

我市首次发布电梯维保单位红黑榜

本报讯(记者 一丁)为全面提升我市电梯整体维保质量,有效检验电梯维护保养单位维保服务水平,树立电梯维保行业诚信质量品牌,保障广大人民群众乘梯安全,12月9日,西宁市市场监督管理局首次对外发布了我市电梯维保单位“红黑榜”。

据悉,我市拥有电梯两万多部,这些电梯每天服务于西宁市民,它们的安全也直接关系到市民的乘坐安全,这就需要电梯维保单位的高度重视、规范管理和较强的责任心。然而我市个别电梯维保单位却对电梯维保工作意识淡薄,造成维保后的电梯故障多发、投诉率高。近期市市场监管局对我市60家电梯维护保养单位开展了2024年度电梯维护保养单位维保质量综合评价工作,综合评价结果显示,我市电梯维护保养综合评价“优”单位11家,这11家被列入“红榜”;电梯维护保养综合评价“差”单位4家,这4家单位被列入“黑榜”,被列入“黑榜”的电梯维保单位,市市场监管局将依据相关法律法规对其进行处理。

【红榜单】青海安达安装工程有限公司、青海国欣电梯有限公司、青海劳安电梯有限公司、青海瑞显电梯有限公司、青海上菱电梯有限公司、青海腾韵电梯有限公司、青海飞龙电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司青海分公司、通力电梯有限公司西宁分公司、西宁立元物资有限公司、西宁永泰电梯有限公司(排名不分先后)

【上榜理由】管理规范,资源条件能持续符合许可规则要求;落实特种设备生产单位安全主体责任到位,参加考核人员理论基础扎实、实践经验丰富,水平突出;维保的电梯轿厢、机房、井道、底坑设备设施正常完好,标识清晰,备品备件充分,应急救援高效,法定检验一次不合格率低,客户满意度高。

【黑榜单】康力电梯股份有限公司甘肃分公司、溧阳奥通电梯工程有限公司、青海福迈电梯有限公司、青海渺然楼宇设备有限公司(排名不分先后)

【上榜理由】管理不规范,维保人员缺乏安全风险意识,作业不规范且作业时未佩戴劳保用品及设置安全防护措施,参加考核人员理论基础差,实践经验不足,能力水平低,岗位职责不清,落实特种设备生产单位安全主体责任不到位;所维保的电梯运行故障多发,客户投诉率高,电梯轿厢、机房、井道、底坑脏乱差,维保和故障记录缺失且不规范。

下一步,市市场监管局将按照《西宁市电梯安全筑底三年行动方案》的要求,持续探索建立维保质量综合评价、电梯责任保险投保、96365网格救援单位、信息技术应用等融合监管长效机制,促进我市电梯维保质量提升,推动全市电梯行业健康有序发展,有效防范电梯安全事故发生,切实保障我市电梯安全运行。

我市住房公积金贷款新政初显成效

本报讯(记者 师晓琼)今年9月份,我市六部门联合印发《西宁市促进房地产市场消费政策措施》,涉及住房公积金相关支持措施6项。截至11月底,全市发放住房公积金贷款481笔2.49亿元,同比增长4.57%、10.67%,环比增长85.71%、102.44%,发放笔数和金额均为今年单月最高,为促进全市房地产市场消费发挥了积极作用。

据了解,针对缓解缴存人购买刚需性住房资金压力,新政策中将普通缴存职工家庭最高贷款额度在原有最高贷款额度基础上普遍提高了10万元。截至11月底,共受理提额住房公积金贷款287笔1.97亿元,提振缴存人刚需和改善性住房购房积极性。

同时,针对提升贷款服务质量、提高贷款

群体办事满意度,对贷款审批流程进行再梳理,对审批时限进行再压缩,将审批时限由10个工作日压缩至7个工作日,将抵押核实及放款时限由5个工作日压缩至3个工作日,有效减少了缴存职工在申请公积金贷款过程中的等待时间。

此外,针对多子女家庭购买住房需求和进一步吸引高层次人才在西宁定居安居,针对不同群体推出多样政策,其中对缴存职工二孩及以上多子女家庭申请公积金贷款的,在原有普通缴存职工家庭最高可贷额度基础上普遍提高20万元。截至11月底,共受理多

子女家庭住房公积金贷款22笔1583万元,有力支持多子女缴存职工家庭购买改善型住房。省市高层次人才在宁购房贷款最高可上浮50%,为助力打造青藏高原人才聚集地建设提供有效支撑。

下一步,西宁住房公积金管理中心将持续关注全市房地产市场发展形势及服务对象需求,发挥好住房公积金在促进房地产市场平稳健康发展中的“稳定器”“调节器”作用,让更多群众享受到住房公积金政策红利,更好满足广大缴存群体购房需求,助力房地产市场健康平稳发展。

聚焦西宁房地产业平稳健康发展

我市加大力度整治牛肉干质量安全

本报讯(记者 一丁)牛肉干深受西宁市民和外地游客喜爱。为进一步净化全市牛肉干市场环境,规范牛肉干经营行为,西宁市市场监督管理局严格落实食品安全“四个最严”要求,持续开展牦牛肉干质量安全三年专项整治行动,切实维护群众饮食安全和身体健康,保障消费者合法权益。这是记者12月6日从西宁市市场监督管理局获悉的。

据悉,为督促牛肉干生产经营主体落实食品安全主体责任,全市市场监管系统高度重视,主动作为,组织召开专题会议进行安

排部署,结合我市实际制定《关于开展牦牛肉干质量安全三年专项整治行动方案》,在全市范围内开展牛肉干市场专项检查,全面排查经营乱象,维护牛肉干市场秩序。全市市场监管系统上下协调联动、统筹发力,坚持“严控风险、多管齐下、综合治理”的原则,对全市牛肉干生产企业和销售单位进行全覆盖监督检查,以“时时放心不下”的责任感抓实抓细食品安全工作,严把食品安全关,先后检查生产企业20家次、经营店984家次,现场发现并责令整改索证索票不全、产品标签不符合要求等问题73个,约谈牛

肉干销售商户36家,立案查处2起。督促食品生产经营者坚守诚信底线,维护食品安全良好环境。

此外,还积极借鉴外省市先进经验做法,采购便携式恒温荧光检测仪等设备,将日常监管与监督抽检相结合、风险监测与监督抽检相结合、群众送检与执法抽检相结合,实施“抽检+监管”一体化模式,按照《肉制品生产企业质量安全风险点清单》,加强食品安全风险排查防控工作,以监管促抽检、以抽检促规范,以处置促提升,开展牛肉干肉源检测91批次。

铁腕治欠!为农民工保驾护航

本报讯(记者 刘瑜)“多亏了你们,我们的钱都要回来了!”“太感谢了,在这么短的时间内帮我们要回了工资”……一面面锦旗,饱含着农民工的感激之情,也彰显出我市劳动保障监察工作的显著成效。

保障农民工工资支付是我市维护社会公平正义与和谐稳定的关键环节。10月31日,城东区劳动保障监察部门接到某项目欠薪线索后立即响应,快速行动,第一时间赶往该项目了解欠薪情况。经核实,该项目瓦工、抹灰、水电班组务工人员工资未能足额发放。劳动保障监察员立即调取核实用工花名册、工资表、考勤表等用工资料,并与该项目负责人一一核实农民工的工资数额,确定被拖欠的农民工工资人数金额。针对该项目欠薪情况,市人社局、市房管局和属地相关责任单位现场约谈项目建设方、施工方,制定具体清欠方案,要求该项目尽快筹集款项用于发放工人工资。在劳动保障监察员的督促下,该项目于11月21日将100万元工资支付到工

人手中。

与此同时,11月1日,城东区劳动保障监察部门也接到刘先生在某医院建设项目务工被拖欠工资的反映。城东区劳动保障监察部门高度重视,立即展开深入调查。经仔细核实,原来是因施工量和施工细节分歧,导致刘先生2.3万元工资被拖欠。劳动保障监察员化身和事佬,积极组织双方沟通协调,摆事实、讲道理,施工单位最终认可欠薪事实。在劳动保障监察员的紧盯督促下,短短2个工作日,即11月4日,施工单位通过转账方式支付了刘先生的工资。

市人社局将为民理念贯穿于治理欠薪工作的每一个环节,创新推出“1244”工作法。建立了一套严密高效的治理欠薪组织架构,充分发挥西宁市就业促进和劳动保护工作领导小组的指挥棒作用,制定《西宁市深入推进根治欠薪工作十四条措施》。明确政府、国企建设项目和工程建设项目两大重点欠薪隐患排查领域,动态建立欠薪工作合

账,不定期在专题会议上分析研判,实行挂牌销号。严格落实实名制管理、银行代发、工资保证金、工资专用账户等四项管理制度,强化源头治理,确保全市668个在建工程项目“四项制度”全覆盖。推进四项重点措施强化部门联动,综合运用行政、刑事、信用等惩戒手段,加大欠薪案件的查处力度,移送司法机关涉嫌拒不支付劳动报酬案件2起,公布重大劳动保障违法典型案例6起,列入失信联合惩戒对象名单的用人单位3家;在水井巷、唐道等商圈和重点欠薪隐患项目设立矛盾调解中心,为劳动者提供更快捷的劳动维权咨询、宣传、援助、调解于一体的基层劳动维权平台,拓宽联系服务群众渠道,提高劳动者维权效能,提升劳资纠纷处置质效;运用“大数据+铁脚板”工作法,充分发挥“欠薪线索反映平台”作用,对各类欠薪反映线索及时接收、及时调查、及时处置,通过线上平台为2629名劳动者追发工资2281.68万元。

西宁市民政局地名命名公告

- 将位于昆仑中路与南大街交叉口,长35米、高3.2米、宽6米,南北走向的人行通道命名为南大街人行通道。
- 将位于胜利路与同仁路交叉口,长510米,东西走向的车行通道命名为同仁路下穿通道。
- 将位于昆仑桥至共和路立交,长1830米、宽45米,东西走向的车行通道命名为群星路下穿通道。
- 将位于多巴物流园至多巴南山路,长2207米、宽11—30米,东西走向的立交桥命名为多巴南山立交桥。
- 将位于昆仑大道至南绕城高速路,长475米、宽18米,东西走向的立交桥命名为湟中路立交桥。
- 将位于昆仑大道与同仁路交叉口,长280米,十字路口,回形走向的地下人行通道命名为同仁路人行通道。
- 将位于国道G109至五四西路西延段,长1222米、宽54米,南北走向的道路命名为双寨路。
- 将位于宁大路陶园小学,长52.9米、宽4

- 米,东西走向的人行过街天桥命名为陶园桥。
- 将位于昆仑大道怡心园小区,长54米、宽3.4米,南北走向的人行过街天桥命名为怡心桥。
- 将位于海湖大道景岳公寓,长41米、宽3.4米,东西走向的人行过街天桥命名为景岳桥。
- 将位于七一路与同仁路交叉口至祁连路,长1600米、宽9—12.5米,南北走向的道路命名为同仁北路。
- 将位于国道G109至昆仑大道西延段,长1180米、宽24米,南北走向的道路命名为华昌路。
- 将位于G6京藏高速下线口与海湖大道交叉口,长590米、宽8.7—11.2米,南北走向的桥梁命名为西山桥。
- 将位于十九号路至西新一路,长1614米、宽30米,南北走向的道路命名为拥军路。
- 将位于西城大街至新七路,长750米、宽36米,东西走向的道路命名为旺青路。
- 将位于西新六路至十九号路,长229米、

- 宽18米,南北走向的道路命名为宁清路。
- 将位于新二路至新一路,长188.5米、宽18米,东西走向的道路命名为宁河路。
- 将位于昆仑大道至五四西路,长470米、宽50米,南北走向的道路命名为通达路。
- 将位于南川文化旅游商贸会展区中部,长496米、宽27米,东西走向的道路命名为展瑞路。
- 将位于南川文化旅游商贸会展区时代大道A闸道西侧,长424.2米、宽27米,南北走向的道路命名为展博路。
- 将位于南川文化旅游商贸会展区陈家窑村北侧,长324米、宽27米,东西走向的道路命名为展丰路。
- 将位于南川文化旅游商贸会展区万科城B区北侧,长1418米、宽16—70.25米,东西走向的道路命名为春晖路。
- 将位于昆仑东路南侧,长1064米、宽10米,东西走向的“塔尔山大街”更名为金泰路。

2024年第7号根据国务院《地名管理条例》、民政部《地名管理条例实施办法》《青海省地名管理实施办法》和《西宁市地名管理办法》的规定,经西宁市政府2024年6月5日《西宁市人民政府关于新建22条道路名称命名、1条道路名称更名的批复》(宁政函【2024】58号)批准,对“南大街人行通道、金泰路”等23条城市道路名称予以命名、更名,经命名、更名的名称为标准名称,并具有专有权,其合法权益受国家、省、市地名法规保护。全市各有关单位应依法使用标准地名,特此公告。

西宁市民政局
2024年12月10日