

物业堵截供暖管道事出有因

近日,凤凰山路239号院的居民致电晚报热线反映,他们小区物业在没有通知居民的情况下,私自将单元楼道内的供暖管道封堵,导致管道内大量的水流出,流得满楼道都是,影响居民正常生活,希望记者予以关注。

居民反映
李女士说,她居住在凤凰山路239号院3号楼3单元,12月18日17点左右,她回到家发现有施工人员正在单元楼道内封堵供暖主管道,但是在封堵的过程中没有将供暖管道内的水排干净,任由管道内的水在楼道内流淌,一楼的积水最深,已经到了膝盖的位置,不仅把单元楼道内的墙皮全部泡了,水甚至流进了居民家中。王先生说,他是2号楼3单元的居民,他们单元楼道内是12月中旬封堵的供暖主管道,当时水流进了电表箱内,

突然断电后导致居民家中电器被烧,造成损失。

记者调查
12月18日,记者来到该小区3号楼3单元看到,楼道内的供暖管道阀门被封堵,楼道的墙壁上留有水印,墙皮翘起。采访中居民告诉记者,楼道内的供暖主管道是2018年安装的,当时是为了保证供暖温度给每家每户都安装了分户阀门,为此每户还分摊了几百元费用。随后,记者在2号楼3单元看到,单元门上贴有一则物业的通知,写着从12月13日起会入户对管道进行堵截。记者进入楼道内看到,电表箱在一楼的正中间,电表箱上方有一根已经被锯开的管子。

物业答复
就此,该小区物业负责人说,2号楼、3号楼共有98户居民,30户选择集

中供暖并交纳了取暖费,其余居民都申请了分户采暖也未交纳取暖费,但近期锅炉在供暖期间突然失水严重,导致供暖温度受到严重影响,经过一段时间的排查发现是有放弃集中供暖的个别业主为了逃避采暖费,私自在家中排水取暖,为了维护正常缴纳采暖费业主的利益,他们决定将已申请分户采暖,不需要集中供暖的业主家中的入户管道进行封堵并且提前告知了居民,在封堵的过程中有两户阀门坏了所以导致管道内的水在楼道内流淌,出现这种情况后,他们将积水清除后对楼道进行了清洁,后期会处理脱落的墙皮,恢复墙面。

记者 一竹

天气预报

今天(12月24日)	明天(12月25日)	后天(12月26日)
晴 -10℃~0℃ 微风	晴 -12℃~-2℃ 微风	多云 -14℃~0℃ 微风

民生直通车

买卖住房税收优惠

关键词 美 向阳而生:他打算将自己名下的一套房屋出售,再换购一套住房,买卖住房时可以享受哪些税收优惠?
国家税务总局西宁市税务局:纳税人本人或者配偶单独或者共同使用商业银行或者住房公积金个人住房贷款为本人或者其配偶购买中国境内住房,发生的首套住房贷款利息支出,在实际发生贷款利息的年度,按照每月1000元的标准定额扣除,扣除期限最长不超过240个月。纳税人及其配偶在一个纳税年度内不能同时分别享受住房贷款利息和住房租金专项附加扣除。
自2022年10月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售1年内市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。
对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税。
对个人转让自用5年以上,并且是家庭唯一生活用房取得的所得,免征个人所得税。
对个人销售住房暂免征收土地增值税。
对个人购买住房、销售住房暂免征收印花。

热线追踪

12月3日,晚报刊登的《两处补丁路面一处得以修复》一文引起相关部门重视,沈那遗址公园建设方西宁市轨道交通有限责任公司根据现有地形条件,在未修复的人行道旁专门铺设了一条人行便道,以便推婴儿车、轮椅的市民安全通过。
王凌 摄



单元门禁系统损坏 居民心烦

近日,市民王先生致电晚报热线反映,青唐小镇南苑的单元门禁系统损坏率高,单元门一直敞开,社会闲杂人员常常进入单元内闲逛或张贴小广告,存在安全隐患,希望晚报予以关注。

12月18日,记者来到青唐小镇南苑,看到小区内共有23个单元,其中7个单元门禁系统损坏。一位居民告诉记者,单元门禁损坏对日常生活影响很大,当来访的朋友在楼宇对讲机输入户号后,楼宇对讲机只会发出“滴滴滴”的声音,既不显示数字也不会呼叫住户,自己也无法通过楼宇对讲机给来访的朋友开门,很是不方便。另外,他好几次扔垃圾时发现会有社会闲杂人员在楼道内吸烟、聊天,感觉十分不安全。

就此,小区物业工作人员说,单元门禁系统是2017年安装的,部分住户进出时嫌开关门麻烦,便用力拖拽单元门导致门禁系统损坏,目前物业资金缺口大,后期会筹措资金进行修复。
记者 王凌

政风行风热线

未安装路灯
来电 王先生反映:海棠公园东门出入口没有安装路灯,市民傍晚游园不便。
反馈 市城市园林绿化工程有限公司工作人员:公园建设初期未在东门出入口规划路灯,针对这种情况他们会向上级部门反映并申请安装资金。
王凌

增加产假
孙女士来电咨询:她是海东市一家单位的职工,现在怀孕了,预产期在明年3月,明年海东市的产假是否有变化?
省卫生健康委员会工作人员答
复:从2025年1月1日起,夫妻双方以及生育子女的户籍均在海东市,符合政策生育子女的职工,在《青海省人口与计划生育条例》规定假期188日的基础上增加产假30日,合计218日。
一竹

有问必答

无售卖点
李先生来电咨询:他过年打算购买一些鞭炮,城西区有没有烟花爆竹售卖点?
城西区应急管理局应急基础科工作人员答复:根据相关规定,市区内限制销售燃放烟花爆竹,目前城西区没有设置售卖点。
毓洛

开具电子发票
钱先生来电咨询:他前几日出差时开车走了高速,现在需要发票进行报销,如何开具青海省高速公路通行费发票?
省交控集团工作人员答复:如需开具纸质发票需在缴费前告知收费站工作人员,如缴费交易已结束,只能开具电子发票,可通过手机登录微信“高速V服”小程序开具电子发票并自行打印。
一竹

晚报互动平台

市民热线 8244000 8244111
晚报读者微信群 yy1246151173
订报电话 8247830
百业信息 8248965
广告热线 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线 8112112
西宁市不动产登记服务中心 6130804
西宁市房地产交易服务中心 8222867
公交热线 96866
光明热线 95598
燃气服务热线 5131117
有线电视客服热线 96333
环保 110 12369
市政 110 6132110
交通运输服务监督热线 12328
消费者协会投诉电话 12315
公共自行车管理服务中心 8189138 8189158
市公积金管理中心 5261111
市停车场管理中心 6106550
出入境管理处 8251758
城东公安分局户政大队 8176003
城西公安分局户政服务中心 8256337
城中公安分局户政大队 8251716
城北公安分局户政大队 6277110

热线出击

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!
今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020
今日在线记者:菟柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!
今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074
今日在线记者:俐臻
电话:18609717958
微信号:415359345