

住宅专项维修资金如何交存?

近日,一些市民致电晚报热线询问,听说住宅专项维修资金交存标准有了调整,具体交存标准是多少?就此,西宁市住房保障和房产管理局工作人员就市民关注的问题作出详细解答。

●什么是住宅专项维修资金?哪些房屋需要交纳住宅专项维修资金?

住宅专项维修资金是指专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造的资金。

下列物业的业主应当按照本办法的规定交存住宅专项维修资金:住宅,但一个业主所有且与其他物业不具有共用部位、共用设施设备的除外;住宅小区内的非住宅或者住宅小区外与单幢住宅结构相连的非住宅。前款所列物业属于出售公有住房的,售房单位应当按照本办法的规定交存住宅专项维修资金。

●住宅专项维修资金的交存标准是多少?

根据《西宁市住宅专项维修资金管理办法》规定,首期住宅专项维修资

金按照下列标准交存(2024年西宁市人民政府令第177号):层高六层及以下未配备电梯的住宅按100元/㎡的标准交存;层高六层及以下配备电梯的住宅,按120元/㎡的标准交存;层高七至十一层的住宅,按189元/㎡的标准交存;层高十二层及以上的住宅,按216元/㎡的标准交存。

●住宅专项维修资金新标准执行时点是什么时候?

住宅专项维修资金收取标准遵循“同一幢楼统一标准”的原则:自2025年1月1日起取得商品房施工许可证的项目,其房屋住宅专项维修资金按新标准收取(2024年西宁市人民政府令第177号)。在2025年1月1日以前取得商品房施工许可证的项目,其房屋住宅专项维修资金仍按旧标准收取(2013年西宁市人民政府令第126号)。

●什么时候交住宅专项维修资金?

购买新开发建设的商品住宅,期房在商品房预售合同备案前、现房在房屋交付前,买受人应当一次性足额

交存首期住宅专项维修资金。截至竣工交付尚未售出的住宅,由开发建设单位交存首期住宅专项维修资金。未按本办法规定交存首期住宅专项维修资金的,开发建设单位不得将房屋交付购买人。

●哪些费用不得使用维修资金?

根据相关规定,下列费用不得从住宅专项维修资金中列支:依法应当由建设单位或者施工单位承担的住宅共用部位、共用设施设备维修和更新、改造费用;依法应当由相关单位承担的供水、供电、供气、供热、通讯、有线电视等管线和设施设备的维修、养护费用;应当由当事人承担的因人为损坏住宅共用部位、共用设施设备所需的修复费用;根据物业服务合同约定,应当由物业服务企业承担的住宅共用部位、共用设施设备的维修和养护费用。法律法规规定不得使用住宅专项维修资金的其他情形。 记者 毓洛

热线关注

记者目击

近日,记者在纬二路与星岭路交会口看到,星岭路东侧有一盏路灯歪斜,顶部灯罩碎裂,线路裸露悬挂在半空中,不仅影响市容市貌也存在安全隐患,希望相关部门能及时修复。

王凌 摄

政风行风热线

车内暖气不热

来电 魏女士反映:之前59路公交车上的暖气一直不热,原本想着换了新车会有所改善,但暖气依然不热,车内温度很低,给大家乘车带来不适。

反馈 西宁公交集团乘客服务部工作人员:针对市民反映的情况他们会要求车队排查车辆,要求驾驶员按照指定时间打开车内暖气。

毓洛

已恢复使用

来电 吴女士反映:1月26日14时,南山路明瑞花苑公共卫生间关门,市民使用不便。

反馈 城中区市政公用服务中心工作人员:关门原因是公共卫生间水阀损坏,1月26日18时已维修完毕,公共卫生间目前可正常使用。

王凌

东门开放

来电 王先生反映:他去西宁市市民中心办事,中心除东门开放外,北侧出入口关闭,出入不便。

反馈西宁市市民中心综合帮办专办区工作人员:冬季市民中心北侧的出入口不开放,如果市民有需求可到中心东门找安保人员说明情况,工作人员会根据情况打开出入口。

俚臻



有问必答

两种途径

王先生来电咨询:他最近准备办理失业保险关系跨省转移接续,如何在线上操作?

青海省人力资源和社会保障厅工作人员答复:市民可通过以下这两种途径,按照要求提供联系电话、人员状态、户籍地址、转入转出

地等信息。全国人社政务服务平台网上办事大厅(www.12333.gov.cn)、“个人服务”-“社会保障”-“失业保险关系转移申请”;国家社会保险公共服务平台(si.12333.gov.cn)、“失业保险”-“失业保险关系转移接续申请”。

俚臻

暂不增设站点

近日,市民李先生致电晚报热线反映,公交3号线从城西客运站发车,却不在城西客运站停靠,市民要想乘车只能到西城大街路口站,该站点距离城西客运站有1000多米的距离,乘车不便。

2月6日,记者来到西城大街路口站,该站点到城西客运站公交站需要步行1.4公里,用时约18分钟,没有可搭乘的公交车,站点上没有任何公交线路信息。城西客运站公交站有4路、303路两条线路停靠。

就此,西宁公交集团党群部工

作人员说,公交3号线首末站为杨沟湾-西城大街路口,全程停靠19处公交站点,目前仍在规划建设中,计划向东延伸至平安客运站,向西延伸至多巴客运枢纽站。如果在城西客运站附近增设站点,会影响公交3号线后续延伸建设。针对西城大街路口站点处没有张贴线路信息的情况,会派工作人员前往现场并张贴线路信息。 记者 王凌

热线出击

天气预报

今天(2月10日)	明天(2月11日)	后天(2月12日)
		
晴 -7℃ ~ 7℃ 微风	多云转晴 -11℃ ~ -2℃ 微风	晴转多云 -10℃ ~ 3℃ 微风

民生直通车

牙科报销范围

关键 词 ②老寿星:他的智齿最近发炎了想去医院拔牙,这种情况下使用医保是否能报销?

城西区医疗保障局工作人员:可以。一般情况下,同时满足这些规则范围内的医疗费用是可以报销的:正常享受待遇期内(医保不断缴);在定点医疗机构就医;属于医保目录范围内项目;以疾病治疗为目的;不属于医保部门规定的不予报销情形。属于治疗性质的牙科治疗项目是可以使用医保报销。目前纳入医保范围的牙科项目有:

补牙(包括基本材料、治疗费)、根管治疗、拔牙以及治疗牙周病、牙龈炎等费用。非疾病治疗性质的牙科费用,不在医保报销的范畴之内。比如烤瓷牙修复、牙齿美白、镶牙、种植牙、牙齿矫正、洗牙等项目。除此之外特需医疗服务费用,如镶牙、种牙等特需医疗服务项目涉及昂贵的材料费用,通常也被列为特需医疗服务,不予报销。参保人去看牙时,医保统筹基金支付的比例会根据医院级别而有所不同。此外,医保统筹基金每年也会有一定的支付限额,超出限额的部分则需要参保人承担。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信报料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6129073
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



今日在线记者:俚臻
电话:18609717958
微信号:415359345

