

婚前财产不因婚姻登记受影响

近日,市民李女士致电晚报社区记者反映,她和丈夫举行婚礼后对方一直以各种理由不领结婚证,前不久丈夫主动提出要领取结婚证并将继子的户口迁到她名下,她想通过晚报了解下这种做法是否会对自己的财产造成影响?

事件回放

李女士说,9年前她经人介绍和王某相识,当时王某离异带有一个15岁的儿子,二人相处后决定组成家庭,但王某却以没必要为由迟迟不和她领取结婚证。她和母亲在同一户口簿上,二人名下各有一套房产,前几年王某把自己的房子卖掉后出钱将母亲名下的房子进行了装修,自那以后他们就一直在这套房子居住,但前段时间王某突然提出要和她领取结婚证,还称要将继子的户口迁到自己的户口簿上,让她心生芥蒂,此前她多次提出要登

记结婚都被王某拒绝,如今这种做法让她无法接受。

双方说法

李女士认为,在一起生活的这些年间她和母亲名下各自有了一套房产,且无贷款,如今王某突然要求领取结婚证,还要迁移户口,领取结婚证后自己和母亲的房产王某是否有份?

王某认为,只要二人感情好有没有结婚证都一样,但家中亲戚常常催促,所以才考虑领结婚证,他把房子卖掉后自己和儿子的户口一直在集体户口上,如今儿子面临工作和结婚,将户口迁到李女士名下会方便很多,并非有其他目的。

律师说法

青海辉煌律师事务所刘磊律师认为:根据我国《民法典》婚姻家庭编相关规定,只有在民政局办理结婚登记手续领取结

婚证的婚姻关系才受法律保护,婚姻关系自男女双方办理结婚登记开始,未办理结婚登记仅办理民俗婚礼的不受法律保护。因此,为使得男女双方夫妻关系受法律保护应当办理结婚登记手续。至于女士顾虑的,办理结婚登记手续后,男女双方名下婚前各自的房产是否会变成夫妻共同财产。针对这一问题,根据法律规定,男女双方婚前各自的财产不因双方办理结婚登记而自动转为夫妻共同财产,因此案例中女方的这一顾虑无须担心。至于户口的问题同样不影响房屋属婚前财产的定性。

记者 毓洛

社区法官



图为等待清洗的车辆占据盲道、人行道上的场景。

车辆乱停乱放 行人通行不便

近日,有市民致电晚报热线反映,和和美苑南门附近的洗车店常常让等待清洗的车辆停放在人行道上,并且这些车辆进出时速度较快不避让行人,希望晚报热线予以关注。

3月11日,记者来到和美苑南门外侧看到,人行道上有一个70米长、10米宽的停车场,施划有24个车位,车位上都停满了车。停车场边有一家洗车店,等待清洗的车辆青A·H097P、青A·7996T、青A·F07252等五辆车停放在没有施划车位的人行道上。清洗完的车辆驶出时,来往行人只能紧急避让。记者看到,尽管停车场车位已满,只要有车辆进入,值守人员都会打开道闸,导致人行道上乱停乱放的车辆越来越多。

采访现场,一位推着婴儿车的市民对记者说,这家洗车店的生意火

爆,生意好的时候等候洗车的车辆全部停在人行道或盲道上,行人至此都要左绕右拐,通行很不方便;这些车辆进出时速度较快,部分车辆驶出时一脚油门飞驰而过,行人无处避让,很是烦恼。停车场值守人员应该规范管理,不能为了多收费用任由车辆乱停乱放。

就此,西宁市公安局交通管理局四大队工作人员说,知情后会派工作人员前往现场对人行道、盲道上违停的车辆进行劝导和驶离,同时告知洗车店的工作人员让洗车的车辆在路边依次等候排队,维持排队秩序有序慢行,不要占用人行道影响行人通行。

记者 王凌 摄影报道

小巷扫描

市民建议这个路口实行禁左

近日,有市民致电晚报热线反映,七一西路与湟岸巷丁字路口只在七一西路东西方向和西东两个方向设置了交通信号灯,从湟岸巷由北向南驶出的车辆没有交通信号灯控制,同时也没有设置禁左标识牌,有些车辆随意在七一西路中间掉头、逆行,造成交通混乱。建议对湟岸巷由北向南驶出的车辆禁止左转,或增设道路中央隔离栏。

3月3日中午,记者来到七一西路与湟岸巷丁字路口看到,七一西路为双向六车道,该路口施划有斑马线、设置有过街信号灯,有不少从湟岸巷由北向南驶出的车辆随意左转,在斑马线上遇到行人也不减速避让,阻碍了七一西路由东向西行驶的车辆。记者在现场观察20分钟看到,有青AD67262、陕A65X8F、青A1229K、青B01197、青AF6026、青AP1817、青A8239C、青A98065、青A79757等多辆

私家车和外卖电动自行车在路中间掉头和逆行进出湟岸巷,遇到人行信号灯为绿灯时车辆也不停下,而是加速通过,过马路的市民避之不及。

就此,市公安局交通管理局三大队民警说,对于七一西路与湟岸巷丁字路口处有车辆违规左转的情况他们在日常巡查中也注意到了,目前,他们和上级部门正在对该路段是否安装道路中央隔离栏进行民意调查,如果市民同意在此处安装道路中央隔离栏,就予以实施,可以有效制止车辆违规左转的情况,如果市民不同意不安装道路中央隔离栏,他们也会根据实地情况设置禁左标识。

记者 一竹

市民建议窗

个人借贷纠纷 公司作出停职处理实属不妥

近日,市民张先生致电晚报热线反映,他在市区一家公司车队当司机5年了,日常出车都是由车队调度员李某给大家安排工作。2023年开始,调度员李某便以家人住院急需治疗费、朋友出事等理由频繁向他及其他同事借钱,借款金额从几千元到数万元不等,两年间累计借款高达八万多元。张先生说,起初出于同事之间的信任,他和其他同事纷纷伸出援手。今年2月初,他和同事向李某催讨借款时,发现李某要么不接电话,要么以再等等为由推脱。大家商议后将此事反映给了公司领导,希望公司出面协调解决。

在公司领导督促下,3月7日李某给大家出具了欠条,并让其停职还钱。自此,他们再也找不到李某了。本想着公司出面能很快为大家解决问题,没想到适得其反,遂向晚报记者求助。

公司负责人王某说,李某在公司工作多年,让其出具欠条并停职还钱,是为了妥善解决员工间的纠纷,没想到李某会失联。

青海凡圣律师事务所律师:本案中,张先生和同事与李某之间确属个人借款行为,因李某长时间欠款不还,张先生和同事请求公司出面协调,公司也让其出具了欠条,已尽到了化解矛盾的责任。至于张先生和同事与李某的欠款纠纷应通过法律等其他途径解决。李某与同事之间存在借贷纠纷,属于个人矛盾,其行为也并未违反公司各种规章制度,此种情形下,公司给李某做停职处理实属不妥。

记者 俩臻

法在身边

老有所为 邻有所依

在西宁的社区里,活跃着这样一群人:他们或是退休技工,或是社区工作者,或是养老管家……他们平凡的坚守,诠释着新时代的邻里守望。

7旬老人是“维修达人”

71岁的沈建成是博雅路南社区有名的“维修达人”。这位退休铁路工人志愿服务5年,为居民解决生活维修难题200余次。只要居民有需要,沈师傅就背着工具包准时出现在社区服务站。他的维修技术让居民交口称赞:“老沈修得又快又好!”“我家拿去门店都没修好的电暖器,老沈帮我修好了。”面对赞誉,他总是笑着说:“就当活动筋骨!”不收修理费、不拿感谢金的他,还常为低保、独居老人垫付配件钱。

为提升服务效率,沈师傅自学网购技能。“网上配件全,价格还便宜一半!咱们别花冤枉钱。”即便是网购配件,沈师傅都要货比三家,他的严谨劲儿让社区工作人员都佩服。

身兼数职的养老管家

51岁的许彩霞是学院社区的普通居民,退休后被聘用为西宁市市民社会工作服务中心的养老管家,现在为瑞景园小区内170余名老人提供养老管家服务。

记者见到许女士时,她刚刚完成入户服务。包里放着血压仪和为老人记录血压情况的台账。除了测量血压,许女士还身兼数职,“取快递”“陪同买药”“购买生活用品”等。有次去杨奶奶家人户服务,发现老人异常,她果断联系家属送医,老人及时得到了救治。

随叫随到的“家人”

康东社区有900余名老年人,47岁的苏女士随叫随到,是老人们公认的热心肠。45户低保户、独居老人是苏女士格外关注的人群。“平时帮他们买菜、交水电费都是顺手的事,不值一提。”苏女士说。

辖区内有一位高龄老人,离异、无子女,平日里老人独自生活,因眼部黄斑病变,虽然生活基本能自理,但还是多有不便。三年间,苏女士坚持探访独居老人,用贴心服务成为老人的“家人”。听说老人家中有了蟑螂,她便对厨房橱柜、卫生间缝隙等卫生死角进行全面清理。苏女士说:“这些小事对我来说是举手之劳,但对独居老人来说是天大的事。”她诚挚的服务方式,得到辖区居民的一致好评。

从家电维修到健康守护,从生活照料到精神慰藉,这些平凡而伟大的身影,是每个和谐社区的光。 记者 寒倩

悦玺公寓小区 物业服务“瘫痪”

近日,城东区悦玺公寓小区业主致电晚报热线反映,该小区物业从去年1月份开始消极怠工,垃圾堆积无人清理,地下停车场一周前出现不明原因漏水也无人处理,现已形成积水,给业主们的生活,出行带来极大不便。

业主反映

李先生说,他2018年入住悦玺公寓小区,原先物业公司提供的服务还可以,但是从去年1月份开始,物业服务就有些跟不上了。今年1月中旬左右,一些业主到物业办公室充值电卡时发现无人上班,他们拨打物业经理的电话,对方却称,他已经不在物业上班了,业主只能用卡内的备用电对付着使用。今年2月18日开始,小区负二层地下停车场内的管道开始漏水,导致路面大量积水,有的地方已积水,给车辆和业主的出行带来不便。同时负二层地下停车场内临时放置生活垃圾的地方无人清理,垃圾越堆越多,已经开始散发异味。业主们将这些情况发在小区物业微信群中,但是一直没有工作人员回应。

记者调查

2月28日,记者来到悦玺公寓小区负二层地下停车场内看到,地下停车场只开放了人民街方向的一个口,北斗宫街方向的已经关闭,地下停车场的路面上全是积水,c3区03处的管道还在不停地向下滴水;负二层地下停车场内堆放生活垃圾的地方放着6个垃圾桶,垃圾已经溢出来了,垃圾桶旁边也堆放着大量的生活垃圾,很是脏乱。

物业答复

采访中,小区物业总经理说,去年只有25%的业主缴纳了物业费,20%的业主缴纳了暖气费,公司人不敷出,员工们已经三个月未发工资,之前准备撤场,他们向集团汇报这一情况后,集团决定先垫付员工工资,暂时不撤场。负二层堆放的生活垃圾会尽快清运,而地下停车场漏水的情况属于商管物业负责。随后,记者联系到商管物业,工作人员说,他们已经找到了地下停车场内的漏水点,准备进行修复。

记者回访

3月10日,记者从小区业主那里了解到,物业公司工作人员依旧处于罢工状态,楼道卫生无人打扫,地下停车场还在漏水,无人为业主提供水电费充值服务。

就此,水井巷社区宋书记说,该小区物业公司工作人员因长期被拖欠工资已经罢工。3月9日,社区与业主代表召开了居民代表大会,建议业主们选派代表临时成立楼管会,由业主轮流打扫楼道内的卫生,地下停车场负二层堆放的生活垃圾暂时由市政派人每天进行清理,地下停车场内漏水管道维修问题还在协商中。经各方协调,从3月11日上午开始,物业公司派一名工作人员为业主们提供水电费充值服务。 记者 一竹

小区大事