

## 吴晓军在果洛州玛沁县调研时强调

## 更好统筹推进新型城镇化和乡村全面振兴

本报讯(特约记者 田得乾)11月14日,省委副书记、省长吴晓军在果洛藏族自治州调研重点能源项目、新型城镇建设和巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接工作时强调,要深入学习贯彻党的二十大精神 and 习近平总书记对青海工作的重大要求,加快重点项目建设进度,因地制宜培育壮大特色产业,更好统筹推进以人为本的新型城镇化和乡村全面振兴,切实增强各族群众的获得感、幸福感、安全感。

玛尔挡水电站是国家和我省重点清洁能源项目。来到水电站,吴晓军详细了解总体设计、项目建设进度、发电装备技术、生态环境保护、安全生产等情况,听取全省能源项目投资建设情况介绍。他强调,要全力以赴推动重点能源项目建设提质增效,持续扩大有效投资,为国家清洁能源产业高地建设提供有力支撑。要积极推进风、光、水、火、储一体发展,系统谋划、储备、实施一批支撑性重点能源项目,助力全省高质量发展再上新台阶。要坚持生态优先、绿色发展,加强黄河上游生态保护,完善配电网建设,提升运营管理水平,积极带动地方经济发展。

在玛沁县拉加镇和县城生活污水处理厂,吴晓军详细了解城镇规划、产业布局、饮水安全、污水和生活垃圾处理情况。他强调,要坚持以人为本、遵循规律、分类施策、集约高效,加快城乡融合发展,优化城镇空间布局,补齐基础设施短板,因地制宜发展现代农牧、商贸物流、生态旅游等产业,提升城镇公共服务水平,建设美丽宜居宜业高原特色城镇。他说,城镇建设既要面子,更要重视里子。要加强城市地下管网建设,健全污水治理和生活垃圾收集、转运、处置体系,加强日常监管巡查,确保市政设施安全运行。

在果洛州农牧和科技局、雪山食品有限公司,吴晓军与干部职工和企业负责人深入交谈,详细了解巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接和特色产业产业发展情况。他强调,产业振兴是乡村振兴的重中之重,要立足高原特色农牧资源,精准选育产业项目,用好用足对口援青机制,努力提升项目产业化、集约化、科技化、市场化水平。要传承企业历史文化,适应现代市场需求,创新产品种类,打造过硬品质,培育特色品牌。要充分调动广大干部群众和企业的积极性主动性,落实落细联农带农帮扶举措,带动更多农牧民群众增收致富。要坚持问题导向,紧盯重点任务和关键环节,认真开展摸底排查,扎实推进问题整改,不断提升教育、医疗、住房和饮水安全保障水平,努力办好群众可感可及的实事。

掌握沿街商铺防火知识  
守护你的财富安全

沿街商铺是城市商业的重要组成部分,但火灾隐患却像一颗“定时炸弹”,一旦出事,就可能让商户们辛苦经营的成果毁于一旦。那么,商户该如何预防火灾呢?

生活经营要分开:统一规划的商铺门面内,不要设置人员住宿等场所;村居民自建房存在“下店上宅、前店后宅”情况的,经营区域与生活区域应使用防火隔墙、防火隔板、防火门等进行完整分隔。消防设施要完好:商铺内安装有自动报警、喷淋等消防设施的,要经常检查测试,确保完整好用;自建房用作经营场所的,应安装简易消防设施,配备灭火器、灭火毯等常用消防器材,尽可能降低火灾风险。用火用电要规范:用火用电要加强看护,做到人走火灭、电断;不私拉乱接电线,不超负荷用电,不在屋内为电动车充电,特别是不要贪图便宜购买使用假冒伪劣电器产品和插线板。疏散通道要畅通:商铺内不要堵塞、锁闭、占用疏散逃生通道和逃生出口;在疏散逃生通道、外窗上设置卷帘门、铁栅栏、防盗网时,应预留可从内部开启的逃生口,人员生活、住宿的区域应当设置直通室外的安全出口。定期检查安全用电:店铺内电气线路安装须符合要求,敷设配线应根据负载情况,及时更换老化电器设备和线路。

(记者 悠然)



安全小课堂

## 石建平调研物业管理服务工作时强调

## 坚持党建引领基层治理 提升物业管理服务品质

本报讯(记者 樊娅楠)11月14日,市委副书记、市长石建平前往多个住宅小区,实地调研物业管理服务工作时强调,要深入学习贯彻党的二十大精神,坚持以人民为中心的发展思想,围绕排查解决群众反映强烈的物业管理问题,坚持党建引领基层治理,提升物业管理服务品质,不断增强广大群众的获得感、幸福感和安全感。市领导吉辉参加。

在城西区新华联家园小区,石建平详细了解“红色物业”建设、物业星级服务标准、“四方联动”机制运行等情况,认真倾

听并回应物业企业反映的问题和诉求,强调要充分发挥基层党组织核心功能,扎实推进“红色物业”小区建设,健全完善社区委员会、业主委员会、物业服务企业等多方联动的管理机制,不断提升物业管理标准化、规范化、制度化水平。

来到城中区人民街8号院、中石花园小区和城东区康西南、北院,石建平边走边看,与社区工作人员、业主委员会负责人亲切交流,详细了解居民自治、业主委员会管理和社区代管楼院物业管理模式、网格化管理落实、公共设施维修等情况,

强调要对全市各类小区、老旧楼院因地制宜、分类分区施策,认真学习先进经验,梳理归纳典型案例,持续夯实基层基础,精细开展服务管理,推动居民诉求就地妥善解决。

在城中区鸣翠柳山庄小区,石建平实地了解服务项目、收费标准等情况,强调要深化物业行业标准化、规范化建设,细化明确服务内容和标准,完善行业信用管理机制,用好“红黄牌”“好差评”等制度,因地制宜打造一批高质量物业服务标杆,示范带动全市物业管理服务水平整体提升。

## 金融“组合拳”落地,感受我市楼市积极变化

“对于我们有刚性购房需求的人来说,政策的调整真是‘及时雨’!”

“存量房贷利率调整,让我们的供房压力减轻了不少!”

“一系列金融政策让我们购房更有余地!”

……

目前,房地产金融新政落地已一月有余,越来越多人享受到了实实在在的政策福利:降低首付款比例,直接降低了购房资金门槛,减轻了购房者初期资金压力,存量房贷利率调整有利于稳定楼市和金融市场秩序……一系列金融政策见行见效,居民的刚性和改善性住房需求不断得到满足。

## 最低首付比例降低让市民“圆梦”新房

自10月1日起,对于青海省内贷款购买住房的居民家庭,个人住房贷款不再区分首套、二套住房,最低首付比例统一为不低于15%。各银行业金融机构在此政策基础上,可结合客户自身收入情况、风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体首付比例。

市民李女士是建行的老客户,她一直想拥有一套自己的新房,但高昂的首付款让她犹豫不决。如今,在力度大、实惠多的金融政策助力下,她的购房梦终于成为了现实。

11月6日,李女士在城南购买了自己的首套住房,房屋总价为130万元。政策调整前,李女士需自筹首付款26万元才能达到购房标准,这对李女士来说是笔不小的开支。但按照最新首付款政策,购房的首付只需支付19.5万元。“政策的调整对于我们来说简直太及时了,没想到今年我也能拥有自己的房子!”李女士欣喜地说道。

## 存量房贷利率调整为购房者“减负”

除了首付比例的调整,存量房贷利率的调整也为购房者带来了实惠。

政策明确,各商业银行原则上应于2024年10月31日前统一对存量房贷(包括首套、二套及以上)利率实施批量调整,对于贷款利率采用贷款市场报价利率(以下简称“LPR”)为定价基准进行加点的浮动利率方式,且约定利率水平在LPR基础

上的加点幅度高于-30BP的贷款,统一将其利率在LPR基础上的加点幅度批量调整为-30BP。

政策落地以来,人民银行青海省分行联合国家金融监督管理总局青海监管局,组织辖内各商业银行有序开展批量调整存量房贷利率工作。据初步测算,此次批量调整涉及存量607亿元个人住房贷款及18万户居民,预计每年将减少购房人利息支出约4.9亿元,平均到每户每年节约房贷利息支出约2700元。

吴先生便是存量房贷利率调整的受益人之一。2019年,吴先生向建行青海省分行申请了74万元个人住房贷款,期限为15年,到今年10月贷款余额为54万余元。政策落地后,吴先生的贷款月供由4928元降低至4780元,在剩余贷款期间将节省利息支出2万余元。“月供降低,利息变少,政策确实为我们减轻了压力!”吴先生感慨道。

(记者 李静)

## 聚焦西宁房地产业平稳健康发展

## 我市邮件快件投递量突破2亿件

本报讯(记者 晴空)据西宁市邮政管理局统计,截至11月13日,全市邮政快递业邮件快件投递量突破2亿件,这一数字较去年整整提前了47天,同比增长14.03%。

11月14日,在市邮政管理局“西宁市快件实时数据监测”平台记者看到,进入11月以来,连续14天全市快递投递量曲线不断升高,每日投递量达到70万单以上,仅11月1日至14日全市快递总量达到1000万件以上。

“双十一”过后,我市各大邮政快递企业迎来业务旺季。当天,在共和南路京东快递城东营业部,14时段的货车准时抵达后,站内工作人员全部出动。现场记者看到,随着车内快递包裹的依次取出,在传送带两侧按区域排列的工作人员对传送过来的包裹进行分区分拣,不到20分钟的时间,传送带上大大小小的快递包裹源源不断被分拣入筐,记者看到这些快递包裹中有智能晾衣架、茶几、洗衣液、红酒、口服液、海鲜、水果、灯具、瓷画、纸巾等多个品类,分拣好后的快件将再次装入快递三轮车进行点对点派送。

采访中,京东物流青海片区分区经理

孔德潭告诉记者,本次“双十一”大促期间,为了保障安全平稳运行,片区投入了大量运送车辆,每天从西安、兰州运来的快递包裹进行24小时不停歇的分拣中转,最晚的时候分拣到了凌晨1时,凌晨6时快递员便开始上班派送,平均每名快递员派件量150至200件。

在我市快递业务量高速增长的背后我们看到,全市建制村快递服务覆盖率超过90%，“一村一站”覆盖率超过50%，工业品下乡和农产品进城双向流通，有力支撑乡村振兴。全市利用乡镇客运站已完成改造复用乡镇寄递物流综合服务站6座，协调开通客货邮融合线路4条，有效提升建制村农村物流服务覆盖率、乡镇农村物流节点覆盖率、运输场站综合利用率，农村客货邮实现融合发展。

此外,邮政公司打造的“极速鲜”项目和顺丰公司打造的牛羊肉寄递项目,提供肉品打真空、肉品冷冻、快件打包、快件发运等服务内容,市邮政管理局不断引导邮政快递企业与现代农牧业及农牧产品加工业实现深度融合。快递包装减量化、标准化、循环化和无害化水平稳步提升,全

市“快递小哥”优先参加工伤保险“应保尽保”全覆盖、推行劳动合同“应签尽签”,持续推进快递员群体合法权益保障,压实企业主体责任,守住安全底线保障行业安全稳定,行业发展态势总体运行平稳。

“从全市目前邮政快递业的发展来看,作为电商服务消费的下游环节,邮政快递业有着拉动经济、提振消费信心风向标的作用,随着国家经济的强力复苏,人们网购意愿的增强,相应数据的同比增长,将会保持向上的态势。从行业的整体发展环境来说,今年整体来看行业发展比较稳定,全行业没有发生安全生产事故,在今后的工作当中,作为行业主管单位将从强监管、促服务、保安全角度出发,为建设交通强国青海实践贡献西宁的行业力量。”市邮政管理局市场监管科科长李韬说。

下一步,市邮政管理局将持续严监管、优服务、促发展、保安全,聚焦普遍服务、安全生产、生态环保、行政许可、服务质量等,全力提升邮政普遍服务和快递服务质效,更好满足人民群众日益增长的美好生活用邮需要,为西宁在现代化新青海建设上走在前作表率贡献邮政快递业力量。

## 西宁市安全隐患举报受理情况日报

11月13日,西宁市共收到安全隐患举报74件,其中12345政务服务便民热线接收举报50件、西宁市应急管理局接收举报2件、西宁市消防救援

支队接收举报22件,其中涉及小区物业、消防安全、市政道路、城乡建设等问题,已及时联系相应县区政府核实处理。

## 安全隐患有奖举报

●微信小程序举报(扫描二维码)  
●信访举报:举报地址为市或各县(区)、园区应急管理、消防救援机构办公地址  
●电话举报:  
服务热线举报电话:0971-12345  
安全生产举报投诉电话:0971-8230155  
消防安全举报投诉电话:0971-6333599

