

城北区九届人大六次会议开幕

本报讯(记者 小蕊)2月19日上午,城北区第九届人民代表大会第六次会议开幕。会议听取了城北区政府工作报告。报告总结了过去一年全区经济社会发展和政府工作取得的成绩,提出了2025年总体要求和目标任务。

报告指出,2024年全区上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神,深入学习贯彻习近平总书记对青海工作的重大要求,认真落实省委市委各项部署要求,全区经济社会发展焕发新活力取得新成效。今年是“十四五”收官之年,也是“十五五”谋篇布局之年,必须更加坚定、更加主动融入和服务全国全省全市大局,坚定信心、实干争先,不断推进“五区”建设取得新成效,奋力推进“首善之区”生态宜居幸福城北建设。

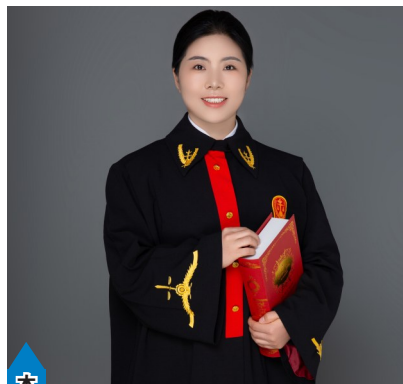
全区今年发展的主要预期目标是:地区生产总值增长5%左右,力争更好结果;城镇新增就业6700人以上、农村劳动力转移就业6000人以上,城镇登记失业率、调查失业率控制在市定目标内;全体居民人均可支配收入增长与经济增长同步;粮食总产量保持稳中有增;湟水河出境断面水质保持在Ⅲ类及以上;城市空气质量优良率、能耗强度、主要污染物总量减排完成市定目标。

报告强调,围绕上述目标,要重点抓好9个方面工作。一是持之以恒抓环境优化。聚焦建设生态文明高地中心城市,坚定不移加快推动生态保护与全区重点工作贯通融合,以实际行动扛牢生态保护责任,激发环境活力,展现城北区政治担当。二是脚踏实地抓产业发展。高质量

发展是必由之路,坚持在调优结构中焕新升级,着力构建多点产业支撑、多元优势互补的产业体系,以“五个统筹”谋划和推进经济工作,激发经济活力,不断提升发展的含绿量、含新量、含金量。三是凝心聚力抓“五区”建设。立足省委产业“四地”重大战略,市委“五个中心城市”定位,坚持延链增效,深化“五区”建设,培育和发展新动能,不断增强经济发展的后劲。四是千方百计抓扩大内需。扩大有效需求是经济发展的切入点、发力点、增长点,坚持把投资和消费作为高质量发展的重要支撑,提升消费能力、意愿和层级,不断夯实经济发展根基。五是久久为功抓城乡提质。宜居是城北区发展的重要目标定位,城乡融合、区域协调是释放内需潜能的重要支撑,坚持推动各类要素合理流动和高效集聚,在融合发展中提升品质。六是矢志不渝抓民生改善。聚焦群众关切,办好民生实事,在践行以人民为中心的发展思想上舍得花资金、舍得花时间、舍得花精力,在共同富裕的路上托起群众稳稳的幸福。七是大刀阔斧抓改革创新。改革开放是高质量发展的动力源泉,坚持向改革要动力,向创新要活力,不断解放和发展社会生产力、激发和增强社会活力,为高质量发展赋能增效。八是全力以赴抓风险防范。坚决贯彻落实总体国家安全观,从严从细防风险、除隐患、保安全、护稳定,保障“五个绝不发生”,努力实现高质量发展和高水平安全良性互动。九是高瞻远瞩抓“十五五”规划。坚持以经济社会发展重大课题前瞻性研究为着力点,形成一幅明确方向、明确目标,突出重点、体现特色的高质量规划。

小区外墙皮脱落砸坏停放在小区的爱车

应该向谁追责?



宋鑫艳 西宁市城区人民法院总寨人民法庭四级法官

近几年,小区内建筑物脱落、坠落致害的事件时有发生,业主的爱车停放在小区内,却遭遇天外飞砖被砸坏,如此“飞来横祸”,业主的损失应该由谁来承担呢?业主要自认倒霉吗?物业公司要不要承担责任呢?看完这个案例,大家就知道此种情况下该如何依法保障自己的权益了。

案情简介:

原告张某居住于西宁市某小区,被告某物业公司负责该小区的物业管理业务,该小区已经交付10年左右。2023年12月18日晚,社区工作人员在小区居民微信群发布大风预警信息,次日上午,有关媒体发布大风黄色预警,预计19日10时至20日10时,西宁市区、湟中区、大通县、湟源县将出现大风天气,风力可达6级以上,阵风可达7级以上。次日下午,原告张某虽在案涉小区租赁了地下停车位,但为停车方便,原告张某将车辆停放至该小区楼下的地上停车位,不多时,该小区另一栋楼的外墙保温层墙体脱落,脱落的部分墙体砸落至张某的小轿车,致使车辆损坏。张某遂对受损车辆进行维修,之后,因车辆的损失赔偿问题,张某将该小区物业公司诉至本院。本案起诉前,原告张某单方委托鉴定评估公司正对车辆残值进行鉴定,因物业公司未参与该次鉴定,经物业公司申请,法院委托鉴定机构对张某的车辆因保温墙掉落被砸事造成的车辆贬值损失价值进行了鉴定。

裁判结果:

西宁市城区人民法院审理认为,公民的财产权受法律保护。《民法典》第一千二百五十三条规定:“建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。所有人、管理人或者使用人赔偿后,有其他责任人的,有权向

其他责任人追偿”。案涉小区已经交付10余年,物业公司作为案涉小区的物业管理人,其有义务对该小区内公共部位进行检查和维护,其疏于对楼栋的巡视管理,除日常巡视外,未采取其他有效防护措施应对可能发生的意外情况,以致楼栋外墙墙体脱落砸到张某停在小区楼下停车位的车,造成车辆损坏,物业公司应对此事件承担赔偿责任。物业公司抗辩外墙保温层脱落致使车辆受损系隔壁省市地震及大风天气引发,属于不可抗力,不应当承担任何赔偿责任。地震发生于事故前一天,西宁市并非震源,当日的大风预警显示本市风力达6级至7级左右,不属于不可抗力的范围,不能免除或减轻物业公司的赔偿责任。另外,张某在案涉小区租赁了地下停车位,其作为完全民事行为能力人对自己的财物具有管理和注意义务。事发前,社区工作人员在居民微信中发布两次大风预警信息,事发前一天西宁确有一定震感,但张某为方便仍选择将车辆停在地上停车位,张某在其车辆受损的过程中亦存在疏忽和过错,应减轻物业公司的赔偿责任。综合双方的过错程度,法院酌定由物业公司 and 张某各自承担50%车辆贬值损失。

法官说法:

业主的财物如不幸在小区内被外墙墙体脱落损坏,谁来承担责任需要区分以下几种情况:其一、如因个别业主的原因导致墙体脱落致损,则应由具体责任人负责赔偿。如无法确定特定责任人,则该栋建筑物的所有权人、管理者或使用人为共同赔偿义务人。其二,在楼栋交付保固期内,若墙体掉落致损,则应由房产开发企业承担责任。其三,如小区交付年限较久,超过保固期限,出现墙体脱落现象致损,且物业公司未尽到有效监督管理职责时,物业公司则成为承担责任的主体。物业公司对小区内公共设施负有维护、管理责任,应当加强对公共区域的维护、保养,及时排查各类安全隐患。如排查出安全隐患,应及时通知小区内业主,并设置警示标志、拉设警戒线、及时维修加固,做好维修记录和档案管理,必要时可申请启用维修资金进行维修,以防高层建筑外墙墙体脱落等事件的发生。

(文字整理 记者 顺凯)



本栏目由西宁市中级人民法院、西宁晚报合办



青海省第十期爆破工程技术人员培训班开班

本报讯(记者 悠然 摄影报道)2月18日上午,青海省第十期爆破工程技术人员培训班在西宁市正式开班。此次培训班由青海省公安厅治安总队主办,青海省爆破行业协会与青海物产爆破技术职业培训学校联合承办,来自青海省各市州涉爆单位的170余名学员参加培训学习。

随着我省经济建设的快速发展,爆破在各类工程项目中的作用愈发关键。目前,我国爆破工程正朝着智能化、绿色化、精细化和国际化方向迈进。爆破工程技术人员作为施工的核心力量,做好爆破安全技术管理工作,掌握精湛的爆破技术,直接关系到爆破工作的成效,也是有效防范各类涉爆安全事故的重要保障。

据了解,此次培训共30天,针对

首次培训取证及资格升级学员的不同需求,聘请了有深厚理论功底和丰富实践、教学经验的国内爆破行业知名专家及省内爆破行业专家授课,培训内容丰富,因材施教。通过此次精心组织的培训,学员们的专业技能与知识储备将得到切实提升,进而有力推动我省爆破行业人才梯队建设,为行业发展注入强劲动力。

2025年是推进现代化新青海建设的重要一年。全省爆破企业将深入贯彻中央和青海省经济工作会议精神,全面落实青海省委十四届八次全会和省两会部署要求,坚定信心、实干争先,在全力打造智慧爆破上深耕细作、激发活力,推动爆破行业高质量、高安全、高效率发展,为青海省经济建设做出更大贡献。

【青海日出昆仑实业集团】企业简介

青海日出昆仑实业集团始创于1999年,历经二十余年的发展,成长为集清洁能源技术开发应用、国际贸易、教育培训、消防检测运维施工、电梯安装维保等五大产业为一体的企业集团。



青海日出昆仑实业集团有限责任公司
企业地址: 青海生物科技产业园区银岭大街29号10号院
联系电话: 0971-8171166 17697147647

公司是国家高新技术企业、国家科技型中小企业、青海省“专精特新”企业。公司的发展始终与技术创新紧密相连,坚持走科技创新之路,太阳能、空气能、光伏等新技术的推广应用有效推动了清洁能源供暖供热的绿色低碳转型,尤其自主开发的CEHIS清洁能源供热系统,成为青藏高原清洁能源供暖供热有效解决方案。

生物园区品牌企业

宣传专栏