

多层住宅加装电梯条件有变化

近年来,晚报曾多次关注并报道过,我市既有多层住宅小区居民想要申请加装电梯时,因一户不同意而导致全单元业主加装电梯的愿望落空的情况。今年,记者从市住房保障和房产管理局电梯办了解到,我市出台了新的既有多层住宅加装电梯实施方案,其中对于加装电梯的条件有了新规定。

●今年我市出台的新规中对加装电梯的条件有何变化?

答:申请加装电梯的条件为,既有多层住宅应当具有国有土地上合法的房屋权属证明,层数在五层(含)以上,未列入房屋征收和拆迁计划,且拟加装的电梯在建筑物建设用地红线范围内。实施主体应当就加装电梯的意愿、后续管理等问题进行充分协商,征求所在单元、楼幢或小区全体业主意见,由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意(专有部分面积是指业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有的所有权,这部分面积不包括共有部分)。

加装电梯拟占用业主专有部分的,应当征得专有部分权利人的同意。

●既有多层住宅加装电梯能否提取住房公积金?

答:建设资金自筹部分由业主综合楼层、面积等因素自行协商,按一定比例分摊。符合条件的,业主可申请使用房屋所有权人及其配偶住房公积金账户内余额,余额不足的,可提取双方父母或子女账户内的住房公积金余额。鼓励业主和施工单位(电梯安装单位)、银行三方共同建立资金监管账户,确保资金安全。建设资金财政奖补部分按照省、市资金管理相关规定执行。

●多层住宅加装电梯后,电梯部分计入房屋建筑面积吗?

答:既有多层住宅加装电梯部分不计入房屋建筑面积,不变更原房屋权属信息;平层入户设计中增加的阳台、连廊等面积不计入房屋产权面积,不办理不动产登记;加装电梯的产权归出资业主共有;加装电梯所有权人的房屋所有权或使用权发生变更时,加装电梯的相关权利和义务由变更后的房屋所有权人承继。既有多层住宅加装电梯项目涉及绿化、消防、人防工

程、供电、供水、通信、燃气、供电等设施改造费用,由实施主体共同承担。

●既有多层住宅加装电梯后,谁来负责电梯的日常维护和监管?

答:实施主体依法承担电梯安全运行的相应义务,按规定明确电梯使用单位。实施主体须委托物业服务企业、维护保养单位或者专业公司等市场主体管理电梯,受委托方是使用单位,无法确定使用单位的,由房屋所在地乡镇人民政府、街道办事处协调确定使用单位,或者由房屋所在地乡镇人民政府、街道办事处承担使用单位责任。电梯使用管理单位依法履行电梯安全管理职责,委托具有相应资质的维保单位对电梯维护保养,特种设备检验机构对电梯检验检测。实施主体应与使用单位签订书面加装电梯委托管理协议,明确约定服务事项、服务内容、服务标准、收费事项和收费标准等具体内容。鼓励物业服务企业主动承接加装电梯所有权人的委托,提供加装电梯使用管理服务。

记者 一竹

热线关注

有问必答

携带有效证件

刘女士来电咨询:她的户口在城中区,想在2月14日情人节前往民政局登记结婚,办理时需要携带什么证件?
城中区民政局工作人员答复:需携带双方身份证、户口簿的有效证件的原件、三张两寸近期的免冠合影彩照。
一竹

领取有条件

樊先生来电咨询:他之前领取过计生家庭养老保险补助,但不知为何近两年都没有收到补助,是否政策有变化?
市卫生健康委员会人口

家庭科工作人员答复:符合条件的计划生育家庭父母每年需向村(社区)提出申请,提交相关资料,已退休或已领取养老金人员不能申请。
毓洛

进行监督

李先生来电咨询:他乘坐公交车时发现有些市民刷卡后提示为监督卡,什么是监督卡?哪些人群可以办理?
西宁智能一卡通有限责

任公司工作人员答复:为提升公交行业服务质量,他们从各行业、服务窗口及市民中挑选一些人员,为其办理监督卡,对驾驶人行车规范等方面进行监督,提出建议意见。
毓洛

残疾证年审

严先生来电咨询:今年的残疾证该如何进行年审?
青海省残疾人联合会工作人员答复:残疾人应到县残联办理年审手续;行动不便重度残疾

人或年满60岁的,可由其代理人持村(社区)残疾人协会出具的证明或近期生活图片代为办理,或由乡镇(街道)或村(社区)残疾人专职委员,通过手机APP入户办理年审手续。
一竹

指示牌损坏

来电 高先生反映:北川河韩家山路口附近的绿道指示牌玻璃碎裂,内容缺失,起不到相应的指示作用。
反馈 大通县长宁镇工作人员:知情后,会派工作人员前往现场查看并进行修复。
王凌

政风行风热线

这里的路灯有的成了光杆儿

近日,市民张先生反映,他发现北川河(韩家山路口至上宋家庄口段)沿线有30盏太阳能路灯不亮,有的只剩下光秃秃的灯杆和灯架,希望相关部门能及时修复路灯,给市民出行提供方便。

2月19日,记者来到北川河韩家山路口附近看到,北川河东边是一排太阳能路灯,每隔30米设一个,由白色的灯杆、灯架、两个LED灯和蓝色灯罩组成。有的太阳能路灯倒在河边;有的太阳能板缺失,有的LED灯缺失,只剩下光秃秃的灯杆、灯架。从北川河韩家山路口至上宋家庄路口3400米路段共有115盏太阳能路灯,其中30盏

太阳能路灯都不亮,有4盏只剩下灯杆和灯架。

一位在绿道上骑自行车的村民告诉记者,他们经常在绿道上骑行,因损坏的路灯太多照明效果不好,有时不得不打开手机手电筒照明,很是不方便。

就此,大通县长宁镇镇长说,这些太阳能路灯是2018年安装的,年久失修,目前已向上级部门报送资金申请报告,等资金到位会进行维修。

记者 王凌 摄影报道



图为太阳能路灯倒在河边的场景。

热线出击

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:王凌
电话:19997338509
微信号:kuhaifanting



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



今日在线记者:俚臻
电话:18609717958
微信号:415359345



天气预报

今天(2月21日)	明天(2月22日)	后天(2月23日)
 晴转小雪 -5℃ ~ 3℃ 微风	 小雪转多云 -8℃ ~ 0℃ 微风	 晴 -8℃ ~ 1℃ 微风

民生直通车

落户

@行知:他从外省来本市做生意好几年了,打算让孩子在本市读书并参加高考考试,哪些情况可以落户?

市公安局户政处:凡在本市就(创)业的全日制普通高等院校、专科学校(含中等专科学校、技工学校)或具备国民教育同等学历的人员,均可直接在人才交流中心落户。允许本人、配偶及其子女在稳定住所或直系亲属户内落户。市外户籍人口在西宁市拥有合法房产的,允许本人及其配偶和子女落户。本市行政区域外的各级行政机关、事业、国企事业单位职工调动到本市行政区域内工作的,允许本人、配偶及其子女在稳定住所、集体户或直系亲属户内落户。凡被本市行政区域内的行政、企事业单位聘用的外来务工人员,无住房的,允许本人在集体户落户,有稳定住所的允许配偶及子女落户。凡租住在本市的外来务工人员,已签订了房屋租赁协议,允许本人、配偶及子女落户。

具有本市常住户口人员的配偶、子女、父母等,符合下列条件之一的,允许落户。夫妻一方投靠;子女投靠父母;父母投靠子女;父母双亡,投靠其近亲属的未成年人;经民政部门依法批准被收养的非直系亲属以及社会福利机构依据法律规定程序收养的弃婴和孤儿。具体情况可咨询辖区户籍窗口办理。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6129073
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保 110	12369
市政 110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110