

我省城乡居民基本养老保险又出惠民新政

本报讯(记者 刘瑜)近日,省人力资源社会保障厅会同省财政厅、国家税务总局青海省税务局印发《青海省开展城乡居民基本养老保险集体补助工作实施方案》,在进一步拓宽城乡居民基本养老保险筹资渠道、完善我省城乡居民基本养老保险制度体系方面迈出了重要步伐。

开展城乡居民基本养老保险集体补助工作,对补充个人账户、激励个人缴费、破解筹资和待遇水平偏低难题、推动乡村振兴有效衔接等具有重要意义。今年以来,省人力资源社会保障厅发布

电子调查问卷广泛调研,深入西宁市、海东市、海西州部分农村多点调研,摸底我省农村集体经济组织收益情况,学习江西、广东、江苏等省份成功经验,面向社会公开征求意见建议,为制定出台城乡居民基本养老保险集体补助惠民政策奠定坚实基础。

《实施方案》明确,农村集体经济组织开展集体补助要按照试点先行、因地制宜、民主管理、“一村一策”的原则,经农村集体经济组织成员大会通过后实施。补助对象为本村集体经济组织中当年已缴

费的城乡居民基本养老保险参保人员。补助资金来源为集体经济组织收益。补助标准和方式,由各村集体经济组织根据村情和当年收益情况,通过“四议两公开”民主决策方式确定。

《实施方案》将于2025年1月1日起实施。省人力资源社会保障部门将积极推动开展城乡居民基本养老保险集体补助工作,让我省各族群众更多分享改革发展红利,为我省城乡居民基本养老保险高质量、可持续发展注入新活力。

定制安装完成的窗户,质量、规格不符合要求该怎么处理?



本期法官

陈林 西宁市城北区人民法院廿里铺法庭四级法官

案情简介:

2022年12月,原告张某与被告马某协商,由被告马某按照原告张某的要求定制安装超白玻璃门窗。2023年1月,双方签订《门窗定制合同》,对产品规格、质量标准进行明确约定,如未达到约定标准,马某应当无条件更换合同约定的合格产品,由此产生的直接损失由被告承担。合同总金额为53000元,合同签订当日张某向马某支付了48000元。窗户安装前,张某向马某提出异议认为马某向厂家提供的图纸及制作的窗户与双方协商确定的不符,玻璃也并非双方确定的超白玻璃。5月25日,窗户完成安装,张某认为安装的玻璃不是超白玻璃,安装规格也不符合约定。后双方就窗户玻璃型号、把手位置等问题发生争议。张某要求马某将已经完成安装的窗户拆除并退款。

判决结果:

法院经审理查明,原被告签订《门窗定制合同》系双方真实意思表示,不违反法律行政法规强制性规定,合法有效。原告对涉案窗户的把手位置、窗扇宽度、玻璃种类等均提出了明确的定制要求。《门窗定制合同》中就质量要求有明确约定,承揽人完成的工作成果应符合合同约定的质量要求。被告专业从事门窗制作安装,未按照合同约定提供符合约定的产品,已构成违约,依照《中华人民共和国民法典》第五百七十七条“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任”的规定,应当承担违约责任。《中华人民共和国民法典》第七百八十一条规定:“承揽人交付的工作成果不符合质量要求的,定作人可以合理选择请求承揽人承担修理、重作、减少报酬、赔偿损失等违约责任”,被告提供的窗户虽不符合合同约定,但原告并未对涉案窗户的质量提出异议且已经安装使用,如果拆除重作必然导致物资的浪费和双方损失的扩大,不利于矛盾的化解,对原告请求被告拆除重作的诉讼请求,法院不予支持。同时,经查被告供应的窗户确与原告协商确定要求的不符,已构成违约,原告有权要求被告赔偿相应损失或减少报酬。案涉合同价款为53000元,原告实际支付48000元,剩余尾款5000元尚未支付。本院兼顾合同的履行情况、当事人的过错程度以及预期利益等综合因素,根据公平原则和诚实信用原则予以衡量,酌情认定被告向原告退还安装费2000元,核减未付尾款5000元,应当退还金额为15000元。

法官说法:

承揽合同中就质量要求有明确约定的,承揽人完成的工作成果应符合合同约定的质量要求,定作人亦应当对承揽人供应的材料规格、种类等予以确认。如定作人发现承揽人供应的材料与约定不符,有权要求更换、重作。如定作人明知承揽人供应的材料与约定不符却未提出异议并同意安装,事后要求拆除重作必然扩大承揽人的损失和物资的浪费。在此情况下,定作人的损失通过减少报酬、赔偿损失等方式予以救济更为合理。

附相关法律条款:

《中华人民共和国民法典》

第五百七十七条 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

第七百八十一条 承揽人交付的工作成果不符合质量要求的,定作人可以合理选择请求承揽人承担修理、重作、减少报酬、赔偿损失等违约责任。

(文字整理 记者 张艳艳)

平安西宁 法官说法



本栏目由西宁市中级人民法院、西宁晚报合办

高旭:水利一线的逐梦人

突发问题。凭借着不懈的努力与顽强的毅力,一项项水利工程在预定时间内顺利竣工,如同一座座丰碑,铭刻着他的奉献与功绩,在平凡的岗位上绽放出不平凡的光芒。

工程质量是项目的“生命线”

当负责都兰河水库灌区改造项目时,施工现场位于地质条件复杂且自然环境多变的乌兰县。平日里随和且略带大大咧咧的高旭,一旦踏入施工现场,仿佛瞬间切换至“严谨模式”,整个人变得严肃而专注。他深刻洞悉水利工程对于民生福祉与地区发展的重大意义,深知任何细微的疏忽都可能引发难以估量的严重后果。他总是亲力亲为,细致入微地检查每一台施工设备,对设备的运行状态到安全防护措施,无一遗漏;对每一道施工工序都严格把关,从基础的挖掘填埋到关键的结构搭建,均要求符合严苛的安全标准。他常常挂在嘴边的话语便是:“工程质量是项目的‘生命线’,安全是所有施工人员的‘底线和红线’,绝不容有丝毫懈怠。”在施工过程中,他频繁与工程师及技术人员展开深入的交流探讨,凭借着丰富的实践经验与专业知识,共同寻觅破解之策。他的这种专业、专注与执着的精神,如同一股强大的凝聚力,赢得了同事们由衷的尊敬与信赖,让整个团队在艰难的施工环境中始终保持昂扬的斗志与高效的执行力。

做一名水利一线的逐梦人

高旭不仅踏实肯干,更勇于开拓创新,始终秉持着终身学习的理念,不断砥砺前行,提升自身的行业素养与专业技能。他自主研发CAD绘图技术,通过夜以继日地钻研与实践,熟练掌握这一工程设计领域的重要工具。同时,他还积极投身于高级电工以及挖掘机、装载机等特种作业的学

习中,不畏艰难,刻苦训练,最终成功获取相应的专业证书。在项目建设中,他事必躬亲,小到项目部的通水接电等基础事务,他精心安排、妥善处理;大到亲自驾驶挖掘机、装载机、洒水车等大型设备进行现场施工作业,他操作娴熟、游刃有余。他以任劳任怨的工作态度,确保项目建设的每一个环节都能达到极致状态。在项目管理层面,高旭总是高度重视团队协作的力量,他积极营造良好的团队氛围,鼓励团队成员相互学习、彼此扶持,携手攻克一个又一个难关,共同提升工作效率与质量。作为年轻党员,他总是发挥党员模范带头作用,晨曦微露时他便率先抵达施工现场,披星戴月后最后一个离开。他这种“舍小家,为大家”的无私奉献精神以及对工作炽热如火的热情,宛如一盏明灯,照亮了团队前行的道路,极大地鼓舞了团队的士气,使整个团队犹如一台精密运转的机器,高效有序地推动项目不断向前发展。

“事情说来说容易,可做起来还真难,但就算跑断腿,磨破嘴,看着把一个个项目实施好,一切付出都感觉是值得的,所有的艰难和辛酸也就变成了人生中的点缀。”高旭说。作为新时代的青年党员,高旭正以自己的实际行动,生动诠释着不忘初心、牢记使命的责任担当。

(记者 张艳艳 摄影报道)



本栏目由市直机关工委 西宁晚报社 合办

党员快修队365天24小时为业主服务

——我们小区的物业故事②

“排忧解难贴心人 真情实意好管家”“一心为民做事 热忱服务社区”“不辞辛苦 为业主办实事”“认真负责 服务周到 排忧解难 情系业主”……在西宁景辉物业服务有限公司党建服务站的党员365快修队(工程部)办公室里,一面面业主送来的锦旗挂满了三面墙,而这数不清的锦旗背后是这支快修队365天24小时的不间断服务,人均日均30公里的路程奔波,每日为四十多个家庭解决问题。

让业主享受幸福生活为初衷

“2015年我们就创立了快修队,成立之初就是想发挥党员旗帜作用,为业主做好服务,改善业主居住环境,提升业主生活质量,真正让他们享受幸福生活。”西宁景辉物业公司总经理助理徐国恩边走边向记者介绍,为了能提供更加及时高效的服务,党员365快修队实行24小时值班制度,并配备了电动三轮车。35名快修队队员随时待命,只要接到报修电话,无论风雨无阻,都会立即出发赶往现场,免费为业主服务。

徐国恩回忆说,有一次,深夜时分,

住在海西路57号院的张奶奶家中突然停电,快修队队员接到电话后,迅速赶到现场,发现是保险丝烧断。他们不仅更换了保险丝,还顺便检查了张奶奶家中的电路,确保没有其他安全隐患。张奶奶感动得热泪盈眶,连声称赞。

记者看到,在党员365快修队办公室

门口的工作完成进度表上,详细记录着每一天的维修任务——

11月13日这一天,处理时限一栏上密密麻麻地写着:0时50分,虎台一巷李先生家因水管爆裂导致漏水,队员们迅速赶到,仅用半小时就解决了问题;1时20分,兴海路田先生家停水,经过排查发现是楼道水管堵塞,队员们二话不说,立即进行疏通;7时40分,湟岸巷李先生家马桶堵塞,队员们耐心细致地进行了处理……后面的处理结果一栏都整齐地填写着“已解决”。在回访意见栏里,居民们的感谢留言字字真挚:“谢谢,感谢师傅。都修好了,感谢物业公司给我们带来的贴心服务。物业公司服务好,真正做到了为民办事。”

墙上悬挂着的物业公司报修处理流程、工程维修部职能、工程维修部部长岗位职责及各岗位职责等规章制度,确保了维修工作的规范化和高效化。各种常用工具、维修材料整齐码放在工具专柜里,随时准备投入使用。

维修高峰期一日达到60单

“小区物业吗?我是胜利路51号院的,家里下水堵了,麻烦来修一下吧。”

“好的,您说一下具体地址和电话,

我们的人马上到。”

…… 临近吃午饭的当口,景辉物业党建服务站的电话响了起来。没有推诿和拖延,党员365快修队立即出发,免费为居民疏通下水管道。

“我们的工作很累也很琐碎,但在居民需要的时候出现,并且能得到居民的认可,值了。”结束了维修工作,党员365快修队队员李师傅说道。

“西宁景辉物业服务有限公司承担着全市300多个老旧楼院、10余万业主的物业服务和管理工作。刚进驻的时候,居民意见很大,觉得我们就是来收钱的。感受过我们服务以后,现在好多小区请我们去为业主服务。”徐国恩表示,专业、免费、不间断是他们服务的优势。“尤其是成立了党员365快修服务队后,我们免费上门为业主提供维修服务,日均每天报修有40单至50单,高峰期时能达到60单,多数都是疏通下水管道、电线短路等看似小事却是关系业主正常生活的大事,我们及时解决,业主露出笑脸……就是这样真心换真心,受到了越来越多业主的肯定。”徐国恩说。

(记者 张弘毅)

提升物业服务 用情温暖民心