西宁晚报

2025年2月14日
期数：477
通联部主办
数字报：www.xnwbw.com
E-MALL：123tonglianbu@163.com

社区周报 SHEQUZHOUBAO

责编/袁小理　版面/奕月　校对/和霞

充电站的充电线横在人行道上

图为横在人行道上的充电线。

近日，有市民致电晚报交通热线反映，位于安宁路东侧的新能源汽车充电站存在车辆违停、充电线横在人行道上等问题，不仅影响行人通行，还存在安全隐患。

市民反映

王先生说，他住在沈家寨新村南院，小区门前建有一个新能源充电站，他和周边居住的车主们都在此给车充电，很是方便。最近他发现，来此充电的不少新能源车主在充电时为了图方便，直接将车辆停放在路边，将充电线拉至人行道上进行充电。充电线横在人行道上，行人过往稍不注意就会被绊倒。此外，不少社会车辆长时间占用充电站内的停车位，来此充电的车辆却无法进场充电。

记者调查

近日，记者来到该充电站，看到2辆车未连接充电桩进行充电，却占用着充电车位。充电站外几辆新能源汽车随意停在路边，充电线横在人行道上，行人经过时跨越充电线。

市民李女士说，安宁路海山路十字公交车站就设立在充电站东侧，周边小区的居民都在此候车出行，人流量较大。充电线横在人行道上既不安全又影响行人通行。记者了解到，该充电站是个快充站，周边小区的新能源车主和出租车都在此充电，2小时内充电完成离场是不收取停车费的，如果车辆完成充电15分钟后依然占用车位，则会产生占桩费用。收费标准为0.5元/每分钟递增，20元封顶。

部门回复

就此，记者联系了该充电站的管理方。相关负责人表示，该充电站今年元月份正式运营，受场地限制确实存在跨人行道充电、占停车位的现象，接到记者反映后，他们将尽快采取措施加强管理，增加巡查频次、规范车主停车行为。

西宁市公安交通管理局二大队工作人员说，该路段为禁停路段，他们会派工作人员去现场查看，情况属实会根据现场情况依法处罚。同时也会联系充电站管理方，要求其在不影响通行的情况下安装上护栏，有效阻止跨人行道充电。

记者 俪臻摄影报道

民情速递

电梯维修费用为何让业主承担？

近日，昌运世纪村1号楼4单元居民致电晚报社区记者反映，他们单元有两部电梯，其中一部电梯上个月出现故障后就无法使用，本想着物业会及时维修，但物业却张贴通知要求业主分摊此次维修费用，由于大家不认可这种做法，至今电梯也没有进行维修，目前只靠一部电梯出行，很是不方便。

记者调查

2月11日，记者来到昌运世纪村1号楼4单元，看到该单元共16层，每层4户，楼道内有两部电梯，其中北侧电梯正常运行，但轿厢内没有年检信息，运行过程中出现异响，南侧电梯停止运行。记者从厢门上张贴的通知了解到，该部电梯配件老化造成运行故障，更换钢丝绳后才能恢复运行，每户需分摊112元的设备材料费。

业主王先生说，他们已经入住十多年了，但对于交纳的物业费和专项维修资金支出情况大家并不清楚，如今电梯坏了还要向业主收钱，不交钱就不给维修，让人很是气愤。

随后，小区物业工作人员说，他们小区是2008年建成陆续入住的，收取的物业费只包含电梯等设施设备的日常维护，无法满足大修、中修，更换重要配件等费用，需要业主分摊费用，虽然有住宅专项维修资金，但考虑到小区年限较长，后期需要维修的部分较多，所以此前出现房屋漏水、地面下陷等问题后都是物业联合开发商自行解决，至今没有动用过维修资金，物业也曾垫付过相关维修费用，但后期向业主收取费用难度较大，所以此次需业主交齐费用后才会维修电梯。

部门答复

就此，城东区城乡建设局物业办工作人员说，根据相关规定，小区公共设施在质保期内出现问题由开发商负责维修或更换，质保期结束后费用由业主共同承担。接到业主反映后，他们已去现场查看并联系物业了解情况，因申请专项维修资金过程较长，需征得业主同意，电梯设备并非所有业主使用，且此次分摊费用金额较少，为了最快时间解决问题，故通过居民分摊的方式进行维修，他们会督促物业向业主做好解释工作后收取费用，尽快维修恢复运行。　记者 毓洛

小区大事

“住改商”有掌声也有纠纷

大众创业，万众创新的时代背景之下，多种创业形式应当被鼓励，“住改商”（以满足个人或群体商业经营需求将住房改为商用房的行为）实体经营模式为社会注入了更多活力，对于创业者而言“住改商”的经营模式节省成本，拥有就业机会等。但对于“住改商”的经营模式社会评价一直褒贬不一：有人认为该模式可能在税收缴纳方面不规范，还容易扰民；有人认为该模式为消费者提供了多元化、更便利的购物体验，是好事。

近日，记者走访了几户“住改商”的店铺，发现都办有营业执照，大多都在1楼，这样方便群众消费，也不会给左邻右舍造成太大干扰。

力盟商业步行街内的佳豪国际小区，共5个单元690户，据小区物业摸排，共有45户业主以“住改商”形式进行经营。经营游戏体验店的方先生说，小区在商业街区内，能借助这里的人流，为店面增加人气，物业费方面住宅业主1.45元/㎡，他按2元/㎡缴纳，电费住宅用户0.39元/度，他按0.48元/度缴纳，相比商业街内商铺的租金费用，创业成本相对较低。

景林佳苑小区共有1020户，有十余户进行了“住改商”，其中一间自习室与楼下业主纠纷不断。业主投诉自习室内进出人员多，拖拉板凳的声响大。自习室的经营者投诉该业主孩子练钢琴声响过大，琴声影响自习室的经营。

采访中，一些持反对意见的业主认为，“住改商”有时确实存在扰民的情况，如果疏于管理可能在税收缴纳方面也不规范。

就此，西宁市税务局货物和劳务科工作人员说：个体工商户在办理营业执照后，相关信息会同步传送至税务系统，发生涉税行为的即可到税务机关办理。文中所提到的经营者，属于增值税小规模纳税人的，为进一步支持小微企业和个体工商户发展，根据现有的规定：对月销售额10万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税；对增值税小规模纳税人适用3%征收率的应税收入，减按1%征收率征收增值税。　记者 寒倩

记者调查

凤凰园社区下辖22个小区，少数民族居民占比较高，是社区文化多元性的基础。2月11日，清真巷街道凤凰园社区党委邀约300位居民齐聚一堂，共同欢度新春佳节。此次活动有义诊、文艺演出、猜灯谜等多个环节，现场热闹非凡，洋溢着浓厚的节日氛围。图为居民们载歌载舞的欢乐场面。 寒倩 摄

小区现存问题多，物业承诺解决

近日，朝阳尚城小区业主致电晚报热线反映，该小区内存在诸多问题一直未得到解决，小区4个单元对讲系统从去年开始就坏了，闲杂人随意进出，让他们感到很不安全。2号楼1单元的两部电梯从去年开始运行时就有异响，电梯门经常突然关闭，业主们进出电梯都怕被电梯门夹住，这些问题他们都向物业反映了，但物业一直没有解决。

记者调查

2月12日，记者来到该小区看到，小区共有3栋楼4个单元，4个单元的楼宇对讲系统都已经损坏，单元门随手就可以拉开；2号楼和3号楼的夹角之间有大量的水流下来，已在路面上形成了一层厚厚的积冰；4个单元1楼大厅的墙壁瓷砖有部分脱落，有人用胶带将脱落的瓷砖粘住。记者进入2号楼1单元的两部电梯内听到，电梯在运行时确实有较大异响，电梯的关门按钮外壳脱落，电梯门关闭或打开时出现异常现象。走访中，家住2号楼1单元26楼的业主说，楼层总高为29层，每天电梯运行时她都能听到噪声，让人很心烦。

物业答复

小区物业经理说，去年6月份他们给小区的4个单元都安装了智能系统，只要业主录入人脸或更新门禁卡就能打开单元门，很多业主认为录入人脸侵犯了隐私，目前录入人脸的业主不足80%，他们也不能将单元门强行关闭，加上业主进出时不爱护单元门，导致单元门损坏。近期他们会重新修复楼宇对讲系统；小区电梯已经使用很多年了，部分电梯部件已老化，运行时确实会产生异响；4个单元1楼大厅瓷砖脱落的情况他们已经进行了排查，近期会找工人重新贴砖；2号楼和3号楼的夹角之间形成的积冰，是因为2号楼5楼的一户业主家中管道破裂。

部门答复

城北区市场监督管理局特种设备科工作人员说，他们会同维保单位到业主反映电梯异响的现场进行了实地查看。经排查，2号楼1单元电梯主机曳引轮已经老化，运行时会产生异响，他们已经要求物业购买了曳引轮并尽快更换。　记者 一竹

一周视听