

违反人车分流安全规范 整改!

近日,吾悦首府小区二期的居民致电晚报热线反映,他们当时购买时选择的是毛坯房,前段时间办理交房手续时,工作人员要求一次性交纳一年的物业费才能拿钥匙,而且屋内已安装好壁挂炉,需要业主交纳6000余元的锅炉费用,如此收费让大家很是不解,为何毛坯房要提前安装好锅炉,业主连自主选择的权利都没有,实属强买强卖。此外,一期和二期中间的区域原来规划为公共绿地,但不知为何将一期和二期用墙分隔开,还将规划绿地修建成道路施划了停车位,不仅没有征得业主同意,也不让大家停车,不仅损害业主权益还造成资源浪费。

记者调查

3月18日,记者来到吾悦首府小区,看到小区二期住宅已交房,部分业主正在装修。小区一期和二期中间修建有一条东西走向的道路,10号楼和13号楼之间道路两侧施划有约101个停车位,车位上堆放着几台未安装的

扶梯;11号楼和12号楼之间约有20个停车位,12号楼东侧施划有5个停车位,上堆放有建筑材料,17号楼东侧施划有9个停车位,据不完全统计,公共区域共约施划有135个停车位,均没有车辆停放。业主王女士说,他们买的是精装房,这个月办理了交房手续,收房时工作人员称首次必须预交一年的物业费才行,缴纳的物业费从四月份算起,过了一年后可以按照自己的需求交纳,但自己居住的其他小区从未有过这种要求。

随后,小区物业贾姓工作人员说,根据相关规定,物业服务费按月计收,最长预收期限不得超过6个月,业主可选择预交一年物业费参与抽奖活动或预交6个月,并没有强制,由于小区内人车分流,停车会存在安全隐患,后期会征求业主意见后再作决定。

部门答复

就此,城北区住宅楼院(物业)服务中心张姓工作人员说,他们已联合区建设局、小桥街道办事处通

过现场勘查、调阅规划图纸、约谈责任方等方式开展调查处理。经核实,小区现状与规划部门备案图纸存在明显不符,施工方擅自增设围墙及围栏,开发商为商业运营便利私自开道闸,违反人车分流安全管理规范。他们已现场约谈物业经理,责令立即停用西侧道闸,对已停放车辆实施劝离,并责令开发商7日内拆除违规构筑物,目前违规设置的围墙及栅栏已全部拆除,恢复规划许可的公共区域形态。

随后,市房产局市场监管科的工作人员说,因为燃气公司对于所安装的锅炉有要求,如果购房合同中对于安装壁挂炉有相关约定则以合同为准,若合同中没有约定,业主可以咨询燃气公司后与开发商进行协商处理。

记者 毓洛

热线关注

天气预报

今天(3月25日)	明天(3月26日)	后天(3月27日)
晴转多云 1℃~22℃ 微风	晴转多云 -5℃~8℃ 微风	多云 -7℃~-1℃ 微风

民生直通车

飞线充电

关键词 往事随风:他们小区有个别居民经常飞线充电,这种行为有哪些危害,日常生活中该如何正确充电?

城东区委宣传部:飞线充电的危害:充电插板烧蚀,插线板功率没有选择对,在使用时容易烧蚀,一旦过载便有可能引发火灾,甚至出现车辆起火的现象。漏电,飞线充电并不像使用充电桩一样,难免会有人不注意触碰产生触电的情况。其次,也会面临下雨下雪时插座短路的情况,给充电带来安全隐患。殃及他人,从高层窗口扔下来十几米电线,为停在楼下的电瓶车充电,一旦过载即会造成燃烧产生火灾,飞线途经的住户也都将遭殃。

如何正确充电:充电时间合理,充电时间不宜过长,电动车一般控制在8小时之内。充电最好在白天进行,停放于小区集中充电桩处,有专人看管。电动滑板车、平衡车一定要仔细阅读说明书,根据其规定时间充电。使用原装充电器,切勿混用充电器或购买劣质充电器。充电时一定要远离易燃物品,将充电器放置在容易散热的地方。充电区域应设置专用充电配电箱,充电装置要具备定时断电、过载保护、短路保护、漏电保护等功能。不私拉电线充电,在正规电动车充电处充电。

3月19日,晚报刊登的《污水外溢冲毁路面》一文,报道了宁大高速路桥下通往双苏堡村的道路上的污水井外溢,路面被冲出2个大坑,导致村民出行不便。报道刊发后引起西宁市湟水投资管理有限公司重视,3月22日,已安排工作人员对2个大坑进行了修复。
俚臻 摄



热线回音

政风行风热线

鸡蛋有异味

来电 李先生反映:3月6日,他在日升生活超市(柴达木路店)购买了一袋鸡蛋,食用过程中有来苏水的味道,担心影响身体健康。

反馈 城北区马坊市场监督管理所工作人员:知情后,他们会派工作人员前往现场查看情况,市民若要退换货,可联系他们进行办理。
王凌

没有滞纳金

李女士来电咨询:她是一名灵活就业人员,因个人原因断缴了医疗保险,能否补缴?补缴时需要缴纳滞纳金吗?

城西医保局工作人员答复:灵活就业人员中,断缴费在6个月(含6个月)内续保缴费的,从断缴之月起正常连续缴纳医疗保险后,可享受医疗统筹报销待遇;中断缴费6个月以上续保缴费的,自断缴之月至缴费之月之间医保不能补缴,须自续缴之月起连续缴费满6个月后方可享受医疗统筹报销待遇。补缴医疗保险没有滞纳金。
俚臻

有问必答

需满足条件

李女士来电咨询:她和丈夫举行婚礼后一直没有领取结婚证,现在能否将5岁孩子的户口转到自己的户口簿上?

人民街派出所户籍室工作人员答复:如果要迁移户口二人须先办理结婚登记,在孩子生父生母协商一致同意的情况下携带抚养协议、出生证、双方户口簿等证件前往辖区派出所办理。
毓洛

退费有期限

王女士来电咨询:她最近一直在外地出差,上周单位财务通知她尽快在线上办理个人所得税扣缴手续的退付,申请退付手续费截止什么时候?

国家税务总局西宁市城中区税务局第一税务分局工作人员答复:根据相关规定,代扣、代收扣缴义务人和代征人应于每年3月31日前,向税务机关提交上一年度“三代”税款手续费申请相关资料,因“三代”单位或个人自身原因,未及时提交申请的,视为自动放弃上一年度“三代”税款手续费。
俚臻

近日,香格里拉路东侧人行道有一个窨井井盖损坏,周边没有设置警示标志,路过的行人如果不注意就会发生安全事故,希望相关部门能及时修复。
王凌 摄

记者目击



晚报互动平台

- 市民热线: 8244000 8244111
- 晚报读者微信群: yy1246151173
- 订报电话: 8247830
- 百业信息: 8248965
- 广告热线: 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线: 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心: 6129073
- 西宁市房地产交易服务中心: 8222867
- 公交热线: 96866
- 光明热线: 95598
- 燃气服务热线: 5131117
- 有线电视客服热线: 96333
- 环保110: 12369
- 市政110: 6132110
- 交通运输服务监督热线: 12328
- 消费者协会投诉电话: 12315
- 公共自行车管理服务中心: 8189138 8189158
- 市公积金管理中心: 5261111
- 市停车场管理中心: 6106550
- 出入境管理处: 8251758
- 城东公安分局户政大队: 8176003
- 城西公安分局户政服务中心: 8256337
- 城中公安分局户政大队: 8251716
- 城北公安分局户政大队: 6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020

今日在线记者:王凌
电话:19997338509
微信号:kuhaifanting

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074

今日在线记者:俚臻
电话:18609717958
微信号:415359345