

用这笔钱必须征得2/3业主同意

近日,恒大大都小区业主向晚报记者反映,他们小区物业最近准备申请物业专项维修资金修复屋顶、更换消防器材、安装监控系统,部分业主认为这三个项目没有必要动用物业专项维修资金,而且物业在征求业主意见的过程中存在不合规的行为,希望记者予以关注。

表民意。

记者调查

11月19日,记者来到恒大大都物业了解,物业经理说,小区共有21栋楼,3000多户,楼内的消防器材已经使用了10余年,消防控制室主机存在多处故障点,气体灭火系统气溶胶过期,11月15日,区消防救援大队下达了责令限期整改通知,要求必须对楼内的所有消防器材进行更换。3户顶楼业主家中天花板出现漏水情况,物业之前维修过但依然漏水。因经常出现高空抛物的情况,还需要申请资金安装监控,这些费用加起来高达百万,物业无力单方承担,所以要申请物业专项维修资金。征求业主意见时因有的业主不在家,他们打电话进行了沟通,对方同意后才代签的,他们联系的是户主本人,不会联系其他家庭成员,所以有的业主不知情,产生了误解。

部门答复

西宁市住房保障和房产管理局物业管理科工作人员说,申请物业专项维修资金需达到2/3业主同意,申请下来的资金不会直接划拨至物业公司的账户上,而是由第三方公司提供报价,由专业人员进行审计,待工程完工后根据审计的结果,将资金划拨至第三方公司账户,不会出现物业公司骗取物业专项维修资金的情况。目前,该小区物业提供的名单中虽有2/3以上业主同意,但由于投诉的业主也比较多,他们已经停止审批。

记者 一竹



天气预报

今天(11月21日)	明天(11月22日)	后天(11月23日)
晴 -4℃ ~ 8℃ 微风	晴 -3℃ ~ 9℃ 微风	晴 -4℃ ~ 8℃ 微风

民生直通车

先垫付再报销

关键 词 美 词 凌云志:哪些情况下医疗费用可以先垫付再报销?手工报销需要哪些材料?

城西区医疗保障局:目前我市参保人员在异地定点医院看病就医,发生以下四种情况的政策范围内的医疗费用,可以先垫付再报销。需要注意的是,参加职工基本医疗保险的需携带相关资料至参保地医保经办大厅进行报销;参加城乡居民基本医疗保险的需携带相关资料至参保地医保经办机构进行报销。

1.急诊忘带社保卡。参保人员急诊忘带社保卡,可以开通医保码看病就医,如医院暂不支持医保码的,可以先垫付医疗费用再进行统筹报销。2.参保人员已办理参保登记并缴纳医保费用,但社保卡还未办理好,可以开通医保码看病就医,如医院暂不支持医保码的,可以先垫付医疗费用再报销。3.异地就医时在出院前未办理长期备案手续。非急诊情况下,参保人出院前未办理备案手续的,可以先行垫付医疗费用再报销。4.系统停机。因系统停机原因未能成功刷卡结算的,参保人员可以先垫付医疗费用再报销。上述情况下,参保人员可以先垫付医疗费用,再携带有关材料到参保地医保经办机构进行报销。

门诊费用报销材料包括:有效身份证件或社保卡、医药机构收费票据、门诊费用清单、处方底方或门诊病历、本人有效银行账户等。

住院费用报销材料包括:有效身份证件或社保卡、医院收费票据、住院费用清单、病历资料、本人有效银行账户等。

晚报互动平台

- 市民热线: 8244000 8244111
- 晚报读者微信群: yy1246151173
- 订报电话: 8247830
- 百业信息: 8248965
- 广告热线: 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线: 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心: 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心: 8222867
- 公交热线: 96866
- 光明热线: 95598
- 燃气服务热线: 5131117
- 有线电视客服热线: 96333
- 环保110: 12369
- 市政110: 6132110
- 交通运输服务监督热线: 12328
- 消费者协会投诉电话: 12315
- 公共自行车管理服务中心: 8189138 8189158
- 市公积金管理中心: 5261111
- 市停车场管理中心: 6106550
- 出入境管理处: 8251758
- 城东公安分局户政大队: 8176003
- 城西公安分局户政服务中心: 8256337
- 城中公安分局户政大队: 8251716
- 城北公安分局户政大队: 6277110

热线追踪

11月13日,晚报刊登的《为图省事围墙竟成了露天“公厕”》一文,报道了锦绣江南小区南门到处是尿渍的情况,晚报关注后,小区物业立即对围墙周围的尿渍进行了清理,小区环境得以改善。王凌撰

30盏路灯照亮站北路

2022年6月13日,晚报刊登了《站北路被遗忘多年至今没路灯》一文,报道了城东区站北路修建好已经五六年了,由于道路交接工作迟迟没有推进,没有责任单位进行维护和保养,导致近一公里的道路没有安装路灯,到了晚上一片漆黑,周边居民出行受影响的情况。晚报关注后,引起相关部门重视。市市政工程管理处照明设施管理所在养护经费极度短缺的情况下集思广益,近日在站北路东延段南侧安装单臂LED路灯30套,加装后路灯照度达到主干路照明规范要求,照亮了居民回家路,消除了安全隐患。记者 毓洛



按规定检验

冯先生来电询问:他购买了一辆7座的面包车,对于车辆检验有什么规定? 市公安局车辆管理所工作人员答复:根据相关规定,6年以内的非营运7座面包车每两年检验1次,6年以上的每年检验1次,15年以上的每6个月检验1次。 毓洛

所工作人员答复:根据相关规定,6年以内的非营运7座面包车每两年检验1次,6年以上的每年检验1次,15年以上的每6个月检验1次。 毓洛

有问必答

不合并计算

王先生来电询问:城乡居民养老保险转入城镇职工养老保险,缴费年限是合并计算的吗? 西宁市人力资源和社会保障局局长工作人员答复:根据规定,

参保人员从城乡居民养老保险转入职工养老保险的,城乡居民养老保险个人账户全部储存额并入职工养老保险个人账户,城乡居民养老保险缴费年限不合并计算或折算为职工养老保险缴费年限。 苑柠

公积金贷款利率

李女士来电询问:他想要公积金贷款购房,现在公积金贷款利率是多少? 西宁住房公积金管理中心工作人员答复:按照相关要求,自2024年5月18日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百

分点,5年以下(含5年)和5年以上首套房个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套房个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。 俣臻

政风行风热线

没有公交站牌

来电 马先生反映:41路公交车终点站延长至海湖车城后,在桥头设有一站,但上行和下行都没有公交站牌,给大家乘车带来不便。

反馈 公交集团运营管理部工作人员:此站点之前有公交站牌,道路改造时施工单位暂时进行了拆除,他们会去现场与施工方对接,道路改造完工后及时裁设站牌。 毓洛

环境卫生差

来电 李先生反映:售卖花鸟虫鱼的园林文化街卫生状况差,一进街口就能闻到动物粪便的骚臭味,让人难以忍受。

反馈 西宁市人民公园办公室负责人:会督促园林文化街管理方打扫卫生,督促商贩自觉清理产生的垃圾,营造整洁有序的经营环境。 王凌

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



今日在线记者:俣臻
电话:18609717958
微信号:415359345

