

70%住户不交暖气费 物业供暖吃力

近日,悦玺公寓居民向晚报记者反映,他们小区的暖气从今年供暖开始一直没热过,多次向物业反映后,至今都未解决问题,现在家里只有几摄氏度,居民们天天喊冷,希望晚报予以关注。

公司就暖气不热一事召开了协调会,要求物业公司将每天烧锅炉的现场照片和供暖时长等情况发到业主群里,但物业一次都没发过,暖气依然不热。

12月5日起,反映自家暖气不热的业主有40多户,其中一位住户在自家客厅测的温度为14.8摄氏度,他说这还是在距离客厅暖气阀门最近位置的温度。

市民反映

张先生说,他是2号楼2单元住户,分别在18楼和31楼各有一套房子,18楼现在是自己住,31楼刚租出去一个月,因为暖气不热租客已经退租了。现在,18楼家里早晚只有十六七摄氏度,下雪天更冷,插着电暖气才能达到18摄氏度左右。31楼根本没办法住人,早晚只有几摄氏度。居民们多次向有关部门反映后,11月底,水井巷社区召集居民代表和物业

记者调查

12月14日15:00,记者来到悦玺公寓2号楼2单元18楼张先生家,看到放在客厅的温度计显示为18摄氏度。张先生说,今天外面有太阳,加上插着电暖气,才有18摄氏度,平时只有十六七摄氏度,他已被冻感冒。随后,记者跟随张先生来到他31楼的家中,之前的租客已搬走,客厅的暖气片冰冷,经过半小时的等待,记者自带的温度计显示客厅温度为11摄氏度。记者通过张先生的手机在小区业主群中看到,从

部门答复

就此,小区物业工作人员说,小区共有958户,今年交了暖气费的只有200多户,若想居民家的温度达到18摄氏度以上,那么他们每天就要支出2万多元的供暖费,他们今年收的暖气费总共才20多万,因资金缺口大,暖气一直烧不热。

记者 苑柠

天气预报

今天(12月23日)	明天(12月24日)	后天(12月25日)
-12℃ ~ 1℃	-13℃ ~ -2℃	-13℃ ~ 0℃
微风	微风	微风

民生直通车

购房契税

关键词 @彬彬有礼:他五年前购买了一套住房,未办理不动产权证,听说契税有了调整,具体缴纳标准是多少?

国家税务总局西宁市税务局:根据《财政部 税务总局 住房和城乡建设部关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》(财政部 税务总局 住房和城乡建设部公告2024年第16号)对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女,下同),面积为140㎡及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为140㎡以上的,减按1.5%的税率征收契税。

对个人购买家庭第二套住房,面积为140㎡及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为140㎡以上的,减按2%的税率征收契税。家庭第二套住房是指已拥有一套住房的家庭购买的第二套住房。办理房产契税缴纳,须由本人或代办人携带不动产权属转移合同、发票、身份证件、户口簿(夫妻双方及未成年子女)、结婚证(已婚的提供)等资料原件前往税务部门进行核税申报、税款缴纳。

对于2024年12月1日后个人购买住房申报缴纳契税的,以及2024年12月1日前购买住房但于2024年12月1日后申报缴纳契税的,符合新发布公告规定的均可按新发布政策执行。

热线追踪

12月13日,晚报报道了金汇路与新颜路交会路口斑马线与人行道连接处没有修无障碍通道,推婴儿车和轮椅的市民无法通行的情况。报道后,引起东川工业园区规划建设和土地管理局重视,工作人员现场查看后,结合路口实际情况在道牙石上开设了一米多宽的缺口,铺设了无障碍通道和盲道,满足了市民通行需求,消除了安全隐患。 毓洛 摄



热线关注

有问必答

第二个月开始缴存

宋女士来电咨询:她是一名刚毕业参加工作的国企职工,单位应从何时起给她缴存住房公积金?缴存额如何计算?

西宁住房公积金管理中心工作人员答复:新参加工作的职工,单位应从该职工参加工作第二个月为其办理个人新增开户手续。月缴存额为职工本人当月工资乘以住房公积金缴存比例。

 苑柠

暂不考虑

张先生来电咨询:千家福家居(省政务服务中心)南侧公交站点能否和水校公交站合并,这样可便利乘客上下车?

西宁公交集团乘客服务部工作人员答复:暂不考虑合并该站点。千家福家居(省政务服务中心)南侧站点周边500米范围覆盖的小区多,客流量大,若合并该站点会影响周边居民出行,同时设站间隔过大不符合要求。另外,因该路段公交线路多,早晚高峰时段需要停靠的车辆多,需对同方向运行线路车辆进行分流停靠来减小小公站点客流及车流压力。 王凌

提前15天发售

张先生来电咨询:2025年春运即将开始,春运首日火车票何时发售?

铁路12306客服中心工作人员答复:2025年春运将于1月14日开始,按照目前火车票提前15天开始发售的规则,2024年12月31日将开售春运第一天火车票。 王凌

按规定计算

赵先生来电咨询:他在两个省份工作过,社保缴费基数应如何计算?

青海省人力资源和社会保障人员答复:分别按实际发生的各年度个人缴费基数和待遇领取地对应年度确定缴费基数上下限的职工平均工资来计算。 苑柠

厕所男女混用不安全

近日,市民李女士致电晚报热线反映,五矿柴达木广场和院F4栋一楼有一个公共卫生间,去年8月份女厕标识牌消失了,之后女厕就变成了男女混用的卫生间。李女士说,厕所男女混用存在安全问题,12月12日她在上厕所时差点被一个男士偷拍,目前已经报警。至今,公厕管理方

也没有采取措施来处理这一问题,希望晚报热线予以关注。

就此,五矿物业工作人员说,女厕标识牌被摘走的情况时有发生,原因是部分男性为图方便常常摘掉标识牌进入女厕如厕。之前在女厕张贴了标识牌,材质是KT板容易被撕毁,偷拍未遂事件发生后已安装了全新的女厕所标识牌,后期会考虑在女厕旁做一个醒目的喷涂标识,进一步提高区分度。 记者王凌

热线出击

关于公布群众身边不正之风和腐败问题暨党员干部违规吃喝问题举报方式的公告

为加强作风建设,深入纠治群众身边的不正之风和腐败问题,持续整治党员干部违规吃喝深化以案促改,现将监督举报方式公布如下:

一、受理范围:

- 乡村振兴、教育医疗、养老社保、安全生产、食品安全、生态环保、扫黑除恶等领域损害群众利益的突出问题。
- 各级党组织和党员、干部及公职人员违反全省违规吃喝“十严禁”纪律要求的问题。

二、举报方式

方式一,来电举报:0971-6181190;

方式二,网络举报:www.12388.gov.cn;

方式三,来信举报:青海省西宁市城北区长江路46号西宁市纪委监委信访室,邮政编码810000;

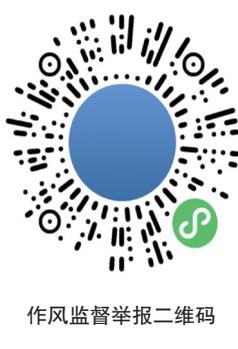
方式四,来访举报:青海省西宁市城西区长江路2号西宁市纪委监委来访接待室(西宁市人民检察院12309检察服务中心旁);

方式五,关注“中共西宁市纪律检查委员会”微信公众号,点击“我要举报”栏目举报;

方式六,“作风监督举报二维码”扫码举报。

特此公告

中共西宁市纪律检查委员会
西宁市监察委员会
2024年4月



晚报互动平台

- 市民热线: 8244000 8244111
- 晚报读者微信群: yy1246151173
- 订报电话: 8247830
- 百业信息: 8248965
- 广告热线: 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线: 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心: 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心: 8222867
- 公交热线: 96866
- 光明热线: 95598
- 燃气服务热线: 5131117
- 有线电视客服热线: 96333
- 环保110: 12369
- 市政110: 6132110
- 交通运输服务监督热线: 12328
- 消费者协会投诉电话: 12315
- 公共自行车管理服务中心: 8189138 8189158
- 市公积金管理中心: 5261111
- 市停车场管理中心: 6106550
- 出入境管理处: 8251758
- 城东公安分局户政大队: 8176003
- 城西公安分局户政服务中心: 8256337
- 城中公安分局户政大队: 8251716
- 城北公安分局户政大队: 6277110