

# 寒潮天气将继续影响我国大部地区

近期，寒潮影响我国大部地区。中央气象台预计，未来三天，寒潮天气将继续影响我国，中东部有大范围大风降温 and 雨雪，部分地区有大雾天气；1月25日中央气象台发布寒潮、大风、暴雪和大雾预警。

中央气象台预计，1月25日至26日两天，西藏东北部、内蒙古中东部、西北地区东部、华北西部和北部、黄淮西部、江淮、江南、华南大部、西南地区东部等地气温将下降8~12℃，其中，宁夏北部、内蒙古中部、陕西大部、山西、河南西部以及川西高原北部、云南东南部等地部分地区降温幅度可达14℃以上。其间，内蒙古中西

部、西藏南部、青海大部、甘肃河西、宁夏大部、山西、四川中东部等地有5~6级、阵风7~8级的大风；东海大部海域、台湾海峡、北部湾将有7级、阵风8级的东北风，其中东海东部部分海域风力可达8级、阵风9级。中央气象台1月25日继续发布寒潮黄色预警和大风蓝色预警。

雨雪方面，中央气象台预计，未来三天，我国北方的降雪继续向东扩展，华北、东北等地部分地区将陆续出现降雪，局地有暴雪。南方大部1月25日仍有降雨，1月26日至27日两天则会自西北向东南陆续停歇。中央气象台预计，1月25日14时至1月26

日14时，陕西东南部、山西西南部、河北南部、河南中北部和西部、大别山区及湖北西部山区、辽宁西部、内蒙古东南部等地的部分地区有大雪，局地有暴雪；上述地区新增积雪深度2~5厘米，局地6厘米以上。中央气象台1月25日上午继续发布暴雪蓝色预警。

**气象部门提醒：**今明两天，我国降雪范围较广，部分地区降雪较强，陕西、河南等地还将有雨雪相态转换，容易导致路面积雪、结冰，能见度下降。正值春运高峰期，公众外出需小心慢行，注意交通安全。

本报综合消息

## 团圆归家路 春运迎高峰

新华社北京1月25日电 1月25日，春运迎来节前客流高峰。来自交通运输部数据显示，当日全社会跨区域人员流动量预计超2.7亿人次，其中，铁路客运量1525万人次，民航客运量240万人次。记者从北京、上海、成都等地车站、机场、高速路网奔赴团圆的脚步中，感受2025春运高峰。

在北京朝阳站，站内大厅宽敞明亮、张灯结彩、年味浓郁，旅客拎着大包小包，喜气洋洋地踏上返乡路。前往哈尔滨的李冬宇，走出北京地铁3号线，沿地面“彩虹指路带”行进不到2分钟，迎面就是铁路安检口。“丝滑”进站，让他感到顺畅、舒心。

记者在铁路上海南站重点旅客候车室，碰到带女儿回安徽老家过年的谢女士。“我们到候车区后，铁路工作人员引导我们来这边休息，环境更宽敞明亮，还有儿童游乐区，现在春运感受不到过去那么‘挤’了。”谢女士说。

25日，上海春运迎来节前的客流高峰。铁路上海站下辖站点预计发送旅客77.8万人次，创下单日旅客发送量历史新高。为应对客流高峰，铁路上海站25日增开湖南、湖北、江西、安徽等方向旅客列车199列，26日0时至5时还增开旅客列车109列。

承东启西、连南接北的安徽，迎来大客流。安徽省交通控股集团有限公司相关负责人表示，从1月19日开始，安徽省高速路网由东往西、自南向北方向迎来车流高峰。春运以来，截至1月25日，安徽高速路网出入口总流量约3800万辆次，安徽高速各营运单位正全力守护旅客回家路。

在芜合高速巢湖服务区，旅客



1月25日，旅客在铁路宁波站候车室候车。新华社发（邹训永摄）

休闲餐饮、车辆加油充电，一应俱全。“持续增加的充电桩，让我们出行更有底气。”正在扫码充电的旅客李先生说。巢湖服务区有关负责人表示，目前服务区已有充电车位40个、换电站2座、移动充电设施4台。此外，服务区还新增开水器等设施、小型停车位100多个，便利店、餐饮店均提供24小时服务。

自春运启动以来，截至1月24日，铁路成都车站累计发送旅客408.1万人次。为保障好旅客出行，成都东站开启24小时“不打烊”模式，增设休息区域，提供免费热水和充电设施。开设了学生、务工团体售票专窗，还增设引导帮扶岗位，招募青年志愿者为特殊群体提供“一对一”全程帮扶。

同时，成都两大国际机场均在

候机楼接驳了高铁站，旅客可以无缝换乘高铁。机场联合航司、高铁、地铁等驻场单位，为旅客提供衔接服务。对乘坐国内早班航班，提前到机场过夜的旅客，天府国际机场还提供“国内航班过夜旅客提前候机服务”，旅客在过夜旅客休息区享受24小时餐饮、充电、饮用水、躺椅等服务，在安检区域内过夜的旅客，还可以免费领取毛毯、充电数据线、一次性洗漱用品等暖心服务用品。

北京市重点站区管委会北京朝阳站办安全秩序科科长曹明争告诉记者，此次完成出京大客流保障任务后，工作人员将无缝切换到返京客流保障模式。目前，站区针对地铁、公交、出租车、网约车强化运力做好充足预案。“我们将确保乘客离京‘顺心’，返京‘舒心’。”曹明争说。

## 春节前夕，为何再现机票价格跳水

2025年春节前夕再现机票跳水，部分航线跌至百元。

“没想到晚回家赶上了节前机票跳水，捡漏了！”在北京工作的李萌计划不请假，大年三十再回合肥老家，查询发现除夕机票比1月25日（腊月二十六）便宜了1100元，“只花了400元，和火车票价格差不多。”

“之前看过一个帖子，说机票只要不是假期第一天和最后一天，临近一周左右价格会大幅跳水到五折。结果在自己身上真的应验了，一个月前四川到三亚往返最低三千大几，这两天看只需要一半价格了。”

“原先在平台上看机票的时候显示余票不足8张，我就赶紧订了票，两张票1500元，结果两天后重新看，价格降到300多元一张票，两张票合起来价格相差了近700元。”

近日，部分网友在社交媒体上表示，今年春节提前买机票被机票价格“背刺”，部分航线临近出发时间发现原先购买的机票价格再现跳水，有的退改后重新购买的价格比原先的价格还要便宜。

### 节前海南机票价格跳水

据在线旅游平台“去哪儿”数据显示，近期多条航线机票跳水，部分航线低至百元，如天津—上海裸票（不含税）价格最低145元，大同—西安199元、北京—上海213元、三亚—北京230元等。

具体来看，1月26日至28日部分热门航线机票价格比春运高峰期便宜超500元。以北京—三亚航线为例，1月25日北京出发直飞价格为1965元，之后逐渐走低：1月26日出发最低1700元，1月28日（除夕）当天出发最低1159元。

从近期一个月的环比降幅来看，据去哪儿盘点的国内热门机票降价榜显示，1月26日至29日各地前往海口、三亚的机票价格降幅最高，如1月28日上海—三亚，同比近30天均价降价幅度近55%，降价金额超500元；1月26日成都—海口降价53%，最低606元起；北京—三亚，降价44%，最低764元起。

有接近海南机场的人士告诉记者，今年春节前往海南的出行时间普遍比较分散，但返程较为集中。由于供需问题，可能出现部分价格跳水的情况。整体来看，今年海南地区的民航运力投放大幅提升，尤其是宽体机运力增多，机票价格整体比去年便宜。不过，一些好时刻、好飞机的航班，价格依然维持在高位。

今年春运从1月14日开始，到2月22日结束，一共40天。此前民航局方面介绍，春运客流量有望创同期历史新高，民航旅客运输量预计将超过9000万人次，全国日均航班计划约18500班，同比增长8.4%。从订票数据看，春运期间北方哈尔滨、长春、乌鲁木齐等“冰雪游”目的地和南方海口、三亚等“避寒游”目的地旅客量都将会有较大幅度增长。

今年春节海南出行“热度”依旧。据海南机场1月23日微信公众号显示，今年春节期间，三亚机场的运力投放将较去年同期有显著提升，进出港航线的可利用座位数将大幅增加，然而，由于春节返程客流较为集中，仍有可能导致部分航线机票较为紧张，三亚机场温馨提示，尽快提前购票或选择错峰离岛。截至1月22日，2月1日至7日（大年初四—初十）前往成都、杭州、深圳的机票已所剩不多，前往北京、西安、重庆、长沙、郑州等城市部分航空公司的机票已售罄。

1月24日，记者获悉，三亚机场完成旅客吞吐量85835人次，同比增长9.6%，其中，单日旅客吞吐量创通航以来历史新高。南方航空、海南航空、中国国航、吉祥航空计划对武汉、成都、长沙、上海等航线进行加密，针对北京、上海、广州、深圳、成都等重点客源地航线增加宽体客机投放。

### 机票为何节前跳水？

对于节前机票跳水的原因，记者此前从民航业内多方了解到，机票定价权掌握在航司手里，为市场化定价机制，票价主要根据客座率以及总收益等综合指标实时变动。通常而言假期属于出行旺季，呈现两头火爆，中间平稳的态势。机票价格也会有所上涨，头尾票价很贵，中间机票价格比较优惠。

其间，航空公司不时会因市场供需关系调整票价。不少航司此前预测需求高企，因此价钱会定得高些；但是之后市场热度以及实际需求情况不如预期，航司就会考虑将航班剩余空座降价出售，票价也就会相应调低。假期中有时出现的个别低价票属于航司的短期促销，主要为了吸引客流，通常都是个别指定航线，以及单项航线，不会覆盖太大的范围。

事实上，临近长假机票大降价并不少见，前两年均有类似情况。当时，民航专家林智杰告诉记者，假期旺季票价跳水并不是正常现象，离出行越近价格越贵才符合正常情况。票价跳水主要是由于航空公司对于市场的研判不准，远期票价比较高，机票卖不出去，就只好临近降价。也有业内人士指出，票价跳水主要是由于假期前“提价过猛”，“市场的热度不及航司此前预期，临放假就打折，能多卖一张是一张了。”

整体来看，今年节前机票价格和去年同期相比基本维稳，呈现小幅下滑。据第三方出行平台“航班管家”数据显示，截至2025年1月23日，对比2024年春运相同提前期预订周期，目前2025年春运国内航线经济舱平均票价（不含税）约882.7元，同比微降4.6%（同期为925.4元）。截至1月12日，对比2024年春运相同提前期预订数据，国内航线经济舱平均票价与2024年基本持平，这意味着近十天机票价格环比出现下滑。

对于机票价格跳水，多家航司已提供“买低退高”政策，旅游平台也为乘客提供了出行保障服务。业内人士提醒，通常不同折扣的机票，退票费率也有所不同。如果消费者还不明晰机票的退改签费率，可以通过预订平台确认查看。除了机票跳水，日常生活中也难免有一些临时性行程的变动，面对这种情况，消费者也可以考虑购票时就买好退票险，可减少一定的损失。

本报综合消息

## 房地产税收新政策实施首月新增减免税116.9亿元

新华社北京1月25日电（记者王雨萧）自2024年12月1日起，多项促进房地产市场平稳健康发展的相关税收政策落地实施。国家税务总局25日发布的数据显示，新政策实施首月新增减免税116.9亿元。

国家税务总局财产和行为税司有关负责人介绍，新政策包括三方面内容——

一是将个人购买住房契税享受1%较低优惠政策的住房面积

标准由原来的90平方米提高到140平方米，这一政策新增减税65亿元。住房面积标准扩围后，个人购买住房享受1%契税最低优惠税率的家庭达到140.7万户，占全部享受契税优惠政策家庭的89.4%，较政策实施前提高了14.4个百分点。

二是将北京、上海、广州和深圳购买第二套住房纳入契税优惠政策范围，新增减税25.8亿元。4个城市符合二套房条件的纳税人

分别减税8亿元、9.4亿元、2.5亿元和5.9亿元，分别相应惠及9677户、15572户、5998户、4727户家庭。

三是调整了北上广深个人转让住房增值税政策，对北上广深个人转让购买满2年的住房，不再区分普通住宅和非普通住宅，统一免征增值税。新政策实施首月，个人转让原非普通住宅新增免税26.1亿元，北上广深4城个人转让住房套数较上月增长71%。