

156个老旧小区“逆龄”蜕变

——盘点2024 西宁精彩(十)

谈到城镇老旧小区改造的福利,小区居民“唱主角”、改造内容齐商量、群众参与全程监督等,一系列从居民需求出发的好点子,收获的不止焕新的居住环境,更是让这份惠民工程温暖了更多群众的心。

随着2024年西宁市城镇老旧小区改造工作全面进入收尾阶段,156个小区、22328套住房实现年内全面开工,形成“决策共谋、发展共建、方案共审、效果共评”的建设新模式,为改造项目提供技术支持和可复制推广的经验做法,也讲述了一个个西宁老旧小区改造的生动故事。

◆ 小区改得好居民幸福感强

2024年底,记者走进城西区惠安小区,映入眼帘的是平坦干净的路面,整齐划一的停车位,科学布点的监控设备,重新粉刷焕然一新的楼栋……一个老旧小区在破“旧”立“新”中蝶变,让生活在这里的居民感受到温暖的同时总是禁不住夸一夸自己的“新家园”。

“老旧小区的改造让许多长期困扰我们的问题都得到了解决,是一件真正惠及群众的实事、好事!”从2022年到2024年,近两年来,惠安小区通过基础改造、综合改造,彻底“翻修”后令居住在这个小区的居民欣喜不已。“从楼顶的防水到地下的管道,从墙体的粉刷修复到基础设施的配备更新,小区改造涉及了方方面面、里里外外,一次性解决了老旧小区的很多难题。现在小区面貌焕然一新,大家的生活品质也得到了提升。”看着眼前的变化,小区居民陈明感慨道。

跟随陈明走进屋中,扑面而来的暖意驱走了冬日的寒冷。整齐的家俱摆设,令记者眼前一亮。作为在这里居住了十几年的业主,陈明很有发言权。小区没改造之前,暖气管道总有跑冒滴漏,楼房旧、院子乱,如今住上这全新的院子是陈明最开心的事情。

随着国家和我省关于推进老旧小区改造升级等一系列好政策的实施,西宁市深入推进老旧小区改造,通过着力补齐配套设施短板,着力改善居民居住环境,着力完善社区管理服务,积极探索城市更新模式,将“谋划好、设计好、统筹好、回应好”的理念融入老旧小区改造和基层治理全过程,随着一个个人居环境秩序有序、文明和谐的小区脱颖而出,全面提高老旧小区改造的改造标准、拓展改造深度、创新改造模式。2024年实施改造的156个小区、22328套住房全面开工。

◆ “群众监督”发挥民主意识

谈及老旧小区改造的好经验、好做法,城西区建设局相关负责人告诉记者,该区创新提出的“群众监督”机制,破解了老旧小区改造监管难的问题。交通巷9号院是2023年、2024年实施的老旧小区改造项目,经过近两年的基础改造和综合改造,如今小区已基本完成全部改造内容,待冬季停工期结束后,对小区的硬化、绿化等做收尾工作,该小区将以全新面貌呈现给居民。

“2024年我们在实施城镇老旧小区改造工程中,积极创新建设工程质量监督方式方法,探索建立建筑工程质量社会监督机制,推行‘群众监督’工作制度,提升群众的知情权、建议权和监督权,打造群众放心工程。”城西区建设局相关负责人告诉记者。所谓“群众监督”即在实施小区改造过程中,通过公开聘请的方式,邀请小区业主代表、社区工作人员、施工方代表、监理方代表等群体成立监督小组,参与老旧小区改造质量监督、决策商定、效果测评等改造施工及竣工全过程。通过实施“群众监督”制度,强化群众主体地位和主人翁意识,让群众当“主角”,实现群众的事群众说了算,也让群众由“旁观者”变为“参与者”和“监督者”。“‘群众监督’取得了良好的成效,接下来我们将在2024年实施老旧小区改造的59个老旧小区继续推行‘群众监督’机制,对标群众需求,搭建沟通议事平台,让‘群众监督’真正发挥监督作用,力争让小区改造改到居民心坎上。”该负责人表示。

(记者 张国静)

担起责任 勇挑重担
聚力在现代化新青海建设上走在前作表率

逛巡回车展,解锁“购车+娱乐”新体验

这个冬天,购车乐享不停!

2024年12月至2025年1月期间,西宁迎来了一波购车热潮,由市商务局主办的“乐购冬季 与车同行”跨年巡回车展以及首届西宁晚报冬季车展相继举行,为西宁的汽车爱好者们提供了一个近距离接触和了解新能源汽车的领先技术及卓越服务的绝佳机会,更为西宁的汽车消费市场注入了新的活力,让寒冷的冬日变得热闹非凡。

眼下,“乐购冬季 与车同行”2024跨年巡回车展还在持续进行中!看车、买车、购物、娱乐同步进行,为市民们带来了一次“一站式”全新体验。

2024年12月7日起,这场巡回车展便在西宁市的各大商业综合体中拉开了帷幕。北川万达广场、海湖万达广场、中惠万达广场、城北吾悦广场、王府井大象城,在这些平日里繁华热闹的商业地标中,各大知名汽车

品牌纷纷携旗下热门新能源车型亮相,理想、特斯拉、华为、奥迪、埃安、红旗、别克、比亚迪、腾势、方程豹、蔚来、岚图……参展车型均为当前市场反响热烈、销量领先、主推的新能源车型,让市民们大开眼界。

目前以电动化、智能化为核心的中国新能源汽车已成为推动汽车行业高质量发展的新动能。在海湖万达广场华为问界小型展区,问界汽车以其独特的科技魅力,吸引了不少顾客驻足观看。问界汽车现场销售人员张卫宁介绍:“我们的问界M9、M7这两款车比较受消费者欢迎,在商场内展出,一方面可以更好地宣传我们的产品;另一方面,也能让消费者近距离了解新能源汽车,方便大家看车试驾。”隔壁埃安汽车销售人员王晓光也介绍道:“埃安汽车在海湖万达广场的展出将一直持续到1月19日,此次展出期间,为消费者带来了埃安RT和埃安

V这两款车。平时来我们展台了解情况的市民络绎不绝,他们对车辆性能、电池续航以及购车优惠十分关注,在商场展出也是我们拓宽客流量的一种方式。”

市民张先生说:“今年冬天,晚报冬季车展和持续举办的跨年巡回车展为消费者提供了多元的选择机会,也让消费者购车更加便利。在巡回车展上,消费者不仅可以看到众多明星车型,还能享受到很多优惠政策,大大满足了我们消费者的需求。”市民刘女士也表示:“现在购车越来越方便了,随着新能源汽车生产技术的不断创新,购车者可以在汽车上看见越来越多科技元素,现在在商场的车展现场就能体验到,感觉非常新奇。”

漫步商场中,您可同步观赏精彩车展;品味美食满足味蕾后,更可亲身试驾心仪的车型……各位市民,快来到西宁各大商场看看吧! (实习记者 文月婷)

驰援西藏,西宁供电应急抢险队伍急赴灾区

本报讯(实习记者 文月婷)在国家电网公司、国网青海省电力公司的统一组织安排下,1月8日10时30分,国网西宁供电公司驰援西藏日喀则市定日县的第一批应急抢险队伍集结完毕,9名队员携带两台发电车、两台抢修车辆等奔赴抗震救灾一线,支援灾区电力恢复重建工作。

1月7日9时5分,西藏日喀则市定日县发生6.8级地震,并伴有多次余震,给当地

人民群众生命财产安全造成了严重威胁。面对灾情,国网西宁供电公司主动请缨、积极响应,第一时间递交支援请战书,部署救灾支援工作,并时刻关注灾情发展态势,组建应急抢险队伍、筹备物资,时刻准备赶赴西藏进行支援。

据悉,根据抢险救灾需要,国网西宁供电公司组建了一支50人的应急抢险队伍,并配备了13台抢修车辆、10余种抢修物资、

40余种生活物资、20余种医疗物资以及电力抢修设备,分三批奔赴西藏日喀则市定日县,准备为灾区医院、通信基站、政府机关等重要场所提供应急电力抢修工作。应急抢险队伍抵达灾区后,将充分发扬“特别负责任、特别能战斗、特别能吃苦、特别能奉献”的电网铁军精神,统一接受指挥和调度,合理安排抢修人员和物资,为逐步恢复居民生活用电和企业生产用电贡献力量。

西宁交警010122号警员“交警雪豹”上路啦



本报讯(实习记者 措毛 摄影报道)“交警雪豹”上路啦!近日,在“雪豹之都”西宁,一项旨在提升市民文明出行与便利体验的项目正在悄然落地。西宁交警携手出行企业,以匠心独运的创意,将西宁本土IP——可爱的雪豹“宁萌”融入其中,孕育出了一位既威严又不失萌态的新成员——西宁交警010122号警员,昵称“交警雪豹”,

正式亮相,开启“巡街”之旅啦!

瞧!在各大交通枢纽及市内热门商圈、景点,“交警雪豹”主题便民车站和休息区如雨后春笋般涌现,它们不仅是市民游客享受便捷、舒适出行的温馨港湾,还化身为一扇扇窗口,展示着西宁的文明交通理念。这些站点以其独特的雪豹元素和温馨的便民设计,赢得了广大市民的青睐与好评。

走进西宁火车站,俏皮可爱的“文明交通抱抱墙”映入眼帘,瞬间吸引了过往旅客的目光。出站后,旅客们便能深切感受到“雪豹之都”西宁独有的热情与活力。在前往网约车候车区的路上,趣味横生的“交警雪豹”互动打卡活动更是让人流连忘返,轻松愉悦的氛围中,文明出行的种子悄然在旅客心中生根发芽。

此外,为了缓解城市拥堵,提升市民打车体验,在力盟商业步行街、唐道·637、万达、王府井、吾悦等热门商圈设立了网约车、出租车上车点和等候区。科学合理的规划、清晰明确的指引,让车辆有序停靠,司乘见面时间大大缩短,真正实现了车到人走,道路拥堵得到有效缓解,城市交通运行效率显著提升。

这一系列便民举措迅速赢得了市民的广泛赞誉和自发传播,成为街头巷尾的热议话题。此次西宁交警与出行企业的深度合作,是聚焦“小切口服务大民生”的成功实践,为推动城市交通文明传播注入了新的活力。双方整合资源,发挥优势,共同为市民和商旅提供了更加优质的出行体验,也引导着更多人积极参与到文明交通的行动中来,共同营造安全、有序、文明的交通环境,让“交警雪豹”成为西宁街头一道亮丽的风景线!

岁末年初说安全

青海在西部地区率先制定

《西部地区鼓励类产业目录(2025年本)》释义责任清单

本报讯(记者 张弘枫)记者1月8日从省发展改革委获悉,对西部地区从事鼓励类产业的企业减按15%的税率征收企业所得税,是西部大开发的重要政策。经国务院同意,国家发展改革委修订出台了《西部地区鼓励类产业目录(2025年本)》(以下简称《产业目录(2025年本)》),于今年1月1日起施行。

为推动《产业目录(2025年本)》落地落实,省发展改革委在西部地区率先制定《〈西部地区鼓励类产业目录(2025年本)〉青海省释义责任清单》,对西部地区新增鼓

励类产业青海部分《产业结构调整指导目录》中的鼓励类产业、《鼓励外商投资产业目录》中的产业共计934条逐条进行了释义分工,进一步延伸工作触角,形成部门协同合力,让服务“多跑步”、企业“少跑腿”,以优质便捷高效的营商环境,打通服务企业“最后一公里”和落实政策“最后一公里”。

此前,省发展改革委组织我省行业部门积极配合参与新版产业目录修订工作,在落实国家既有产业政策的基础上,把立足高原资源能源禀赋、发展特色优势产业作为主攻方向,加快我省产业转型升级,促

进产业优化布局,因地制宜发展新兴产业,推动形成大保护、大开放、高质量发展的西部大开发新格局。

新修订的《产业目录(2025年本)》西部地区新增鼓励类产业青海部分有36条,较上一版新增9条,突出体现在能源生产供应、氢能装备制造、天然饮用水开发、低空经济、有机肥生产、高性能碳纤维及制品的开发生产、特色产品精深加工等方面,为我省打造生态文明高地、建设产业“四地”、加快发展“青海版”新质生产力增添了强劲动力。