

西宁开发区全力以绿电驱动绿算发展

以电力支撑算力、以算力赋能电力,数字经济时代,算力和电力是驱动经济社会发展的两大关键要素,二者协同发展至关重要。

走进西宁国家级经济技术开发区(以下简称“西宁开发区”)南川工业园区虚拟电厂,电子看板显示屏上,正动态更新着企业实时总负荷、调峰电量、绿电使用占比等信息。

“紧紧把握大力发展绿色算力产业的重大机遇和关键点,深入推进‘清洁能源’与‘算力产业’融合发展,虚拟电厂的建立,能够引导企业根据负荷趋势,调整生产时序,进一步提升新能源消纳,技术团队通过AI、大数据为企业算出节能减排和生产运行的最佳平衡点,让发电与用电两端供需平衡,确保电网安全可靠运行。”西宁开发区管委会相关负责人介绍说。

前几日,全市首个算电融合创新示范项目——中国联通/天合光能三江源绿电智算融合示范微电网项目南川园区开工,标志着我市创新推动绿色算电协同发展又迈出了关键一步。

为了更好实现以“绿电”驱动“绿算”发展,今年以来,西宁开发区以南川园区、东川园区为依托,加速构建绿色智算的核心集聚区,高质效促进体制机制创新,推进绿电智算融合示范园建设。

西宁开发区成立工作专班,完善高位推动、招商引资、工作调度和要素保障机制,紧紧围绕培育“1+3+X”的绿色算力体系,大力开展绿色算力项目招商引资工作,先后赴北京、深圳、上海等地,重点对接全球领先的ICT基础设施和智

能终端提供商、国内知名数据中心建设运营商、自主可控计算机及服务器龙头企业等头部企业10余家,邀请重点企业来宁实地考察,与部分头部企业建立周碰头会常态化机制,促进绿算智能产业基地等项目达成合作意向,图灵智算小镇(一期)等重点项目正在加快推进。

加快推动未来产业布局,全力保障青海绿色算电协同发展规划和实施方案有效落地,西宁开发区根据园区周边产业分布情况,择优委托第三方开展《青海省绿电智算融合示范园周边环境和基础配套设施提升项目方案设计》编制工作,规划形成南北向主交通并行、东西向次交通穿插的路网骨架和绿色、绿电有机融合的空间载体。

“今年以来,西宁开发区先后引进签约青海绿电智算产业园、西宁绿色智算中心、绿色算力数据标注基地、国产万卡智算中心等绿算项目11项,总投资约90亿元。其中,绿电智算融合示范园占地1700余亩,以‘产业发展需要、近远期相结合’为原则,分三期实施建设,目前已完成示范区近期项目一二三期用地土地供应、规划审批、建设许可等相关工作,以及双回路电源供电方案审批,一路水网已接通使用。”西宁开发区管委会相关负责人表示,下一步,西宁开发区将持续做好要素保障、环境整治、用地置换及性质调整等工作,积极引进和培育优质的绿电智算企业和项目,全力推动绿电智算融合示范园建设取得新进展新突破。(记者 樊娅楠)

绿色算力·青海作为

住宅改民宿,到底该不该?



本期法官

刘宴君
湟源县人民法院
茶汉素人民法庭
三级法官

近年来,随着共享经济和旅游行业发展迅速,民宿逐渐受到更多游客的青睐。民宿这种区别于酒店的家庭旅馆模式,带给大家“是房子就能做民宿”的错觉。近日,一男子就因将自家房子改成民宿而引发了法律纠纷。

案情简介:

老王在某住宅小区内有一套房子,为减轻还贷压力,将房子以民宿的形式在网络平台挂出,招揽客人。一段时间后,随着小区外来人员增多出现了很多问题,严重影响了邻居们的安宁生活。因此11位业主将老王诉至法院。

法院认为,本案属于建筑物区分所有权纠纷。依照《中华人民共和国民法典》的相关规定,业主将住宅改为经营性用房的,除遵守法律、法规以及管理规约外,应当经有利害关系的业主一致同意。

裁判结果:

本案中,老王委托第三方在互联网发布房源信息、标明价格、接受预订,按照相关要求配置消防器材、登记入住人员,明显系提供住宿服务的房屋,属于将住宅改变为经营性用房的情形。老王并未取得作为利害关系人的同意,将自己名下的住宅改为经营性用房,现11位业主要求老王停止涉案房屋的经营行为于法有据,法院予以支持。综上,依照《中华人民共和国民法典》的相关规定,法院判决老王停止涉案房屋的经营行为,恢复房屋住宅用途,并赔偿11位业主维权合理开支。该判决已生效。

法官说法:

随着短租平台的兴起,以小区空置房为主的短租房、日租房因方便、快捷、便宜等优势,迅速抢占部分房

屋租赁市场。然而,租客入住登记不规范、人员混杂难监管等问题会严重影响其他正常居住业主的居住体验,带来环境嘈杂、卫生混乱、消防隐患增多、安全系数降低等不良影响。

法官提醒,根据《中华人民共和国民法典》第二百七十九条、第二百八十七条,《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十条第一款的规定,业主将住宅房屋用作网约房经营,除遵守法律、法规以及管理规约外,还要经有利害关系的业主一致同意,且应当尽量避免影响左邻右舍的正常生活。业主擅自将房屋用作经营用房的,有利害关系的业主有权要求其停止经营,恢复房屋住宅用途。如果业主确因生活需要等情况需要将住宅改变为经营性用房,必须遵守法律、法规以及管理规约,并且征得有利害关系的业主的一致同意,两者缺一不可。

法官在此温馨提示,作为生活在同一小区的邻居,也应该多一些理解和包容,坚持自愿平等、友好协商、兼顾公平的原则,共同营造和谐舒适的居住环境。

相关法条:《中华人民共和国民法典》第二百七十九条:业主不得违反法律、法规以及管理规约,将住宅改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的,除需遵守法律、法规以及管理规约外,应当经有利害关系的业主一致同意。

第二百八十七条:业主对建设单位、物业服务企业或者其他管理人以及其他业主侵害自己合法权益的行为,有权请求其承担民事责任。

《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十条第一款:业主将住宅改变为经营性用房,未依据民法典第二百七十九条的规定经有利害关系的业主一致同意,有利害关系的业主请求排除妨害、消除危险、恢复原状或者赔偿损失的,人民法院应予支持。

(文字整理 记者 顾凯)

织物载爱心 温情传千里

——中国建设银行公益编织爱心捐赠活动纪实

千山万水,一件件织物传递温暖祝福;织物传递,爱心在高原生根发芽,绽放出绚烂花朵!

2025年寒假来临之际,中国建设银行青海省分行携手建行总行机关工会,共同策划了四场公益编织爱心捐赠活动。总行机关员工精心编织了450余件暖冬织品,凝聚着爱心与关怀的织物,飞越千里从首都北京远赴青海,来到四所少数民族学校的儿童手中,为寒冷的高原冬日增添了一份暖意。

涓涓细流,终将汇聚成汪洋大海

近年来,建设银行始终坚定地站在支持希望工程与爱心捐赠活动的前沿,以实际行动践行着对教育事业的支持。从2022年捐赠14万元助力宝锡光明幼儿园购买教学、生活设施和厨房设备,2023年捐赠38万元为宝锡幼儿园环境设施装修采购;再到2023年携手拉科小学推进“希望工程·建设银行五室公益项目”(包括科学教室、音乐教室、美术教室、体育教室、德育教室)的落地实施,丰富教学资源,点亮孩子们的心灵之光。这是建行总行对偏远少数民族地区教育事业的热切关注,爱心公益活动多年来常做常新、善作善成,如同一条涓涓细流,不断汇聚,在建行人的不懈努力下,展现出蓬勃的生命力。

织物递爱心,温情暖高原

12月26日上午,从西宁一路向东出发,位于黄河沿岸的海东市循化撒拉族自治县积石镇沙坝塘村,阳光温暖和煦。建设银行志愿者一行人来到沙坝塘村的宝锡光明幼儿园,一进教室,孩子们就用歌曲表达欢迎,志愿者们将精心准备的织物——摆在桌子上时,这些色彩斑斓的冬日用品瞬间吸引了孩子们的目光,帽子、围巾、手套、毛衣、毛裤、马甲……每一件都既厚实又充满了童趣。这些从北京远道而来的礼物,传递了建行总行员工满满的心意与祝福,这些绒线织成的爱心纽带,将建设银行员工与孩子们的情谊紧紧编织相连。在拿到属于自己心仪的爱心织物时,孩子们脸上洋溢着纯真的笑容,大家共同分享着这份喜悦,并用稚嫩的声音表达着感谢。

下午,志愿者一行人继续前行,来到循化县道韩藏族乡拉科小学,孩子们在院子里翘首以盼,等待惊喜的到来。除了爱心织物外,还有文具等学习用品被一一送到孩子们手中,每一件物品都承载着志愿者们对孩子们的深切关怀与美好期盼,这份温暖的爱意也在这片高原土地上静静流淌。

建设银行还发动青年党团员及志愿者力量,在活动中宣讲张富清先进事迹、宣传金融知识,为少数民族师生厚植爱国爱党情怀,铸牢中华民族共同体意识,树立正确理财观念。

一点一滴,汇聚爱心力量

此次爱心编织公益活动,是建行总行机关工会首次联合建行青海省分行共同举办的一场捐赠活动。建行青海省分行根据近年来总分行各类公益项目在我省的落地情况,联系海东市分行、黄南州分行、玉树支行负责人对接捐赠活动事宜,选定本次活动捐赠对象为海东市循化撒拉族自治县积石镇宝锡光明幼儿园及道韩藏族乡拉科小学、黄南藏族自治州同仁市曲库乎乡寄宿制小学、玉树藏族自治州曲麻莱县麻多乡中心寄宿制学校四所少数民族地区学校的儿童。建行青海省分行主动对接总行机关工会,详细汇报接受捐赠的学校及学生有关情况,提交项目申请,成功争取到爱心织品450余件,包括4岁至12岁儿童的帽子、围巾、手套、毛衣、毛裤、背心等爱心织品。

宝锡光明幼儿园园长祁春秀激动地说:“非常感谢建设银行为孩子们带来的爱心织物,孩子们非常开心,感谢你们的帮助,让孩子们在这个冬天感受到了来自远方的一份温暖。”

一点一滴,汇聚爱心力量