

物业这样对业主提条件,不合理

近日,南山东路68号小区业主致电晚报热线反映,南山东路68号小区2021年开始交房,部分业主去年年底领到钥匙,去开发商那里办理不动产权证时,被要求提供自交房以来至少2年的物业费结清证明,否则无法为其办理不动产权证。业主们认为,房子是毛坯房还未装修、入住,小区公共区域绿化种植不到位、部分路面未硬化,小区里面还有一个露天垃圾场……这种居住环境和1.3/㎡的物业费不匹配,而且业主办理不动产权证和交物业费是两回事,如此混为一谈强迫业主交纳物业费不合理。

记者调查

1月12日,记者来到小区实地查看。小区15至20号楼前没有绿植,20号楼前还有一处露天垃圾场,里面堆

放着大量建筑垃圾,风一吹泡沫板和编织袋等随风而起。

小区物业经理说,他们是开发商引进的前期物业服务公司,小区2021年只交付了15号楼至20号楼,其他楼都还在建,开发商交付时绿化区域建设未完成,物业只负责公共区域的维护,等今年开春后将会陆续完善绿化区域;因之前合作的垃圾处理厂被关闭,他们只能临时在小区内暂时建了一处露天垃圾场,每天夜里按时进行清运;物业从2021年开始为业主们提供电梯维护、费用缴纳等服务,业主们应该交纳物业费。对于业主们必须结清物业费才能办理不动产权证,物业经理称确有此事,在物业办公室的墙上记者也看到贴有不动产权证的办理流程,其中有明确规定必须结清物业费才能办理不动产权证。

费才能办理不动产权证。

随后,记者以业主身份询问开发商办理不动产权证为何要提供物业费的结清证明,对方称就是这样规定的,即便业主自己去市民中心办理不动产权证,也需要开发商提供相应证明材料,如果没有物业费的结清证明,开发商不会为业主提供办证的相应材料。

部门答复

就此,记者采访了市房产局市场监管科的工作人员,她说,将结清物业费列入办理不动产权证的必要条件是不合理的,他们会派工作人员去现场核实,如果属实将责令开发商整改。

记者 一竹

热线关注

业主:暖气不热不缴费 物业:欠费多入不敷出

近日,市民魏先生致电晚报热线反映,他家住在瑞流福景小区,小区供热质量差暖气不热,平常家中温度仅有14℃,影响日常生活,希望晚报热线予以关注。

居民反映

魏先生说,他住在2号楼,从供暖开始到现在家中温度一直很低,一天中14时温度最高为15℃,21时温度最低仅为11℃,为此家中只能一直开着电暖气,一天电费就高达27元。他将情况反映给物业公司后,工作人员上门测温后做了密封处理,但保温效果还是老样子,因此没有缴纳暖气费。

记者调查

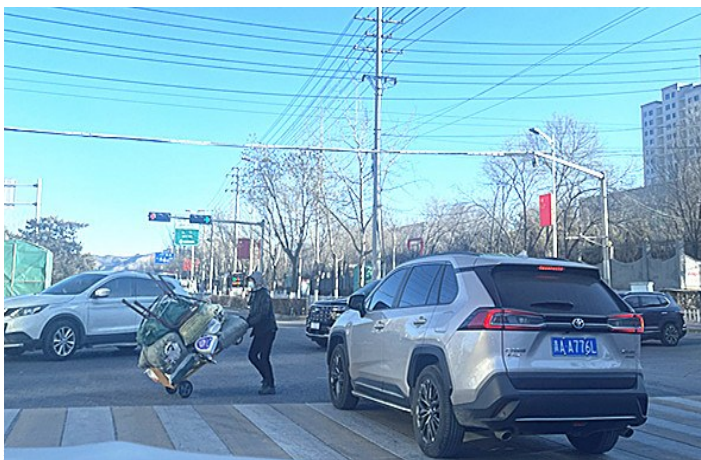
1月12日,记者来到瑞流福景2号楼看到,楼道里张贴着物业公司2024-2025年供暖季供暖收支状况表、2号楼暖气费未缴纳公示表和缴纳暖气费的温馨提示。一位4号楼的居民告诉记者,她家窗户边有缝隙存在漏风现象,家中温度一直不理想,她把这一情况反映至物业后一直没有得到解决。一位6号楼的居民告诉记者,希望物业公司把暖气业务交给专业的供热公司,专业的人做专业的事情,供暖效果可能会好些。

物业答复

小区物业工作人员说,供暖马上就3个月了,但还有75%的住户未缴纳暖气费,公司资金入不敷出,因此小区整体供热质量差。魏先生反映的问题,物业会继续派工作人员进行处理。部分居民窗边漏风的情况存在,工作人员正在进行处理。针对暖气费缴纳不理想的情况,物业虽然已在小区张贴了催缴通知,但催缴效果不佳。针对部分居民反映的供暖由供热公司负责的意见,后期会征询住户意见来公开招标供热公司进行供暖。

记者 王凌

热线出击



1月12日,记者在昆仑东路与东新路路口看到,一辆牌照为青AA776L的车辆经过路口时不提前观察交通信号灯,将车停在人行横道上等红灯,行人无法正常通行。

记者 目击

记者 一竹 摄

政风行风热线

影响通行

来电 李先生反映:大通县花儿步行街东侧人行道出入口处已经设置了阻车墩,但还摆放有多个花坛,影响市民通行。

反馈 大通回族土族自治县市

政设施运行服务中心工作人员:摆放花坛是为了阻止车辆驶入广场,目前相关部门正在研究方案,待资金到位后会将对县内6个广场的阻车设置进行调整。

毓洛

有问必答

两种申请方式

祁先生来电咨询:职工受到事故伤害或患职业病后怎样进行工伤认定和劳动能力鉴定申请?

城中区人力资源和社会保障局工作人员答复:职工受到事故伤害或患职业病后在参保地进行工伤认

定、劳动能力鉴定,并按照参保地的规定依法享受工伤保险待遇;未参加工伤保险的职工,应当生产经营地进行工伤认定、劳动能力鉴定,并按照生产经营地的规定依法享受工伤保险待遇。

苑柠

分情况处理

祁先生来电咨询:上个月他因个人原因从公司离职,离职后如何处理养老保险才能不中断?

市人社局工作人员答复:若职工离职后很快找到新工作,应提醒新工作单位及时为自己办理参保手

续,根据劳动法规定,自建立劳动关系之月起,就应依法参保缴费。若离职后暂时没有找到新的工作单位,可以在户籍地以灵活就业人员身份参加企业职工养老保险,有了新单位后由单位办理参保手续即可。

苑柠

天气预报

今天(1月14日)	明天(1月15日)	后天(1月16日)
 晴 -15℃ ~ -3℃ 微风	 晴 -14℃ ~ -1℃ 微风	 晴 -8℃ ~ 4℃ 微风

民生直通车

春运购票

◎周生如故:他准备坐火车回老家过年,春运购票高峰期怎样才能快速购票?

铁路12306客服中心工作人员:购票时要注意以下3点。1.购票前首先要登录12306APP,在(我的)页面查看登录的状态,如果是未登录的状态一定要先登录;2.在车票起售之前可以先查看自己是否属于购票信息预填优化试点范围,如果属于始发终到列车的长途区段范围,可以预填购票信息并预支付票款。每个订单可以选择1个乘车日期、最多60个车次。每名用户可同时保有6个待提交的预填单,每个订单的乘车人最多不超过9人。购票成功后,预支付金额高于实际票款的将自动退还差价,购票不成功则全额退款,不收取任何额外费用;如未进行预支付,用户可按现有流程,在车票起售时手动提交订单并完成支付。如果不属于试点范围先点击(我的)-(起售时间)查看不同车站的每日起售时间。预填的购票信息截至车次起售后30分钟,在有效期内可随时调整填写的信息。3.起售以后没买到票则需打开(接收新增列车)进行候补。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6129073
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



今日在线记者:俣臻
电话:18609717958
微信号:415359345

