

存量房贷利率完成调降,你的负担减轻了吗?

新华社北京11月13日电(记者 吴雨 郑钧天)目前,各商业银行已完成对存量房贷利率的批量调降。记者从中国人民银行获悉,截至10月末,21家全国性银行共计对5366.7万笔、25.2万亿元存量房贷利率完成调降。此次调降后借款人感受如何?政策对楼市带来怎样影响?记者进行了调研走访。

今年“双11”,北京市民张女士往“购物车”里增添了不少新衣服,与她刚省下了不少房贷利息有关。

“我的房贷利率加点幅度从原先的加105个基点下调到减25个基点,利率从5.25%降到3.95%,每月利息能减少约970元。”张女士告诉记者,她买的第二套房在五环外,申请贷款时正赶上了利率高点。今年二套房贷利率也能统一调降,这为她一年节省利息11000多元。

最近,像张女士这样负担有所减轻的人不少。10月末,绝大部分存量房贷利率已完成批量下调,存量房贷利率平均下降0.5个百分点左右,每年减少家庭利息支出1500亿元左右,惠及5000万户家庭。

上海金融与发展实验室主任曾刚表示,还款压力减轻,借款人可支配收入增加,可用于满足更广泛的消费需求。对个人、家庭来说,有助于缓解支出压力,增强消费信心;对个体工商户来说,可为经营提供更加充裕的现金流,节省下来的资金还可用于扩大经营规模。

随着我国利率水平持续走低,新增与存量房贷利差持续扩大,引起普遍关注。9月24日,中国人民银行行长潘功胜宣布降低存量房贷利率。9月29日,中国人民银行发布公告,并指导市场利率定价自律机制发布倡议:各商业银行于10月31日前统一对存量房贷利率实施批量调整。随后,各银行及时跟进,发布操作细则,推动政策在10月底全面落地。

离开黑龙江绥化老家到哈尔滨打拼多年的于先生,在去年1月贷款120多万元购买了工作后的首套住房,在当地安家了。不过,近期他的父母身体状况欠佳,住院治疗费用加上每月6000多元的房贷支出,让于先生觉得生活压力陡增。

“房贷利率调降后,利率加点幅度从原先的加60个基点降到减30个基点,月供能减少600多元,这帮我减轻不少压力。”于先生说。

招联首席研究员董希淼认为,新老房贷利差拉大一直是借款人关注的焦点问题之一,高房贷负担也是不少家庭的一大压力来源。此次政策调整是对群众关切的积极回应,有助于提振市场信心。

记者还观察到,存量房贷利率下降后,个人预约提前还贷情况有所缓解。同时,购房者对买房后新老房贷利差继续拉大的担忧有所减轻,有助于释放刚性购房需求。

一家国有大行工作人员告诉记者,相较政策出台前的9月中上旬,10月以来该行个人按揭提前还款日均申请量减少了20%。另外,记者从中国人民银行了解到,10月份个人住房贷款规模企稳,明显好于前9个月月均减少690亿元的水平,也好于此前两年同期水平。

在此背景下,进入11月,北京、上海等一线城市楼市交易持续活跃,新房、二手房带看量和成交量明显上升。上海链家提供的数据显示,11月的前10日,上海的新房成交量较上月同期增长234%,二手房成交量较上月同期增长89%。

近两个月,招商蛇口上海公司开发的多处楼盘销售较好。公司常务副总经理赵清宇表示,近期,包括批量调整存量房贷利率在内的“一揽子”房地产金融举措加速落地,推动房地产市场止跌回稳,市场感受明显。

记者在上海走访多个新盘发现,新房认购热情仍在升温。11月1日开启认购的浦东新区前滩公馆二期,148套房源累计认购近600组、认购率达400%。

一位等待17日开盘摇号的购房者告诉记者,存量房贷利率下调让她不再担心“先出手会吃亏”。她告诉记者:“原来担心新老房贷利率相差较大,一期时一直在观望。存量房贷利率批量下调后,还能通过新机制动态调整,让我吃了一颗‘定心丸’,所以果断出手认购二期。”

自11月1日起,存量房贷利率迎来动态调整机制:当新老房贷利率偏离到一定幅度时,借款人可与银行自主协商,变更加点幅度,并可协商约定重定价周期。

中国民生银行首席经济学家温彬表示,完善房贷定价机制,从制度层面进一步推动解决新老房贷利差扩大问题,有助于减轻居民利息负担,促进房贷市场合理竞争,将对房地产市场平稳健康发展产生积极影响。

空军举行专题新闻发布会 邀请军地共同介绍参加中国航展亮点

新华社广州11月13日电(记者 刘济美 黎云 黄一宸)13日上午,空军在中国航展现场举行专题新闻发布会,邀请陆军、海军以及中国航空工业集团共同介绍参加第十五届中国航展亮点。

空军“三剑客”即将升级为“四剑客”

“装备了国产发动机的歼-35A在本届中国航展亮相,预示着人民空军‘三剑客’即将升级为‘四剑客’。”空军新闻发言人谢鹏表示,“同一片蓝天,共同的世界。陆海空战机组共舞长空,是对祖国蓝天特殊的致敬,也为庆祝空军成立75周年增添了别样的色彩。”

空军某基地李兰星回答记者提问时表示,在试飞歼-35A的过程中,试飞员感觉这型飞机操纵性能很好,驾驶起来机动灵活,人机交互非常友好,便于飞行员实现人机合一,充分发挥作战效能。

今年是空军试飞部队组建72周年,也是中央军委授予空军某试飞大队“英雄试飞大队”荣誉称号10周年。“歼-35A的试验试飞更加贴近实战,作战效能试验试飞比重不断增加,我们的试飞员也从试验试飞专家向航空武器系统专家不断转变。”李兰星说。

通过历届航展可以看到人民空军成长壮大的历程。从1998年空军八一飞行表演队首次在航展炫舞蓝天,到2008年空军航空兵部队首次大规模参加飞行展示;从2014年运-20在航展飞行首秀,到2021年换装“中国心”的歼-20呼啸而至;从2022年被称为空中力量“倍增器”的运油-20首次展示飞行,到2024年歼-35A、歼-20两型隐身战机翱翔蓝天……人民空军的参展装备日新月异。

初冬画卷



11月12日,在甘肃省酒泉市阿克塞哈萨克族自治县阿伊纳乡小苏干湖,天鹅与野鸭在觅食、嬉戏(无人机照片)。

新华社发(高宏善 摄)

我国先进民用航空发动机获超百亿元订单

新华社广州11月13日电(记者 顾天成 洪泽华)记者13日从中国航空发动机集团获悉,中国航发在第十五届中国航展上与10家重要客户签署1500余台航空发动机意向采购合同和合作协议,订单总金额超100亿元。

这是截至目前,中国航发历史上签约台份最多的国产民用航空发动机总订单。

“中国航发今年携CJ1000A发动机、‘太行’发动机、AES100发动机等明星产品亮相,60余型参展展品中近半数为首次公开展示,参展规模创历史新高。”中国航发新闻发言人杨松说。

据介绍,AES100发动机在3个月前获颁中国民用航空局型号合格证,实现了我国先进民用航空发动机自主研制产品从无到有的历史性突破。

“我们在跑,别人也在跑,要追上别人,勇于创新才能跑出加速度。”航空发动机专家、中国工程院院士尹泽勇表示,通过自主创新,我国不断填补在自主研制航

空发动机领域的空白,为更多飞机装上“中国心”。

海军首次实装参加中国航展 展示新时代海军建设发展成就

今年海军首次组织实装参加中国航展,展出国产歼-15T舰载战斗机、直-9F舰载反潜直升机、运-8反潜巡逻机及数款舰载武器系统、海上救援救生装备等,多型现役装备是首次公开亮相。

“这次航展展出的武器装备是近年来海军建设发展成果的一个缩影。”海军装备部蔡永涛表示。今年4月23日是人民海军成立75周年纪念日,经过75年的接续奋斗,今天的海军已发展成为包括潜艇部队、水面舰艇部队、航空兵、陆战队、岸防部队5大兵种的战略性、综合性、国际性军种;成为一支核常兼备、具有信息化条件下威慑和实战能力、能够遂行多样化军事任务的海上力量。

蔡永涛介绍,海军在飞行表演环节安排了2个展示课目:一是歼-15D舰载电子战飞机、歼-15T舰载战斗机组成编队,展示反区着舰和空中伙伴加油;二是直-20J舰载直升机、直-8C运输直升机搭载海军陆战队队员,展示空突作战编组。此前军事专家在接受记者采访时表示,海军歼-15系列舰载机展示的反区着舰飞行课目表明,歼-15T舰载机已初步具备从首艘国产弹射型航空母舰福建舰上起降能力。

陆军提升全域作战能力

陆军第75集团军刘振华介绍,本次陆

军带来了直-10武装直升机、直-20战术通用直升机、直-8宽体型运输直升机、直-8高原型运输直升机、“山猫”全地形突击车以及直-10配套武器平台和航空专用装备等7型装备参展,其中直-10武装直升机、直-20战术通用直升机、直-8高原型运输直升机、“山猫”全地形突击车进行了动态展示。

“陆军参展的多型装备,显示了陆军在全域作战能力上的提升,特别是在复杂地形和恶劣气候条件下的作战能力。”军事专家张学峰说。

在动态展示中,直-10、直-20直升机展示了在低空领域优异的战术机动性能,直-8直升机展示了遂行兵力运输、物资投送、抢险救灾等任务的能力。

航空工业推动航空主战装备实现整体跨代发展

“作为我国航空武器装备研制的主承制商,我们一直努力推动航空武器装备现代化建设实现新突破,航空主战装备实现整体跨代发展。”中国航空工业集团新闻发言人吴基伟说。

近日,歼-20、歼-35A、歼-16、歼-15T、运油-20、直-20等多型我国自主研发的装备亮相中国航展后,引发广泛关注。

“隐身技术发展到今天,已经到了细节决定成败的时候。”在被问及歼-35A“新”在哪里时,中国航空工业集团沈阳所首席专家王永庆说,“我们以原生协同的设计思想建立了飞机的信息架构和系统架构,除了飞机本身单机作战能力强,还确保具备和战场空间中其他装备协同探测、协同作战的能力,这就为未来作战提供了更多可能。”

最高法:

对性侵害未成年人犯罪 始终坚持“零容忍”

新华社北京11月13日电 记者从最高人民法院获悉,经最高法核准,强奸未成年人的罪犯郭某某、尚某某、公某某13日被依法执行死刑。

据悉,郭某某利用教师身份在长达六年的时间内对其任教的多名小学女生实施奸淫达百余次,还多次猥亵多名小学生;尚某某专门物色脱离家庭、学校监护、看护的低龄幼女作为犯罪目标,长期对被害人实施性侵害;公某某针对农村留守儿童,不仅单独实施性侵害,还伙同他人轮奸、猥亵,侵害长达数年。三人的罪恶行径严重损害未成年人身心健康,严重挑战法律和道德底线,犯罪性质极其恶劣,社会危害性极大,罪行极其严重。

最高法刑一庭负责人表示,近年来,性侵害未成年人犯罪呈逐年上升态势。其中,亲属、教师、邻居、网友等熟人作案的占九成以上,犯罪分子大多挑选自我保护能力差、家庭监护薄弱或未成年人下手,农村留守儿童、智力发育迟缓儿童受害情况突出。同时,犯罪分子多利用未成年人心智不成熟的特点,采用诱骗、胁迫手段实施性侵害,利用网络引诱洗脑、隔空猥亵并发展至线下性侵的情况日益突出,宾馆、出租屋及酒吧、KTV、洗浴中心等场所较为高发,个别案件甚至发生在校园、培训机构。

该负责人表示,人民法院对性侵害未成年人犯罪始终坚持“零容忍”。提示广大未成年人切实提高自我保护意识和防范性侵害的能力,家长和学校认真履行未成年人监护、看护职责,共同筑牢未成年人家庭、学校、社会、网络、政府和司法保护的防线。