提示牌,也给广大业主在微信群内告知了不要在消防通道上停车,但王先生仍然将车停放在了消防通道上,而且王先生也无法提供

车是在小区内被划的证据,车辆被划后产生的损失应由其自行承担。王先生认为,他停车的地方虽然属于消防通道,但物业施划有停车位,物业因缺少监控设施导致他无法查找划车的人,应该由物业承担赔偿责任。

律师看法

青海法律援助中心李律师认为,车子在小区内被划物业是否要承担责任,要看业主是否与物业有合同约定。如果与物业有约定,则要明确物业对车辆承担何种义务,如物业承担保管义务,收费的性质就是保管费,因此物业是要承担责任的,如合同约定物业只提供停车场租赁,不承担对车辆的保管义务,那么车辆被划物业是不需要承担责任的。但是,如果是业主随意将车停在小区消防通道上,物业管理部门一般不承担赔偿责任。《中华人民共和国民法典》第二百八十七条规定,业主对建设单位、物业服务企业或者其他管理人以及其他业主侵害自己合法权益的行为,有权请求其承担民事责任。

记者 一竹

热线出击

关于公布群众身边不正之风和腐败问题暨党员干部违规吃喝问题举报方式的公告

为加强作风建设,深入纠治群众身边的不正之风和腐败问题,持续整治党员干部违规吃喝问题,以案促改,现将监督举报方式公布如下:

一、受理范围:

1.乡村振兴、教育医疗、养老社保、安全生产、食品安全、生态环保、扫黑除恶等领域损害群众利益的突出问题。
2.各级党组织和党员、干部及公职人员违反全省违规吃喝“十严禁”纪律要求的问题。

二、举报方式

方式一,来电举报:0971-6181190;
方式二,网络举报:www.12388.gov.cn;

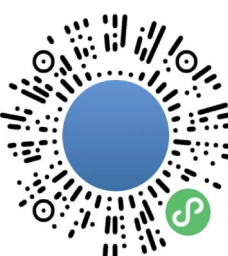
方式三,来信举报:青海省西宁市城北区宁张路46号西宁市纪委监委信访室,邮政编码810000;

方式四,来访举报:青海省西宁市城西区海湖路2号西宁市纪委监委来访接待室(西宁市人民检察院12309检察服务中心旁);

方式五,关注“中共西宁市纪律检查委员会”微信公众号,点击“我要举报”栏目举报;

方式六,“作风监督举报二维码”扫码举报。

中共西宁市纪律检查委员会
西宁市监察委员会
2024年4月



作风监督举报二维码

天气预报

今天(11月4日)	明天(11月5日)	后天(11月6日)
晴 -2℃ ~ 11℃ 微风	晴 -2℃ ~ 13℃ 微风	晴 -1℃ ~ 15℃ 微风

民生直通车

高龄补贴标准

③春明:他的母亲居住在南川西路,今年已经70岁了,想要申领高龄补贴该如何办理,补贴标准是怎样的?

福路巷北社区:凡具有青海省户籍,年满70周岁以上(含70周岁)的老年人,均可申请高龄补贴。申请所需材料为:户口本(首页、本人页)、身份证(正反)、社保卡(正反)的复印件各3份、3张小二寸(彩色)证件照,到社区办理高龄补贴。高龄补贴按照70-79周岁老年人每人每月110元;80-89周岁老年人每人每月120元;90-99周岁老年人每人每月140元;100周岁及以上老年人每人每月180元的标准按月发放;凡符合高龄补贴发放条件的高龄老人,咨询户籍所在村(社区)按时进行线上或线下申请;高龄补贴发放至本人名下社保卡,尚未办理带有金融功能社保卡的高龄老人,请尽快带金融功能的社保卡并实名激活。如更换社保卡,及时将新社保卡号及开户行反馈给户籍所在村(社区),保证高龄补贴顺利发放。符合高龄补贴发放条件的高龄老人经县级民政部门核准,自年满70周岁的当月起开始计发高龄补贴。由于申请人自身原因,延误高龄补贴申请的,高龄补贴自提交申请的当月起计发,提交申请之前的补贴不予以补发。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信报料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6130804
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110