

房地产市场稳步升温

西宁曹家寨片区地块成功出让

2024年,在全国房地产市场政策不断优化的背景下,西宁市委、市政府积极响应中央号召,深入推进房地产市场止跌回稳的各项措施。近日,随着城东区曹家寨片区地块一的成功出让,西宁房地产市场迎来了曙光,为市场注入了新的活力与信心。

向房地产市场注入政策强心剂

自2021年以来,中央和地方密集出台了一系列调控政策,多次强调“房住不炒”和“稳地价、稳房价、稳预期”的调控目标。受此影响,我市房地产市场在信贷环境收紧、置业需求放缓的背景下,市场预期发生了转变,房地产开发企业面临较大的债务风险,居民收入增长放缓也影响了住房需求的释放。房地产市场去库存压力逐渐增大,开发商拿地意愿降低,市场呈现降温趋势。

2024年全国房地产政策出现了积极变化,政策权限下放,落实宜宽则宽导向,为市场注入了新的希望——中央经济工作会议明确提出“持续用力推动房地产市场止跌回稳,加力实施城中村和危旧房改造,充分释放刚性和改善性住房需求潜力”。

西宁市委、市政府坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻落实党的二十届三中全会、中央经济工作会议等重要会议关于推动房地产市场止跌回稳的政策要求,以及省委、省政府关于加大力度推动房地产市场平稳健康发展的工作举措,准确把握西宁房地产市场当前形势,精细精准构建房地产发展新模式,先后研究制定《西宁市持续推进房地产市场平稳健康发展的若干措施》《西宁市促进房地产市场消费政策措施》,以实实在在的工作成效回应群众关切、提振企业信心、稳定市场预期。

针对曹家寨片区“老、旧、乱、差”的问题,本着全面优化人居环境、改善城市面貌、完善城市功能、提升城市形象、集约节约用地的目标,对该片区进行城市更新。通过精准把握政策导向、问题导向和需求导向,优化土地市场环境,化解存在困难,全力做好要素保障服务,积极提振我市房地产市场投资信心。

房地产市场向好开发商信心足

在多方利好政策支持下,2024年12月,宁夏中房集团西宁房地产开发有限公司以7.5亿元成交价成功摘牌曹家寨片区地块一130.18亩土地。曹家寨片区处于城东区“新型商务服务组团”核心区位,片区住宅产品供应结构低密化、均衡化,周边配套设施优质化、便利化,开发项目定位为高品质科技住宅,主力产品为小高层,户型从三室到五室,充分满足住户的不同需求。该地块的成功出让,为西宁房地产市场注入新的活力。

西宁市自然资源和规划局相关负责人表示,随着政策的不断优化与向好,开发商对房地产市场信心的最佳体现莫过于用真金白银竞买土地开发项目,彰显了对西宁房地产市场的积极预期。该局将加强项目跟踪服务,积极衔接落实签约项目涉及土地手续、规划方案等各项审批工作,确保项目早日落地建成。

此次曹家寨片区地块的成功出让,为西宁市房地产市场驱散了低迷的阴霾,重塑了市场的信心,迎来了2025年的“开门红”。西宁市委市政府将深入推进以人为本的新型城镇化,凝聚推动房地产市场平稳健康发展的强大合力,全力支撑全市经济社会持续健康发展。(记者 张弘毅)

聚焦西宁房地产业平稳健康发展

勇探新路!工伤保险为职工撑起“保护伞” ——盘点2024 西宁精彩(八)

我市工伤保险领域频传佳音,一系列亮点工作闪耀夺目,以“走在前、作表率”的果敢担当,为工伤职工撑起坚实“保护伞”。

近年来,我市社保部门紧紧围绕经办服务高质量发展目标,主动担当作为,将落实“先行先试、探索创新”的民生保障任务扛在肩头,聚焦工伤保险改革核心领域精准发力。以高度的政治责任感和一心为民的赤诚情怀,推动社保工作深度融入全市中心工作大局,致力于为广大工伤职工提供更加优质、高效、便捷的服务体验。

青海首例工伤保险跨省结算

不久前,振奋人心的消息传来:西宁市参保职工许先生通过社保卡在北京博爱医院顺利结算工伤住院医疗费10.85万元。这一标志性成果,宣告我省首例工伤保险跨省异地就医直接结算圆满完成,我省工伤保险服务水平迈向新高度。

回顾许先生的遭遇,令人揪心不已。身为中铁十一局集团有限公司承建的西宁市粮油应急储备中心建设项目施工人员,2023年7月1日,在项目工地综合业务用房贴砖作业时,突发意外,从3米高的脚手架坠落受伤。经青海大学附属医院诊断,造成脊髓损伤、高位截瘫、胸椎多处骨折等严重伤情,给许先生的身体和生活带来沉重打击。鉴于高位截瘫治疗难度大,许先生提出异地就医申请,于2024年5月16日奔赴北京博爱医院接受治疗,为期85天的治疗过程中,医疗费总金额累计达11.44万元,幸有工伤基金支付10.85万元,极大缓解了其家庭经济压力。

“以往异地治疗工伤,需自行垫付费用,而后折返西宁办理报销,其间奔波劳碌,耗时漫长,花

销不菲。如今,我赶上了好政策,便捷高效的结算方式,是我们工伤职工的福音!”许先生感慨道。

据悉,自2024年4月1日起,全国131个城市开启为期一年的工伤保险跨省异地就医直接结算试点工作,西宁市全域位列其中,为符合条件的工伤职工开启希望之门。

为确保这扇希望之门畅通无阻,西宁市社保部门多措并举,协同发力。主动对接省社保局,合力优化工伤异地就医直接结算系统;组织各县区踊跃参与省级专项培训,提升业务能力。同时,全方位开展宣传推广,精准解读人员范围、备案管理、结算流程等核心要点,并针对异地长期居住和转外就医职工提供一对一贴心服务。“一系列扎实举措有效破解工伤职工费用垫付、报销周期长、往返奔波等难题,让利好政策与便民服务落地生根。此外,我们积极与就医地医疗机构沟通协调,确保工伤职工入院、出院结算等关键环节手续办理顺畅、高效,为异地就医全程保驾护航。”市社保局相关负责人表示。

探索门诊康复新模式打通医康结合新通道

“我们在承继传统工伤康复服务长势的同时,大胆革新,深度挖掘门诊康复灵活、便捷的优势,全力拓展服务范围,力求构建建院与门诊协同推进的工伤康复全新模式,充分满足工伤病患多样化康复需求。”市社保局相关负责人介绍,截至当下,本年度全市康复治疗费用结算已达752.1万元,惠及684人次工伤职工,这些亮眼数字背后,是众多家庭重拾生活信心的有力见证。

紧跟工伤康复发展的新形势,新要求,西宁充分利用省会城市及工伤保险省级统筹的双重优势,积极向上级部门争取支持,广泛汲取兄弟省市的先进经验,精心擘画《西宁市工伤康复重

点联系城市工作行动方案》。方案紧密贴合西宁经济社会实情,逐年细化2024至2027年工伤康复推进任务,锚定当年工伤门诊康复阶段性目标,逐步搭建起以医疗康复为根基、训练康复为关键、社会康复为联结的工伤康复制度体系,为全市工伤康复服务的持续升级筑牢了根基,工伤职工所享公共服务质量稳步提升。

在实践探索中,西宁社保部门深入一线调研、精准决策。深度总结工伤住院康复服务的过往经验,全面剖析本市工伤康复协议机构的分布、服务能力与病患实际需求,精准发力。在已有的市第三人民医院、市中医医院和恒生骨伤专科医院这三家定点协议机构基础上,将省第四人民医院职业病防治中心纳入其中,该中心以职业病诊断与肺康复见长,至此,西宁主城区东南西北四区各有一家康复协议机构,区域服务网络初步构建完成。

为有效破解有康复价值却达不到住院标准,以及无法离岗康复治疗病患的难题,我市社保部门工作人员多次深入协议机构探讨门诊康复方案与服务流程,与80余名在院康复职工面对面交流,广泛收集满意度调查问卷,广纳民意、汇聚民智,最终拟定全市工伤门诊康复总体服务方案与各机构专项推进方案。同时,将工伤康复早期介入、医疗康复有效衔接、“先康复后评残”等科学机制融入门诊康复全过程,推动康复协议机构建立门诊康复与住院康复无缝对接、双向流转机制,为工伤病患的康复之路扫平障碍。(记者 刘瑜)

扛牢责任 真抓实干
聚力在现代化新青海建设上走在前作表率



数百名残疾人乐享冰雪运动

在志愿者的悉心帮助下,残疾人朋友们纷纷投身到雪地毛毛虫、雪地碰碰球、雪地香蕉船等一系列丰富多彩的雪上体验项目中。这些活动不仅让他们在冰雪的世界中锻炼了身体,更让他们收获了满满的快乐与自信,增强了融入社会的勇气与决心。

“这次活动项目丰富多彩,打破了我对冰雪运动的顾虑,让我们在寒冷的冬日里感受到了冰雪运动带来的快乐,希望今后能够有更多这样的机会参与其中。”低视力残疾人安永智说。

“我因为膝关节活动不方便,参加体育健身有很多限制,自己以前也不知道适合什么运动。今天参加雪上活动,觉得这个运动关节受力不大,非常适合我。感谢省市残联给我们这样的机会,以后我会多参加康复健身体育活动。”肢体残疾人吕桂新说。

此次活动主题为“绽放冰雪梦想,乐享康复健身体育”,旨在为广大残疾人提供一个绽放冰雪梦想,乐享康复健身体育的平台,鼓励更多的残疾人走出家门、融入社会,传播“平等、融合、共享”的价值理念。

本报讯(实习记者 措毛)新年伊始,数九隆冬。1月7日,由青海省残联主办、西宁市残联承办的“第九届中国残疾人冰雪运动季”青海启动仪式暨青海省残疾人冰雪运动季康复

健身体育活动在城北冰雪大世界举行,我市残疾人冰雪运动爱好者、志愿者和工作人员150余人参加。

现场,银装素裹,白雪皑皑,一片冬日胜

走,去人民公园冰场上撒个欢 ——西宁市“沐暖阳”冬日体验活动系列报道之九

蹬冰、摆臂,冰刀划过洁白的冰面“唰唰”作响……1月6日,记者来到人民公园西湖冰场,阳光洒在西湖上,冰面平滑如镜,银光熠熠。冰面上人头攒动,各式各样的彩色冰车穿梭其间,游玩的人们,脸上难掩冰上嬉戏的兴奋,欢声笑语为寒冷冬日增添了生机与活力。

“真热闹!每年冬天最期待的就是来人民公园滑冰,今年冰上项目更丰富了,游玩体验也更棒了!”市民徐海英兴奋地说。据介绍,今年,人民公园冰场总面积达到了31500平方米,比以往扩大了2000平方米。同时,冰上项目设备也进行了全面更新,由原来的冰车、机动车冰圈等9个项目,新增了小蜜蜂冰车、冰上乐吧车等8个项目,共计17个项目供市民游

客选择。“冬天到了,户外活动少了,不知道带孩子玩什么,正好西湖滑冰场开放了,带孩子体验一下,呼吸新鲜空气的同时还能起到锻炼身体”的作用。”市民刘琳一边说一边给孩子拍了张照片,定格这温馨的亲子时刻。

阳光下,西湖冰面晶莹剔透,宽阔的冰面与公园如画的美景交相辉映,使得西湖冰场不仅受亲子家庭青睐,还是年轻一族的网红打卡地。记者看到,年轻人们时而挥动手杖在冰面上尽情驰骋,展现着青春的活力与风采,时而停下来坐在冰车上,举着糖葫芦“凹”出各种造型拍照留念,享受着独属于冬日的乐趣。无论是亲子、还是情侣,无论大人小孩,都在这片冰雪世界找到了属于自己的快乐。

为了让市民游客乐享冰雪尽情游玩,西湖冰场内,围栏、标语、喇叭、安保齐上阵。“我们每天都会对冰面进行三次的冰层厚度测量,确保冰面安全稳定。同时,在营业期间安排工作人员巡逻检查,营业结束后对冰面进行集中清理保养,最大程度确保游客在参与冰上活动时玩得安全、玩得尽兴。”冰场项目负责人说。

夕阳西下,人民公园西湖冰场的热闹却未消散。这个冬天,快约上三五好友,来人民公园的冰场撒个欢吧!(实习记者 措毛)

冬沐暖阳 爱赏西宁