配售型保障性住房不可上市交易

3月7日，晚报刊发《如何申请配售型保障性住房?》一文后，一些市民纷纷致电晚报新闻热线咨询该政策的相关问题。就此，市房产局保障科王女士作出权威解答。

问：什么情况下可以申请退回配售型保障性住房?

答：主动申请退出的情况如下：购房人因不符合配售条件主动申请退出的；购房人因自身原因主动申请退出的；申请享受其他政策性住房需退回该套住房的。按职权收回的情况如下：购房人拖欠住房贷款并被司法机关裁定为履行借款合同违约的；因人民法院强制执行等原因需处置该套住房的；因婚姻、继承等原因造成一个家庭持有两套以上配售型保障性住房的，只保留一套配售型保障性住房；其房产由运营机构回购。

问：申请退出配售型保障性住房的具体流程是什么?

答：申购家庭主动申请退出配售型保障性住房的，由申购家庭填写退房申请表，运营机构对房屋核实确认后，根据测算的回购价格与申购人签订回购协议，办理房屋交接及不动产登记转移等手续。依职权收回配售型保障性住房的，由配售型保障性住房所在地的住房保障主管部门开具腾退通知单，要求其限期腾退配售型保障性住房。申请家庭退回配售型保障性住房的，须由原申购人（产权人）确保配售型保障性住房完好无损，且已按照规定将涉及的水、电、燃气、供热、通信、网络、有线电视等费用和物业服务费用等费用结清。由运营机构按相关规定回购该房源。逾期未腾退的，购房人须按合同约定支付违约金，运营机构启动司法程序收回配售型保障性住房。

问：配售型保障性住房的回购价格是多少?

答：配售型保障性住房由运营机构回购，回购价格按照原购买价格结合住房折旧确定，住房折旧按每年1%的折旧率予以核减，不满1年的，不计折旧。

计算公式：回购价格=(原购买价格)×〔1-(交付使用年限×1%)〕。购房人自行装修部分，退出时不予补偿，退出时依据管理办法的相关规定返还已缴纳的房屋专项维修资金。

问：配售型保障性住房是否可以上市交易?

答：不能。配售型保障性住房实行严格的封闭管理，禁止以任何方式违法违规将配售型保障性住房变更为商品住房流入市场。

问：配售型保障性住房是否可以办理不动产登记证?

答：可以。配售型保障性住房办理不动产权登记时，土地使用权类型登记为划拨，同时在不动产权证书内页注明："该房屋为配售型保障性住房，不得进行除房屋住房公积金贷款和商业性按揭贷款外其他抵押，不得上市交易"等字样。

问：配售型保障性住房需要缴纳房屋维修资金吗?

答：需要。购买的配售型保障性住房应按照地方住宅专项维修资金管理规定全额缴存、使用住宅专项维修资金。退出配售型保障性住房的，退还住宅专项维修资金余额。

问：配售型保障性住房可以继承吗?

答：配售型保障性住房可以继承、离婚析产，继承人或权利人符合申购条件的继续居住，原房屋性质不变。如不符合申购条件，运营机构按照程序回购后办理退款事宜。配售型保障性住房购房人享有与商品住房同等的落户、子女就学等购房权益和公共服务。

问：配售型保障性住房配售价格是多少?

答：配售型保障性住房配售价格按基本覆盖土地划拨成本、建安成本、小区内基础设施配套等合理支出以及不超过5%的利润测算确定配售均价，同时结合楼层、朝向等因素确定单套住房配售价格，实行一房一价，报市政府审定后执行。

记者 一竹

热线关注

天气预报

今天（3月12日）	明天（3月13日）	后天（3月14日）
多云	多云	多云
-2℃ ~ 9℃	-2℃ ~7℃	-6℃ ~ 2℃
微风	微风	微风

民生直通车

关键词

生育津贴

@飘雪：她是企业职工，一直缴纳医疗保险，目前怀孕两个月，申请生育津贴需要哪些资料?

城西区医疗保障局：单位经办人、参保职工可通过线上或线下参保地医保经办大厅进行生育备案。正常产备案的，在怀孕三个月后至分娩前一个月进行生育备案；流产、保胎备案的，在就诊前进行生育备案。参保单位应在职工生育、实施计划生育次月至产后一年内，携带以下资料申请生育津贴，本地及异地正常生育的需提供出院证（仅限本地生育）、出院证或出院小结（仅限异地生育）、住院发票（仅限异地生育）、门诊检查费用发票（仅限异地产检）、住院费用清单（仅限异地生育）原件及复印件，《西宁市城镇职工生育保险待遇申报表》（加盖单位公章）原件及单位基本账户信息复印件。住院流产或门诊流产的需提供出院证（仅限本地住院流产）、出院证或出院小结（仅限异地住院流产）、疾病诊断证明（仅限本地门诊流产）疾病诊断证明、手术记录（仅限异地门诊流产）、费用清单（仅限异地流产）、住院发票或门诊发票（仅限异地流产）原件及复印件，《西宁市城镇职工生育保险待遇申报表》（加盖单位公章）原件及单位基本账户信息复印件。

晚报互动平台

市民热线	8244000 8244111
晚报读者微信群	yy1246151173
订报电话	8247830
百业信息	8248965
广告热线	8230542

晚报派发微信报料红包啦！如果你遇到新鲜事、突发事、感人事，请你给晚报提供线索，一经采用，将获得30元至200元的大额微信红包。

政风行风热线

占道停车

来电 高先生反映：八一路南侧虹桥大厦公交车站附近人行道上放置有禁止停车的标志牌，但每天都有很多私家车停在人行道上，影响市民通行。

反馈 市公安交通管理局七大队工作人员：他们会派交警去现场集中整治违停现象，后期会加强巡查力度，一经发现占用人行道停车的会及时处理。

毓洛

公交车无法进站

来电 李先生：新宁路南口公交车站里经常停满车辆，公交车无法进站停靠，只能停在马路中间上下乘客。

反馈 市公安交通管理局三大队工作人员：他们会安排执勤交警加强巡查，一经发现违停车辆及时清理，驾驶人在场的进行劝离，不在场或拒不驶离的进行相应处罚。

王凌

室内温度低

来电 马先生反映：东方家园小区最近的供暖温度达不到标准，室内温度低影响生活。

反馈 东方家园物业公司：该小区2024年供暖期前重新更换了供暖设备，供暖期间小区不少住户家中因分水器导致暖气不热，便先后为100多户住户家更换了分水器，如果还有住户家中温度不达标的，可先到物业进行报备，工作人员会上门检查，住户自行承担分水器费用后他们负责更换。

俪臻

热镜头

3月10日13:10，有市民在水磨南巷公交站点等车时看到，车牌号为青A·07184D的58路公交车进站停靠后，一位年轻小伙坐着轮椅准备上车，58路公交车司机见状立即下车把年轻小伙推上车。这名驾驶员的举动让周围市民感到温暖。 微友 初见春 摄

蓝绿两种颜色路牌设置有讲究

近日，有市民致电晚报热线询问，我市街头的路牌有蓝绿两种不同颜色，这两种颜色具体有什么区别？就此，城北区地名办工作人员作出解释：

蓝色路牌代表的是东西走向的道路包括东西向的斜街，绿色路牌则代表南北走向的道路包括南北向的斜街，文字颜色均为白色，路牌制作有严格的材质要求和国家环保标准。巷指宽度10米以下的路段；路指宽度10米以上，长度在1000米以上的道路。

新建道路的命名，则根据国务院《地名管理条例》、民政部《地名管理条例实施办法》《青海省地名管理条例实施办法》和《西宁市地名管理办法》规定，在充分挖掘地域特色、人文历史、老地名的基础上，提出命名建议进行命名，并设立道路标牌。

快递员、外卖员等在日常的配送工作中，面对复杂的街道和路线，通过路牌和颜色可快速判断方位；外来游客在没有导航辅助的情况下，通过路牌和颜色可快速定位自身方位。

记者 王凌

热线出击

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6129073
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映，我们一直在您身边！

今日在线记者：毓洛
电话：18597011229
微信号：yu_luo2020

今日在线记者：王凌
电话：19997338509
微信号：kuhaifanting

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映，我们一直在您身边！

今日在线记者：一竹
电话：17809822780
微信号：1113653074

今日在线记者：俪臻
电话：18609717958
微信号：415359345