

城中村改造将扩围至近300个城市

新华社北京11月18日电 近日,住房和城乡建设部、财政部联合印发通知,部署各地加快落实城中村改造工作。通知明确,扩大城中村改造政策支持范围,从最初的35个城市扩大到近300个地级及以上城市。同时,推进城中村改造货币化安置。

城中村改造确定扩围

据记者了解,住房和城乡建设部、财政部近日联合印发通知,部署各地加快落实增量政策措施要求,进一步做好城中村改造工作,推动符合条件的项目尽快启动实施。这意味着此前提出的增量政策正加速落地。

10月17日,住房和城乡建设部部长倪虹在国务院新闻办公室举行的新闻发布会上,提出了“四个取消、四个降低、两个增加”的政策“组合拳”,其中一个“增加”就是通过货币化安置等方式,新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。

“这次提出的新增实施100万套,主要是对条件比较成熟、通过加大政策支持力度可以提前干的项目。”倪虹说,城中村安全隐患多、居住环境差,群众改造意愿迫切。据有关调查,仅在全国35个大城市,需要改造的城中村有170万套;全国城市需要改造的危旧房有50万套。

正因如此,此次通知明确扩大城中村改造政策支持范围。通知指出,地级城市资金能平衡、征收补偿方案成熟的项目,均可纳入政策支持范围。按照通知要求,城中村改造政策支持范围从最初的35个超大特大城市和城区常住人口300万以上的大城市,进一步扩大到了近300个地级及以上城市。

广东省城乡规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,过去十几年,各地城市开发快速扩张,产生了很多新的城中村,并出现城中村土地利用低效、存在消防安全隐患、居住质量较差等遗留问题。因此,转变城市发展方式,构建房地产发展新模式,有必要将城中村改造政策支持范围扩展到各地级城市。

加大货币化安置力度

通知强调,各地要结合当地房地产市场形势,统筹考虑商品房的存量和增量,从实际出发,稳妥推进城中村改造货币化安置,城市危旧房改造可参照执行。

倪虹表示,货币化安置可以更好地满足群众自主选择房型、地点等要求,有利于群众根据自己的意愿和需要来选择合适的房子,减少或不需在外过渡,能够直接搬入新居。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,目前各地都在纷纷推进“房票”政策,其目的就在于要让老百姓早日拿到“房票”,且可以更自由选择房源和房屋。这客观上有助于提高房屋安置的效率,也有助于直接带动去化压力大的地级城市存量房消化,对于促进房地产市场止跌回稳具有重要作用。

根据中指研究院测算,若按套均面积100平方米计算,100万套城中村和危旧房改造的货币化安置需求,可带动约1亿平方米的住宅销售,对市场总量去化的贡献约为10%。

加大城中村改造资金支持力度

值得一提的是,在加大货币化安置力度的同时,对于城中村改造的资金,通知也予以明确。通知指出,符合条件的城中村改造项目均可以获得政策支持:纳入地方政府专项债券支持范围,开发性、政策性金融机构提供城中村改造专项借款,适用有关税费优惠政策,鼓励商业银行按照市场化、法治化原则提供城中村改造贷款等,确保项目顺利推进。

具体来看,各地要落实好城中村改造财税、土地、金融等支持政策,严格落实“一项目两方案”,即每个项目都要制定完备的征收补偿方案、资金平衡方案等,这样既能避免新增地方政府债务风险,又能确保征收工作顺利推进,切实维护群众合法权益,推动各项支持政策尽快落地见效。

“我国城市发展已经进入了城市更新的重要时期,由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重,由外延粗放式发展向内涵集约式发展转变。”严跃进表示,当前城市更新已经上升为国家战略层面,城中村改造是城市更新的重要内容,这将充分释放我国新型城镇化的巨大潜力,形成新的经济增长点。

“两高”司法解释:判决裁定生效前隐藏转移财产可构成犯罪

新华社北京11月18日电(记者 罗沙刘硕)最高人民法院、最高人民检察院18日联合发布关于办理拒不执行判决、裁定刑事案件适用法律若干问题的解释,依法惩治拒不执行判决、裁定犯罪,确保人民法院判决、裁定依法执行,切实维护当事人合法权益。其中明确,判决、裁定生效后隐藏、转移财产的,可以构成拒不执行判决、裁定罪。

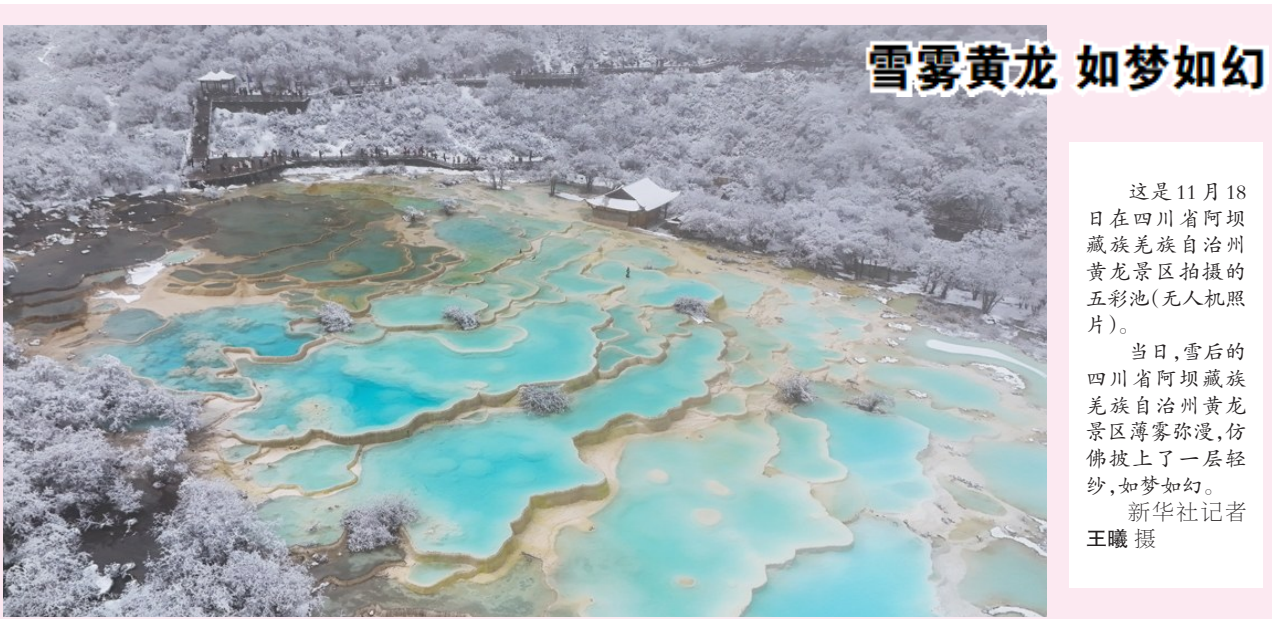
该司法解释规定,被执行人、协助执行义务人、担保人等负有执行义务的人,对人民法院的判决、裁定有能力执行而拒不执行,情节严重的,应当依照刑法第三百一十三条的规定,以拒不执行判决、裁定罪处

罚。同时,司法解释列举了“实施以明显不合理的高价受让他人财产、为他人的债务提供担保等恶意减损责任财产的行为,致使判决、裁定无法执行的”等10项“有能力执行而拒不执行,情节严重”的情形,以及“聚众冲击执行现场,致使执行工作无法进行的”等5项“情节特别严重”的情形。

司法解释规定,行为人为逃避执行义务,在诉讼开始后、裁判生效后实施隐藏、转移财产等行为,在判决、裁定生效后经查证属实,要求其执行而拒不执行的,可以认定其有能力执行而拒不执行,情节严重,以拒不执行判决、裁定罪追究刑事责任。

案外人明知负有执行义务的人有能力执行而拒不执行人民法院的判决、裁定,与其通谋,协助实施隐藏、转移财产等拒不执行行为,致使判决、裁定无法执行的,以拒不执行判决、裁定罪的共犯论处。

司法解释同时规定,拒不执行支付赡养费、扶养费、抚养费、抚恤金、医疗费用、劳动报酬等判决、裁定,构成犯罪的,应当依法从重处罚。在提起公诉前,履行全部或者部分执行义务,犯罪情节轻微的,可以依法不起诉。在一审宣告判决前,履行全部或者部分执行义务,犯罪情节轻微的,可以依法从轻或者免除处罚。



雪雾黄龙 如梦如幻

这是11月18日在四川省阿坝藏族羌族自治州黄龙景区拍摄的五彩池(无人机照片)。

当日,雪后的四川省阿坝藏族羌族自治州黄龙景区薄雾弥漫,仿佛披上了一层轻纱,如梦如幻。

新华社记者王曦摄

刷短视频,为什么会越刷越累越空虚?

无论是坐着还是站着,如今大多数人都会捧着手机,手指不自觉地滑动,一个又一个几秒、十几秒的短视频被迅速切换。人们的注意力完全被屏幕吸引,根本停不下来,陡然间一抬头,发现一个小时已经过去了,再一恍惚,发现已经深夜了……

短视频占据了许多人的空闲时间。多少次刚放下手机,却又鬼使神差地拿了起来。明明接收了一天信息,时间却都浪费在碎片化内容上。本来是休闲娱乐的一种方式,为何悄无声息地侵占了我们这么多时间?

◆ 认知的双加工系统此消彼长 ◆

短视频是利用人类大脑信息加工的特点而设计的,满足了我们大脑多通道的信息加工需求。尽管只有几秒到几十秒,其多通道的感官唤醒却增强了用户对信息内容的体验,激活了用户的愉悦感,也进一步增加了使用频率和时长。

短视频的“高收益陷阱”容易让人们不知不觉沦陷。只需要手指“向上滑动”便可获得丰富、不断的信息流,这大幅降低了信息获取所需要的努力和认知投入,这样一种“低投入高收益”的感觉会强化个体的使用行为。

在这一过程中,我们的大脑经历了什么呢?认知的双加工理论认为,个体的认知和决策是依靠控制化加工系统和自动化加工系统协同实现的。其中,控制化加工系统是自上而下的加工系统,不依赖环境线索,是基于规则的,需要有意识地参与;自动化加工系统则是自下而上的加工系统,是依赖环境线索的,是联想的、自动的,不需要注意力特别集中地参与。在日常的行为决策中,这两套系统是此起彼伏协同运作的,为了理性而有效地实现目标,必须保证控制化加工系统发挥监督和控制功能,以抑制自动化加工系统的直觉冲动行为。

短视频正是大幅度调动了自下而上的自动化加工系统。当个体高度集中于视听信息的处理时,控制化加工系统被抑制,大脑的监督 and 调控系统失活,注意力调节出现困难。由于在这一过程中认知参与度很低,自动化加工系统会不断获得强化,控制化加工系统持续受到抑制。长此以往,根据用进

废退原理,个体会越来越渴求即时的满足,越来越喜欢碎片化内容,丧失对需要高强度注意力、高强度投入信息进行处理的能力。

◆ 为什么会越刷越累越空虚? ◆

在刷短视频的过程中,我们会产生怎样的情绪和行为呢?作为一种娱乐信息媒介,个体看视频时会体验到极大的愉悦感,这种积极情绪会作为一种正强化,促使个体延长刷短视频的时间。当这一行为被迫停止时,正强化就会丧失,负强化就会被激活,会让人产生愤怒、压力、空虚、无聊等消极情绪。当个体由短视频回归现实,大脑认知与决策的控制化加工系统回归,就会后悔自己花费了太多时间在短视频上。

大多数理性的用户会有意识地减少观看短视频的时间,或者在某些时段完全停刷。然而,短视频激活的大脑奖赏系统以及自动化的加工系统可不会轻易放过我们,会诱使用户再次掉入短视频的狂欢陷阱。因此,个体与短视频之间的关系就会演变为掌控—失控—再掌控—再失控的循环。

短视频还有一个突出的特点,就是利用背景音乐、片段截取、旁白字幕等制作手段增强视频的文艺属性,提升瞬时观感。只把最高潮的部分给你看,看得人热血沸腾,心潮澎湃过后,却发现发现自己无法安静地坐在屏幕前观看完整影片。一直被激烈情绪刺激的大脑,面对稍微复杂、拖沓、平淡的剧情内容,就会有“快换一个,换个刺激的”的渴求,让人心烦意乱,不得不使用倍速快进。

◆ 向短视频宣示“自主权” ◆

我们首先要明确为什么要刷短视频。

根据用户与短视频媒介之间的互动方式,刷短视频可分为工具性使用和仪式性使用。前者是指有目的的使用,例如从短视频中学习某些知识;后者是指习惯性使用,随着行为结果的不断强化,刷短视频逐渐变成习惯且难以控制。从工具性使用到仪式性使用,是短视频沉迷的形成过程。因此,在日常生活中,当打开短视频时,要问自己的目的是什么:如果是学习类的,可依据学习目标来定;如果是休闲娱乐类的,应限制使用时间。观看短片时,应当有意识地调动大脑的控制化加工系统,努力使之处于激活状态。如果发现短片对自己的情绪或压力水平产生了负面影响,或发现自己沉浸其中,要立马抽离。要自觉训练控制化加工系统的监督功能,不要让每个短视频一闪而过,而是尝试对其进行评价,并对同一主题视频的优劣和来源进行分析,挑选高质量的信息源,打造属于自己的优质短视频资源库。

如果刷短视频已成困扰,可以有意识地减少刷短视频的时间,或者将App卸载,以此来控制过度沉迷行为。也可以尝试间歇性中断行为,例如,第一次中断行为维持两天,在这两天之内寻找可以替代短视频的其他活动,如看书、运动、社交等。第二次中断行为要有意识地延长戒断时间,例如戒断一周,在这一周之内继续培养好的行为习惯,提高自己对手机的掌控感。后面每次的戒断都要比前一次更长,在这种循序渐进的过程中,控制化加工系统得以激活,个体会重拾掌控感。

在短视频已走入大众生活的当下,如何提高生活质量和工作效率,值得每个人深思并行动起来。

据新华社