如何申请配售型保障性住房?

近日,有市民致电晚报热线询问,2024年1月份,我市纳入配售型保障性住房扩围城市,今年他们想申请配售型保障性住房,应符合什么条件?就此,市房产局保障科工作人员作出权威解答。

问:什么是配售型保障性住房?哪些人可以申请配售型保障性住房?

答:配售型保障性住房,是指由政府提供政策支持,限定配售对象、户型面积、配售价格,实施封闭管理,面向在本市工作且住房有困难的工薪收入群体(含在乡镇工作的教师、医生、民警、公职人员)和引进人才等群体配售的政策性住房。配售型保障性住房主要面向在本市工作且住房有困难的工薪收入群体(含在乡镇工作的教师、医生、民警、公职人员)和引进人才等群体。

问:配售型保障性住房的申请条件是什么?

答:申请购买配售型保障性住房的工薪收入家庭,应当同时满足以下条件:

1.以家庭为单位申购,申购家庭应选取1人作为主申请人,主申请人应具有完全民事行为能力。申请家庭成员包括配偶和未成年子女(未成年子女成年后,如符合条件可再次申请);单身户家庭申请人应达到法定结婚年龄。2.申购家庭应至少有1名家庭成员在本市稳定就业,在本市缴纳社会保险且处于参保缴费状态,或已在本市办理退休。3.申购家庭人均自有住房(农房除外)建筑面积低于20平方米。4.每个家庭只能购买1套配售型保障性住房。主申请人及所有共同申请人均未享受过房改房、经济适用房(含集资建房)、公共租赁住房、保障性租赁住房等政策性住房。

问:配售型保障性住房的户型面积多大?

答:配售型保障性住房按照保基本的原则,以建筑面积60—90平方米左右户型为主,最大户型建筑面积原则上不超过120平方米。配售型保障性住房户型面积标准原则上按照申请家庭人数确定。符合申请条件2人以下(含)、3人、4人以上(含)家庭可选择的户型面积标准参考60平方米、90平方米、120平方米确定,多人口家庭在自愿的情况下可选择小面积户型。引进人才按照我市引进人才住房相关标准执行。

问:配售型保障性住房的具体配售流程是什么?

答:一是由市住房保障主管部门制定配售方案,按项目发布配售公告。配售公告将明确房源情况、配售价格、受理时间等内容。

二是由申请家庭主申请人向配售型保障性住房运营机构提出申请,按要求填写提交配售型保障性住房申请表、承诺书等材料。申请人户籍不在西宁市的,需提供未在户籍地享受过政策性住房的承诺书。

三是由运营机构将申请人提交齐全的相关资料统一报至县区住房保障主管部门,县区住房保障主管部门组织相关部门和单位对申购家庭提交的材料进行联审,审核通过后报市住房保障主管部门复核。复核通过后,市住房保障主管部门组织开展公示,公示期不少于7个工作日。

四是由运营机构组织统一公开摇号,由公证机构现场公证,应邀请申购家庭代表、人大代表、政协委员等参加,申请家庭按照摇取的选房顺序号依次选房,选定后现场缴纳购房定金并签订认购协议。申购家庭放弃或未在规定期限内选房的,选房资格作废。申购家庭放弃选房的,按选房顺序依次递补。

五是由市住房保障主管部门对已选定房屋并缴纳购房定金的申购家庭在报纸和官方网站进行公示,公示期不少于7个工作日。

六是由运营机构对公示无异议或异议不成立的,申购家庭应当与运营机构签订购房合同,缴纳购房首付款或全款。贷款购房家庭可按规定申请住房公积金贷款或商业银行按揭贷款。同时,按照合同约定时间向保障对象交付房屋。

记者 一竹

天气预报

今天(3月7日)	明天(3月8日)	后天(3月9日)
晴转多云	晴	晴
-5℃ ~ 6℃	-2℃ ~9℃	-2℃ ~ 13℃
微风	微风	微风

民生直通车

关键词 网上报销

@周生如故:他每隔一段时间就会无偿献血,最近因病住院需要输血治疗,听说现在无偿献血可以在网上进行报销,需提供哪些资料?

青海省人民医院:青海省无偿献血者指在青海省参加无偿献血并取得《无偿献血证》的人员。包括外地来青海参加无偿献血人员;青海省无偿献血者亲属(配偶、父母和子女)。青海省无偿献血者及其父母、配偶和子女在外省市医疗机构用血的,自用血缴费之日起一年内,可选择自助报销方式办理用血费用报销。无偿献血者本人在网上减免(自助报销)临床用血费用需提供:献血者有效的身份证件原件(如居民身份证护照、驾驶证、户口簿、社会保障卡、军官证、警官证、士兵证、港澳通行证、台胞证、港澳台居民居住证等);医疗机构出具的含有输血费的票据原件或加盖公章的复印件;医疗机构出具的结算单原件或加盖公章的复印件;医疗机构出具的疾病诊断证书(出院证)原件或加盖公章复印件;医疗机构出具的用血明细单原件或加盖公章的复印件;献血者本人名下的银行卡。无偿献血者或用血者通过关注"青海献血"微信公众号,点击右下角<我的>,点击<用血报销>,申请自助报销,需将所有自助报销材料清晰地拍照上传,审核成功后,报销费用转账到献血者名下银行卡。

热线关注

政风行风热线

花箱破损

来电 沙先生反映:海晏路与海湖路交会西南角人行道入口处的花箱破损,影响美观。

反馈 城西区市政公用服务中心绿化科工作人员:他们会去现场查看并进行修复或更换。 毓洛

已搬迁新址

来电 李先生反映:位于城北区小桥俱乐部院内的爱老幸福食堂一直未开门营业,市民就餐不便。

反馈 城北区春和景明社会工作服务中心工作人员:因发展需要,该爱老幸福食堂于2023年11月搬迁至西海路50号民欣园小区内,市民可前往该处就餐。 王凌

记者目击

近日,记者在青海省科学技术馆大厅里看到,一只灵动的机器狗成为场内焦点,深受小朋友的喜爱。机器狗灵活地做出各种动作,小朋友们好奇地观察、互动,充满对科技的兴趣与探索热情 。**俪臻**摄

晚报互动平台

市民热线	8244000 8244111
晚报读者微信群	yy1246151173
订报电话	8247830
百业信息	8248965
广告热线	8230542

晚报派发微信报料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

热心市民救助跌倒老人不留名

2024年12月8日,86岁的李爷爷在城西区大润发购物后坐在街边长椅上休息,站起时不慎摔倒,路过的两位热心市民看见后将其扶起,开车送老人回家。

李爷爷儿子说:"当时老人被送回家时,家里人都忙乱一片,没顾上问好心人的姓名、电话。"家人将老人送医诊断是髋关节骨折。"如果不是这两位好心人及时相助,老人只能一直躺在地上,站都站不起来,后果真是想都不敢想。"得到有效救治后,老人已能在家缓慢行走了。

3月3日李爷爷的儿子告诉记者:"父亲现在常常念叨这两位好心人,想当面表示感谢,但家人只记住了他们的车牌号,其他信息一概不知,想通过晚报找到这两位好心人,想给他们送锦旗表达真诚的谢意。"

记者在西宁市交警支队工作人员的帮助下寻找到驾驶青A9F7XX车辆的热心人。他们说:"把跌倒的老人送回家是举手之劳,不值一提。听到老人身体康复得不错,非常高兴,老人的谢意心领了,不需要再当面道谢。" 记者 寒倩

手记:

两位热心市民主动上前扶起摔倒的老人并送他回家,他们的善举让老人摆脱了困境及时获得了救治,为营造和谐的社会环境贡献了自己的力量,维护了社会的公序良俗,体现出市民之间团结互助的良好风尚,这种团结互助的精神是我们这座城市的宝藏,定将增强我市的凝聚力和向心力!在这里,西宁晚报为两位热心市民送上一朵小红花以示感谢,也希望更多的市民像他们一样发光发热!

送你一朵小红花

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6129073
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020

今日在线记者:王凌
电话:19997338509
微信号:kuhaifanting

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074

今日在线记者:俪臻
电话:18609717958
微信号:415359345