

小心这些MCN机构的“网红陷阱”

点点手指发送现成视频,500万保底播放量轻松获得;专业团队手把手教你快速出单,人人都是带货达人;一部手机就能开启高薪副业,还有可能成为百万粉丝量级的头部主播……面对这样的机会,你会心动吗?

这些让人心动的宣传语,出自一些MCN机构,也就是网络信息内容多渠道分发服务机构。他们为网红和自媒体提供内容策划制作、宣传推广等服务,近年来其市场规模迅速扩大。

但素人变网红的造星传奇,真的能批量复制吗?记者发现,一些MCN机构利用广撒网式签约,给博主设下“签约陷阱”;有的则靠网红培训课程进行榨汁式敛财,学不到内容就再交钱学进阶课程。这些MCN机构往往难以兑现高质量内容支撑的承诺,甚至把自动化软件批量抄袭的内容分发给签约博主,导致平台对这些签约博主限流甚至封号。

记者还发现,掉进此类陷阱的多为缺乏专业知识的素人创作者,其中,渴望追上自媒体时代的中老年群体成为受骗重灾区,一些老年人因忌惮MCN机构的诉讼威胁而越陷越深。MCN机构问题频发,市场乱象究竟该如何整治?

60岁的谢先生最近迷上了短视频,通过分享晚年生活他收获上千粉丝。他发布的视频通常也有上千播放量,但橱窗里的商品却一件也没卖出去过。去年11月,他在短视频平台上收到自称是官方MCN客服的账号发来的入驻邀请函,称接受邀请后交4998元就可以获得流量扶持,轻松成为带货达人。

谢先生:当时给我们介绍了,说他们公司有个专业的拍摄团队和剪辑团队,给我们提供原创视频素材,我们就光发视频就可以挣钱了。他们说橱窗版套餐合作费4998元,包含整合账号运营,全流程服务。给我们承诺的是,40个工作日内,500万播放量,最少出50单。

看对方头像和官方图标一样,谢先生以为是官方发起的合作,没有多想,他就签署了电子合同。但随后他看到,这份合同上的乙方并不是他认为的知名短视频平台,而是一家名为湖北锐诚信息技术有限公司的MCN机构,他提出放弃签约,此时对方却给他发来了起诉状。

谢先生:客服就对我说,邀请函也签了,不办的话算是违约。要交1000块钱的违约金。如果不付这个钱的话,就要起诉我。接着,他就发了起诉状给我。没办法,最后我就给他们交了这个套餐合作费4998元。

按照合同约定,MCN机构为谢先生的短视频账号提供机构流量扶持,40个工作日内谢先生发布的视频总播放量将不少于500万,橱窗带货应不少于40件。合同清晰标明,未达成相关目标,谢先生可以申请退款。谢先生告诉我们,几个月过去了,目标远未达成。

谢先生:流量刚开始一天两三千这个样子,后来一段时间六七百这样的。出单大概是三十几个单,我也怀疑这个事情,一天有一个人买了好多单,十几个单,全是买最低最便宜的那个东西。我怀疑就是他们内部人搞的刷屏。

实际上,还不到一个月,谢先生就联系不上MCN机构的工作人员了,退款就更无从谈起。记者查询工商登记信息发现,这家机构已经被监管部门列入经营异常名录,原因是“通过登记的住所或经营场所无法联系”。

谢先生提供的截图显示,使用机构提供的视频素材发布的内容中,大量作品被平台判定为违规内容,违规理由均标注为“作品疑似与其他作品高度重复”。

记者调查发现,部分MCN机构热衷于批量生产同质化内容,搬运他人素材,这些行为已经对自媒体生态造成破坏。近日,江西公安网安部门依法查处8家涉嫌非法获取公民个人信息的MCN机构。江西省赣州市信丰县公安局网络安全保卫大队民警邱杨介绍,这些MCN机构就用上了自动化软件批量抄袭内容。

我们获取线索后,立即锁定了5名犯罪嫌疑人并抓获归案,经审讯,犯罪嫌疑人陈某燕等人通过购买已实名认证的账号,利用自动化软件批量抄袭内容,形成了“买号—搬运—变现”的完整链条。这种行为不仅侵犯了公民个人信息,还严重扰乱了网络生态,属



于犯罪行为。在短视频平台上,一个自媒体运营技巧培训直播间里,主播一再强调课程不要钱,但话锋一转,要求学员缴纳1280元开通账号权限。

教学:咱们创作者伙伴计划是你自己给自己的账号开权限,开权限是需要费用的,你想去赚钱,你肯定得加入创造者伙伴计划,得加入MCN平台,开这个平台是需要费用的……

北京的王先生全程听了这场直播,听到主播说,往期学员现在图文创作半个月就能

赚6万元,他很心动,当即决定花1280元开通MCN账号权限。

王先生:他们说保证你学会,然后技能能变现,到最后我们机构有资源,有什么东西都能输给你们,这些我们都是不要钱的。历史学员开通了没几天,你看看一个月几万元的都有,只要你跟着我们做,都能像那些学长一样。

但是,所谓的开通MCN权限这一幕其实并没有发生。他留意到,收款方是郑州乾课教育科技有限公司,弹出的页面显示,王先生为AI图文训练营付费1280元。

一线城市全面“房票化” 房地产调控工具再升级

3月26日,深圳市住建局印发《关于规范城市更新实施工作的若干意见》,对深圳市城市更新工作的规划指标、用地管理、税收优惠、融资支持等方面进行规范。其中提到,建立房票制度,探索城市更新项目补偿安置多元化路径。

此前,广州已经出台《广州市房票安置实施方案》,北京市通州区和上海市金山、青浦两区也已发布房票政策。至此,四个一线城市均已启动房票政策。

不少二三线城市更是从2022年起就对房票政策进行探索。

房票是被征收人的原房屋被拆迁后,房屋征收人根据原房屋价值评估出具的可用于购买商品房的“代金券”。一般来说,房票限定用于购买政府指定的商品房、保障性住房,直接引导拆迁补偿资金流入楼市。

在我国推进大规模棚户区改造中,房票曾发挥过重要作用,后一度退潮。近几年,城中村改造规模的扩大,以及楼市去库存的迫切性,又促使房票重出江湖。

但与早先相比,如今房地产的政策环境和市场格局都发生了变化,房票所承担的功能也有所不同。分析人士指出,随着四个一线城市均明确对房票制度的探索,房票将成为未来落实楼市政策的重要工具。

退潮与重启

房票安置并不是新生事物。从2005年开始,我国部分城市就尝试给拆迁户发过房票。2015年,棚改货币化浪潮之下,很多城市跟进推广。到2018年,棚改退潮,房票也随之“隐退”。

房票最近一次引发广泛关注是在2022年。当年,郑州发布《郑州市大棚户区改造项目房票安置实施办法(暂行)》,其中包含对房票安置的诸多支持性措施。

根据该文件,在棚户区改造中选择房票安置的,由征收人给予安置补偿权益金额8%的奖励,作为房票安置政策性奖励,同时以现金方式奖励被征收人3个月的过渡费。

同时,被征收人使用房票所购买的商品品住房,不计入家庭限购套数。

郑州推进房票安置的背景在于,郑州市于2022年推出安置房建设工作三年行动方案(2022—2024年),房票安置将在该行动中发挥助力作用。

2023年,国务院办公厅印发《关于在

超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》,并召开电视电话会议进行部署。

随后,各地纷纷对城中村改造、城市更新等工作进行部署,房票也越来越多地被采用。

2024年1月,广州市正式印发《广州市房票安置实施方案》,成为首个实行房票安置的一线城市。同年,上海市金山、青浦两区开始实施房票安置。北京市通州区则于2024年7月发布关于房票安置的征求意见稿。

自2024年9月以来,深圳住建局曾多次表示正在研究房票可行性。2025年深圳市政府工作报告指出,稳步实施城中村改造,加大城市更新项目盘活力度,稳妥有序实施房票安置制度。分析人士指出,随着深圳此次强调建立房票制度,该项制度有望快速落地。

据中指研究院统计,2024年以来,全国有逾90个城(区)鼓励采用房票安置方式对拆迁安置户实施安置。

助力去库存

房票制度重启的背后,有两个重要背景。

其一是旧城改造范围的扩大。在2023年的基础上,去年城中村改造进一步扩围,从部分大城市扩围至300多个城市,实施城中村改造项目1790个。今年,“加大实施城中村和危旧房改造”仍是一项重要任务,这也为房票安置提供了空间。

其二是楼市去库存的紧迫性。根据国家统计局的数据,截至今年2月末,全国商品房待售面积接近8亿平方米,同比增长5.1%。再算上在建规模,库存更为庞大。

相比通过市场消化的传统方式,通过房票安置的手段进行去库存,效果更加显著。

一方面,在使用期限上,按照各地出台的相关政策,房票的有效期大多为一年。虽然部分城市规定了回购条款,但这仍然能够在短期内为楼市提供额外购买力。

另一方面,在使用范围上,不少城市规定房票只能在所在行政辖区内使用,这对于辖区内的商品房去库存,将有积极效果。

按照《北京市通州区房票安置实施方案(试行)》,持票人可在“房源超市”内选购一套安置房。纳入“房源超市”的项目,

主要是位于通州区的商品房项目。

通州区住建委表示,通过将在售房源纳入房票安置“房源超市”,可以进一步去库存,提升通州区楼市活力。具体而言,鉴于通州区剩余安置房源以二居室和三居室为主,房票安置能加快二、三居室去化库存。

实际上,建立“房源超市”是房票安置中的重要内容,不少城市对“房源超市”中的房源进行动态调整,既能助力楼市去库存,又能满足被安置者的多样化需求。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉指出,旧改通过房票进行安置,而不是建设安置房,就实现了“控制增量、优化存量”的政策目标,即将安置需求与存量去化结合起来。

地方政府热衷于房票安置的另一个原因,还在于此举能在一定程度上减轻财政负担。与货币化安置相比,房票安置能够使政府部门不必在短期内大规模举债,并背负债务负担。同时还能减少安置房建设的其他财政支出。

硬币的另一面

但在房票安置的实施过程中,要想实现效果最大化,仍需解决诸多问题。

李宇嘉表示,在房票安置中,一个重要的制约因素是,纳入“房源超市”的项目,未必能精准匹配被拆迁居民的需求。尤其是对比货币化安置,被拆迁居民在房票安置中的选择范围相对有限。

因此一直有专家建议,在房票安置中,允许在本城市内跨区域使用房票,从而使购买力更多地流向市场。

对于开发商而言,房票安置虽然能够起到去库存的效果,但资金回收周期长、监管严格的问题,仍会影响其积极性。

华南某大型房企相关负责人向记者表示,按照正常的商品房销售流程,房屋签约后,经过贷款审批等程序,项目公司在两个月内即可获得房屋的全部款项。但在房票安置中,房票的款项多是分批次支付的,周期最长可达两年以上。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,四个一线城市均已明确对房票制度的探索,是全国城中村改造以及货币化安置中的重要事件。这充分表明各地对房票工具的认可,也意味着房票成为今年各地推广和落实的重要工具。 **本报综合消息**