

减少提取限制、试点直付房租……

全国超20城优化公积金政策



今年以来,全国已经有20多个城市出台了住房公积金优化调整的措施。记者发现,不少城市都将提高住房公积金贷款额度、降低首付比例、支持灵活就业人员作为政策优化的重要内容。

多地出台公积金调整优化政策

2月以来,各地密集出台住房公积金贷款优化政策。大连、济南、长沙等城市,都不同程度提高了住房公积金贷款额度。

记者梳理后发现,各地贷款最高额度提高了几十万元不等,对高学历人才、多子女家庭和绿色建筑的最高贷款额度也进行了不同程度上浮。

此外,各地还针对特定群体,对住房公积金政策进行了细化调整。天津、宜昌、兰州等地明确将个体工商户、自由职业者等灵活就业人员,纳入住房公积金缴存范围,原则上也可享受“商转公”“多孩家庭公积金贷款支持政策”等多重权益。

宜昌住房公积金中心归集管理科科长王亮:灵活就业人员在参与公积金制度时,可自由选择按月缴存或者机动缴存。同时如果名下没有未结清的公积金贷款,在有需要的时候,也可以做到自由提取自己存在公积金账户中的资金。

成都则响应国家延迟退休的政策,延长了住房公积金贷款到期日,男性不超过68周岁,女性不超过63周岁,也就是还贷期限多延长了3年,有助于降低还贷压力。

中国社会科学院金融研究所副研究员蔡真:我们也注意到这次的公积金新政是各地结合自身的特点,制定因地制宜的政策,释放了购房还有租房的潜力。而且这也体现了政策相对于过往更加精细化、精准化,有利于政策进一步的优化和推广。

北京:试点住房公积金直付房租

“直付房租”是指公积金中心根据缴存人的授权和申请,按月将缴存人可提取的住房公积金从其公积金账户直接划转至试点住房出租机构账户,用于支付房租的提取方式。

北京住房公积金管理中心归集执法处处长王宪:公积金中心和相关租赁机构实现了数据互联,可以自动获得房屋的租赁信息,这样符合条件的缴存职工就可以实现零材料申请。

新政策实施后,已有不少市民办理了“直付房租”业务,随着人员返工复工,政策惠及的人群将逐渐增多。

记者了解到,缴存人无需先交房租,再申请提

取公积金,切实减轻缴存人租房成本。此外,住房出租机构可以实现租金及时收取,减轻现金流压力,提高市场综合竞争力。

北京住房公积金管理中心主任张国伟:这次租金直付覆盖的范围比较全,包括商品房租、公租房租赁、公租房租赁。承租者和出租者双方共赢,解决了出租企业每月定期催缴租金的困难,促进租赁市场更好健康发展。

北京住房公积金管理中心表示,今年还将根据试点效果,与其他住房出租机构持续对接,陆续在全市推广实施。

此外,上海、青岛等地通过提高租房提取额度、增加提取频次、减少提取限制、扩大覆盖范围等措施,加大住房公积金提取支持力度。

数据显示,近年来我国住房公积金租房提取金额、人数快速增长,每年支持超过1500万新市民、青年人等缴存群体提取住房公积金支付房租,其中40岁以下青年人占比超过80%。

多地支持异地购房提取住房公积金

今年2月1日起,厦门市民在省内外异地购房提取住房公积金取消提供户籍或工作证明。

政策调整后,厦门缴存职工在2025年2月1日后在省内外其他地市购置自住住房的,不再受限于户籍地或工作地限制,实现全省范围无障碍提取。

不仅是厦门,莆田、南平等地也同时优化了住房公积金省内代际互助政策。代际互助是指在省内购买自住住房且符合购房提取条件的,购房人的父母、子女可申请提取住房公积金支持购房。

记者了解到,省内购房提取代际互助的各提取人要按一定顺序提取,同时对于提取的金额也有相应的规定。购房人以及购房人的父母、子女可申请提取的住房公积金总额不得超过房款总价。

莆田市住房公积金管理中心信贷科科长陈防:比如说这套房子购房的总价是100万,然后首付大概在15%。购房人的公积金账户上、父母的公积金账户上假设各有30万或者40万,可以直接追加这套房子购房款。

业内人士表示,异地提取和代际互助这两项政策形成了政策组合拳,快速打通省内公积金使用壁垒,有助于促进人才合理流动。同时代际互助机制创新了住房金融支持模式,对完善多主体供给、多渠道保障住房制度具有示范意义。

本报综合消息

报名缴费、高薪兼职……开学季这些诈骗要当心

新华社天津2月16日电(记者 黄江林)随着开学季的到来,针对学生及家长的诈骗进入高发时段。警方提醒广大家长和学警惕辅导班、助学金、高薪兼职、买卖游戏账号等诈骗,缴费转账先核实,不要落入陷阱。

天津市公安局刑侦总队四支队三大队副大队长李嘉璐说,开学季,骗子们的“把戏”层出不穷。比如,在较为多发的辅导班类诈骗中,骗子会冒充辅导机构或学生本人,联系学生家长,谎称学生需参加辅导班,要求家长联系报名并支付费用。诈骗分子以“名额有限”“马上截止报名”等为由制造紧迫感,让家长顾不上核实情况,进而实施诈骗。

在助学金类诈骗中,骗子冒充学校或教育局工作人员,谎称有助学金名额,只要提供信息办理相关手续,便可将助学金转入家长账户。在骗取信息后,对方以“缴纳相关费用,方可获得助学金”为由,要求家长转账。

刷单、买卖游戏账号类诈骗在开学季的大学

校园时有发生。不法分子以高薪兼职诱惑学生在网上帮忙刷单,先给点小甜头,等受害人投入大量资金后,就以各种理由拒绝退款并拉黑。有的诈骗分子在游戏平台或社交软件发布收购游戏账号的广告,受害人信以为真,按照对方要求在未知平台充值完成后,对方又以系统故障等理由要求受害人充值更多金额,直至受害人发现被骗。

李嘉璐说,还需警惕诈骗分子冒充师生“混入”新生群,推销手机、电话卡等物品,或是冒充老师给家长发送带有未知链接的短信,诱导点击,窃取个人信息。

“遇到这些情况,都要第一时间通过官方渠道进行核实。”李嘉璐提醒,助学金、助学贷款等政策通常会通过学校官方渠道发布,不要轻信非官方渠道的信息,更不要向陌生账户汇款。一旦新生群中出现收费等事宜,务必和学校老师联系核实,切勿轻信他人、点击不明网络链接。一定牢记“三不一多”防骗锦囊——未知链接不点击、陌生来电不轻信、个人信息不透露、转账汇款多核实。

课间延长、学籍管理新规…… 新学期,这些变化与你有关

1月19日,中共中央、国务院印发《教育强国建设规划纲要(2024—2035年)》,制定了两步走时间表和路线图。明确到2027年,教育强国建设取得重要阶段性成效。到2035年,建成教育强国。

《纲要》提出,推动义务教育优质均衡发展和城乡一体化,促进学前教育普及普惠和高中阶段学校多样化发展。支持有条件的幼儿园招收2至3岁幼儿。中小学生学习每天综合体育活动时间不低于2小时。

2025年春季学期,天津、湖南、河北等多地出台新举措,要求确保学生每天综合体育活动时间不低于2小时。

2025年春季学期开始,天津市所有公办、民办中小学将进一步优化体育课、课间等时间安排,保障中小学生学习每天综合体育活动时间不低于2小时。义务教育阶段学校每天开设一节体育课,高中阶段学校每周开设3—5节体育课。

湖南省教育厅发布通知,自2025年春季学期开始,义务教育阶段公办、民办学校所有班级每天开设一节体育课,保障学生每天综合体育活动时间不低于2小时。

河北省教育厅出台新措施,决定自2025年春季新学期起,在全省中小学推行优化课程安排等11条措施,确保学生每天综合体育活动时间不低于2小时。

课间时间延长至15分钟

近年来,中小学“课间十分钟”消失现象引发社会关注。为把时间和空间还给学生,去年秋季学期,北京、福建等多地已将课间时间由10分钟延长至15分钟,今年春季学期,又有多地宣布延长课间时间。

江苏省教育厅印发通知,明确自2025年春季学期起,全省义务教育学校落实15分钟课间时长。

2025年春季学期开始,湖南省义务教育学校原则上落实课间时长由10分钟改为15分钟,保证每天30分钟大课间时长和两次眼保健操(包含在课间时间内)。

从2025年春季学期开始,海南省义务教育学校课间休息时间调整为不少于15分钟,每天至少安排一次30分钟的大课间。

2025年春季学期,广州市小学课间10分钟调整为15分钟,初中下午课间10分钟调整为15分钟。

学校应每学期核准一次学生学籍

日前,教育部印发修订版《中小学生学籍管理办法》,明确规定:凡在依法依规设立学校就读的学生均须建立学籍;学校应当至少每学期核准一次学生学籍,确保人籍一致、学籍变动手续完备、学生基础学籍信息和学籍变动信息准确;严肃、及时处理检查中发现的人籍分离、空挂学籍等问题。

《办法》包括学籍建立与更新、学籍变动管理、保障措施等五章。《办法》突出教育公平,对跨省转学、省内转学等学籍变动条件进一步做了细化规范。明确转入、转出学校和双方学校学籍主管部门应当分别在10个工作日内完成学生学籍转接的核办工作。同时要求,进一步简化跨省转学材料,实现跨省转学“一网通办”。

确保每所学校至少有1名科学副校长为推动中小学科学教育工作更加重视激发学生好奇心、想象力、探求欲,教育部办公厅印发《中小学科学教育工作指南》。《指南》提出,根据教学

需要配备配足小学科学教师,确保科学教师具有科学类相关学科教师资格证,推动实现每所小学至少有1名具有理工类背景的硕士学位科学教师。

确保每所学校至少有1名科学副校长,鼓励并支持高水平综合性大学、科研院所等单位的科学家、理工科专家担任科学副校长。

配足补齐校园足球、篮球、排球专(兼)职教师

日前,教育部印发《关于加强新时代中小学体育教师队伍建设若干举措的通知》,这是首个专门针对体育教师队伍建设的文件。《通知》提出一系列政策举措,包括:

提出学校要按照不高于班师比小学5:1、初中6:1、高中8:1的标准配备体育专任教师,并且针对体育教师招聘条件做了明确要求。

完善体育教师考核评价机制,体育教师享受与其他学科教师同等待遇。

突出对“三大球”教师队伍的重视。明确提出配备要求,强调采取多种方式配足补齐校园足球、篮球、排球专(兼)职教师。

加强学校食品安全管理 保障师生饮食安全

为切实保障广大师生饮食安全,及时发现并消除食品安全风险隐患,预防食品安全事件发生,多地部署加强校园食品安全工作。

上海市发布校园食品安全有关事项提示,要求对操作区域和就餐场所,设施设备及餐用具等进行全面清洁和消毒。对上学期留存的食品原料进行全面清理,及时清除、销毁超过保质期或感官异常(如腐败变质等)的食品原料。

重庆市七部门联合印发《重庆市中小学校园食品安全和膳食经费管理监督办法》,要求各学校(园)每月研究部署1次学校食品安全工作、每年至少开展1次制度自查、有条件的学校应实行家长陪餐制度。非寄宿制学校不得在校内设置食品小卖部(超市)或自动售卖机,已经设置的应逐步退出。

辽宁省九部门印发了《辽宁省关于加强学校食品安全和膳食经费管理工作的指导意见》,梳理和盘点中小学校园食品安全和膳食经费管理重点内容和关键环节,强化政策解读和实操指导,保障学校食品安全和膳食经费管理规范。

三种情形将不被授予学位或撤销学位

1月1日起,《中华人民共和国学位法》正式实施。这是自1981年1月1日《中华人民共和国学位条例》实施以来,我国学位法律制度的首次全面修订,新颁布的《学位法》从多个方面回应了社会关注和师生关切,明确了学位授予单位不授予学位或者撤销学位的具体情形等。

学位法第三十七条规定:学位申请人、学位获得者在攻读该学位过程中有下列情形之一的,经学位评定委员会决议,学位授予单位不授予学位或者撤销学位:

(一)学位论文或者实践成果被认定为存在代写、剽窃、伪造等学术不端行为;

(二)盗用、冒用他人身份,顶替他人取得的入学资格,或者以其他非法手段取得入学资格、毕业证书;

(三)攻读期间存在依法不应当授予学位的其他严重违法行为。

据央视新闻