一根排烟管致小区改造停工

近日，共和南路2号家属院的马先生致电晚报热线反映，他们小区正在安装外墙保温层，但临街的一家饭馆却不同意将院内的排烟管道拆除，导致改造工程无法继续；院内地下室也常年积水，无法使用，存在安全隐患，希望晚报予以关注。

记者调查

11月11日，记者来到共和南路2号家属院，看到该家属院只有一栋楼是临街多层，共两个单元，1楼、2楼为商铺。临街的外墙保温施工已经结束，施工人员正在拆除搭建的脚手架。马先生反映的排烟管道在家属院1单元内侧外墙上，该管道从一楼餐饮店窗户一直延伸至7楼楼顶约20米长，此处未贴保温层。随后，记者在家属院地下室楼梯口看到，地下室楼梯上堆放着铁架子、木板等各种杂物，让人无处下脚，通道里满是污水，水深约五六米，气味难闻。

居民马先生告诉记者，院内的这根排烟管道已经十几年了，先后更换了两家餐饮店，10月初家属院开始安装保温层后，他们就多次联系了餐饮店老板和房东，让其先拆除方便施工，但餐饮店老板和房东却相互推诿，至今未拆除，导致1单元院内一侧的外墙保温施工停滞。

记者了解到，共和南路2号家属院是三无楼院，一直由居民自管。居民们选出1位代表代收代缴水费和每户180元/年的管理费。家属院自建成使用已30多年，共20户住户，收取的管理费用只能维持家属院日常开支。家属院地下室积水从最初的几厘米到现在的深不见底已有16年了，因找不到渗漏的原因，住户们只能均摊费用找人抽污水，但作用不大。眼看着地下室积水越来越严重，大家担心长期下去会危及楼体安全。

部门回复

就此，记者联系到团结社区，相关负责人说，前期接到居民反映后，他们就联系了餐饮店老板和房东，双方因拆除和后期安装产生的费用等问题一直没有达成协议，导致院内居民楼外墙的保温层安装停滞不前。为了不耽误工程进度，他们已告知餐饮店老板和房东，会先让施工方将外墙的排烟管道进行拆除安装上保温层，而后期的排烟管道的恢复则由餐饮店老板和房东协商解决。家属院目前是外墙保温、窗户、顶楼防水等改造，这些完工后会更换院内上下水管道。届时，他们会与家属院居民协商均摊费用，更换住户家中的上下水管道，彻底解决地下室反水问题。

记者 俪臻

热线关注

微友抓拍

近日，有微友反映，他在文苑路南口的车行道上看到，有市民踩着绿化带护栏摘路边的果子，这种行为不仅容易摔伤，还会发生安全事故，希望大家能够规范自身行为，争做文明市民。 微友 心存の思念摄

政风行风热线

报站有误

来电 李先生反映：他从火车站乘坐909路公交车前往塔尔寺途中发现，公交站牌上的站点名称为花园北街北口，但车内报站却为省军区，名称不一致易误导乘客。

反馈 西宁公交湟中有限责任公司工作人员：他们会告知车队进行核实，若情况属实会及时更改。

毓洛

有问必答

无法补缴

白女士来电询问：她是一名灵活就业人员，去年未缴纳养老保险，今年可以进行补缴吗？

西宁市人力资源和社会保障局工作人员答复：根据规定，城镇个体工商户和灵活就业人员应按年缴纳当年的养老保险费，不得以事后追补缴的方式增加缴费年限。故灵活就业身份参保人员应在当年缴费基数公布后，于年底前及时缴费，跨年后无法补缴。 苑柠

按规定提供

魏先生来电询问：他的父亲上个月因病去世，领取丧葬费抚恤金需要提供哪些材料？

城中区人力资源和社会保障局工作人员答复：销户证明、医院死亡证明、火化证三者提供其一，共2份；领取人身份证复印件，共2份；领取人银行卡复印件（建行一类卡），共2份，注：如提供除建行卡以外，需提供开户行名称及开户行行号领取人和死亡人员关系证明，共2份；多子女领取：须出具委托书（要求直系亲属、配偶健在的出具婚姻或户籍证明即可）。 苑柠

康复评估

李先生来电询问：他前段时间因工受伤，如何办理工伤康复？

西宁市人力资源和社会保障局工作人员答复：西宁市工伤职工先到市第三人民医院等4家定点协议康复机构进行康复评估，经评估有康复治疗价值的，进行康复治疗，康复治疗费用持社保卡联网结算。

俪臻

房产过户资料

陈先生来电询问：他有一套二手房要过户，办理过户需要准备哪些资料？

青海省住房和城乡建设厅工作人员答复：需准备不动产权证书（或房屋所有权证、国有土地使用证）原件、申请人双方身份证明材料原件（包括居民身份证、军官证、士官证等）、《二手房买卖合同》、税费缴纳凭证或免缴契税通知书原件。 一竹

不得提前支取

李先生来电询问：他参加的是城乡居民养老保险，个人账户余额可以提前支取吗？

西宁市人力资源和社会保障局工作人员答复：个人账户储存额只能用于个人账户养老金支付，除参保人员死亡、丧失国籍或已享受其他基本养老保障待遇有关情况外，不得提前支取或挪作他用。

一竹

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映，我们一直在您身边！

今日在线记者：毓洛
电话：18597011229
微信号：yu_luo2020

今日在线记者：苑柠
电话：13109739965
微信号：wb13109739965

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映，我们一直在您身边！

今日在线记者：一竹
电话：17809822780
微信号：1113653074

今日在线记者：俪臻
电话：18609717958
微信号：415359345

天气预报

今天（11月19日）	明天（11月20日）	后天（11月21日）
晴	晴	晴
-2℃～5℃	-3℃～5℃	-4℃～8℃
微风	微风	微风

民生直通车

关键词

线上申领社保卡

@雪中缘：为方便家人进行线上待遇资格认证、快速登录服务等线上身份认证，她打算给自己和父母线上申领社保卡，该如何操作？

城中区人力资源和社会保障局：1.下载安装“青海人社通”手机APP：通过手机“软件商店”“应用市场”等渠道搜索下载安装。2.本人办理新申领社保卡时，可通过选择“我要办→社保卡→社保卡申领→本人办理”按提示内容如实填写制卡相关基本信息。根据“办事指南”准备相应办理材料后，进入申领流程，选择发卡银行时，如所在工作单位没有特别要求，则按本人意愿选择发卡银行。个人制卡信息提交成功后，选择“即时制卡”的本省居住人员，5日内持有效身份证件前往就近的银行社会保障卡服务网点快速制卡，立等可取。选择“快速邮寄”的省外居住人员，填写制卡信息符合标准的，10个工作日左右邮寄到家（特殊情况除外）。高龄老人等特殊人员无法自主线上申领社保卡时，可委托他人线上办理，代办人可通过选择“我要办→社保卡→社保卡申领→成年人代办”，点击进入社保卡申请界面，按界面中提示内如实填写制卡相关基本信息，后续相关办理流程与“本人办理”流程一致。

晚报互动平台

市民热线 8244000 8244111
晚报读者微信群 yy1246151173
订报电话 8247830
百业信息 8248965
广告热线 8230542

晚报派发微信报料红包啦！如果你遇到新鲜事、突发事、感人事，请你给晚报提供线索，一经采用，将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6130804
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110