

加装电梯政策有变化?权威部门来解读

加装电梯作为一项实实在在的民生工程,是老旧小区居民最为迫切的需求之一,社区治理水平高的往往更有想法更有办法解决加装电梯中遇到的问题。

自2018年启动了加装电梯试点工作以来,我市通过每年平均增加近百部加装电梯,积极回应了百姓需求,解决了一批老旧小区“悬空老人”的老大难题。今年,我市将继续加大既有住宅加装电梯的投入力度,持续将该项工作作为为民办实事重点项目来抓,实现住宅功能改善,生活品质提升。

为加大项目建设力度,市房产部门通过对全市已经建成加装电梯的小区及有加装意愿的小区调研摸底,并参照相关司法解释及案例,参考省外城市加装电梯工作经验,优化完善形成了《西宁市既有多层住宅加装电梯实施方案》(以下简称《方案》)。进一步优化的《方案》提出哪些新的要求?加装条件等有哪些政策变化?针对市民关心的问题,记者采访了市住房保障和房产管理局加装电梯办公室相关负责人。

项目有规划!五年计划完成500部

加装电梯,是既有多层住宅加装电梯的简称。该政策是指在已建成的多层住宅楼中,为改善居民出行条件,提高居住品质,政府支持和引导业主自愿加装电梯的一项惠民政策。

市住房保障和房产管理局加装电梯办相关负责人表示,进一步优化的《方案》对我市未来五年的加装任务提出了要求,计划在2025年至2029年五年内,在主城区内完成500部加装电梯。据悉,我市自2018年启动加装电梯试点工作以来,经过7年多不懈努力,不断完善了政策依据、优化了审批手续,争取到多方筹集资金,在创新加梯模式、融入基层治理、强化施工监管等方面走出了“西宁样板”。截至目前,全市已经建成加装电梯530余部,该项惠民举措也收获了居民较高的满意度。

加装条件有变化!表决人数比例有新规定

与过去的加装电梯实施方案相比,进一步优化的《方案》中对加装条件提出了新要求。

《方案》明确,申请加装电梯的既有多层住宅应当具有国有土地上合法的房屋权属证明,层数在五层(含)以上,未列入房屋征收和拆迁计划,且拟加装的电梯在建筑物建设用地红线范围内;要满足规划、建设、消防、环保、绿化、燃气、电力、特种设备等相关法律法规和标准规范的要求等加装条件外,同意加装的表决人数占比方面有了新变化。

据相关负责人介绍,根据《中华人民共和国民法典》,进一步优化的《方案》指出:实施主体应当就加装电梯的意愿、后续管理等问题进行充分协商,征求所在单元、楼幢或小区全体业主意见,由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。加装电梯拟占用业主专有部分的,应当征得专有部分权利人的同意。此外,加装电梯的资金方面主要由业主自筹外,还可享受财政奖补。其中,业主自筹由业主根据楼层、面积等因素自行协商分摊比例。符合条件的业主可申请使用本人及其配偶的住房公积金账户内余额,余额不足的,可提取双方父母或子女账户内的住房公积金余额。财政奖补则按照省、市资金管理相关规定执行,具体标准以政府公布为准。社会资本参与方面,鼓励社会资本投资加装电梯,探索代建租赁、“共享电梯”等市场化运作模式。

(记者 张国静)

西宁市党建引领“有诉必应 马上办”机制创新工作日报

4月15日,12345政务服务便民热线接听群众来电诉求970件次,网民留言57件(西宁12345微信公众号47件,西宁市政府网7件,青海12345政务服务网2件,人民网(书记留言板)1件),直接办理436件,转交责任单位办理534件,回访417件。

热点问题:

1.物业服务43件,无集中反映问题,12345政务服务便民热线已及时联系相应县区政府核实处理。

2.噪音问题40件,无集中反映问题,12345政务服务便民热线已及时联系相应县区政府核实处理。

3.消费维权39件,无集中反映问题,12345政务服务便民热线已及时联系相应县区政府核实处理。

有诉必应 马上办

政务服务便民热线
12345

扫码关注

2025祁连山·观鸟季(海北祁连)活动启动



本报讯(通讯员 王振国 摄影报道)4月16日,由海北州祁连县人民政府主办,祁连县林业和草原局、祁连县文体旅游广电局承办的2025祁连山·观鸟季(海北祁连)活动启动仪式在祁连县阿咪东索林海露营基地

举行。现场气氛热烈,各界人士齐聚,共同为守护鸟类家园、共建生态祁连助力。

在启动仪式上,大家共同观看了鸟类科普视频,视频展现了在祁连山这片广袤天地间,鸟类奏响生命延续的激昂

旋律,描绘出一片生机蓬勃的盛景。现场观众通过科普纪录片不仅领略到鸟类多样性的独特魅力,也深刻地认识到生态保护的重要性。随后,祁连山国家公园野生动物救护站站长马存新深入浅出地讲解了祁连山鸟类资源的特征、种类、数量以及爱鸟护鸟科普知识。工作人员将《祁连县鸟类保护倡议书》递到每一位与会者手中,并向大家阐述了保护鸟类的重要意义。启动仪式后,与会人员共同参观了鸟类摄影展,大家沿着展线缓缓前行,一路欣赏、一路感受,纷纷被这些动人的“精灵”所打动。

近年来,祁连县依托祁连山国家公园建设,实施栖息地修复与湿地保护、严格巡护与监测、野生动物救护、公众宣传与社区参与等一系列生态保护措施,黑鹤、黑颈鹤等珍稀鸟类回归与繁殖,鸟类多样性显著提升,生态系统整体改善,有效促进了鸟类多样性恢复和珍稀物种回归,已成为青藏高原东北部鸟类重要的栖息地和迁徙驿站。

同心筑梦 唱响民族团结共富歌 ——聚焦西宁和合文化系列报道之十二

走进大通县逊让乡,阳光洒在错落有致的村落间,广场上人头攒动热闹非凡,一场关于民族团结的宣传活动正在火热进行着。横幅高悬写着“铸牢中华民族共同体意识,共谱民族团结新篇章”的醒目大字,仿佛在诉说着乡亲们共同的心愿。

在乡上的“石榴籽”调解室里,时常能看到这样的场景:几位头发花白却精神矍铄的乡贤能人,正和年轻的优秀党员们围坐一起,耐心地倾听着一对邻里因琐事产生的纠纷,然后你一言我一语,摆事实、讲道理,一次次地在矛盾纠纷中充当“和事佬”,让民族团结的情谊更加深厚。

而另一边,“石榴籽”志愿服务队经常在村里的小广场上开展免费的法律咨询和医疗义诊活动。法律专业人士忙着为各族群众解答生活中遇到的法律难题,细致地讲解着关乎大家切身利益的法律法规;医疗专业人员则认真地为老人们量血压、测血糖,耐心询问着身体状况。藏族阿妈拉着志愿者的手感激地说:“多亏了你们呀,让我们在家门口就能解决这些事儿,真是太贴心了。”

村里的村史馆是乡村“石榴籽家

园”主阵地,前不久刚开展了一场“专题讲座+实践指导”的民族团结教育培训活动,各族群众坐在一起聚精会神地聆听着中华民族悠久的历史、灿烂的文化以及各民族相互依存、共同奋斗的故事,深刻地领悟着民族团结共同体理念。

在乡里打造的民族团结特色街区里,各族群众在这里逛街购物、休闲娱乐,回族大妈的小吃摊前,围满了前来品尝美食的各族乡亲。“我做的馓子、油香,大家都爱吃,在这里摆摊,不仅能挣钱,还能和大家聊聊天,增进感情。”大妈笑着说。

在产业发展的道路上,逊让乡也走出了第一条民族团结融合发展的道路。拿八里花田来说,那一片片五彩斑斓的花海,吸引着众多游客前来观赏。这片产业的背后,是各族群众齐心协力的付出,大家分工合作,产业越来越兴旺,收益也越来越可观,带动着各族群众的腰包都鼓了起来,大家共享着发展带来的甜蜜成果。

生态文明建设方面,一场农村人居环境整治提升行动正在火热开展。党员们纷纷带头,拿着工具走在乡间小道上,清理着垃圾杂物。村里的回族大哥也积极响应号召,不仅把自家房前屋后

打扫得干干净净,还动员身边的邻居一起参与。大家通过植树造林、爱护河流等多种方式,坚持扩绿兴绿护绿“三绿”并举,严格落实河湖长制、林(草)长制,让乡村的环境越来越美。

传统节日里,文化旅游融合的魅力更是展现得淋漓尽致。春节期间,村里的广场上举办了热闹的文艺活动。舞台上,各族群众身着盛装,表演着各具特色的节目,舞龙舞狮、花儿演唱……精彩纷呈的表演赢得了台下阵阵掌声和欢呼声,大家在欢乐的氛围中,增进了彼此的情谊,民族团结的氛围愈发浓厚。

生活富裕更是大家共同的追求和目标,大通县逊让乡组织委员乔精渊告诉记者,在乡党委政府的积极推动下,乡里的特色优势产业蓬勃发展,形成了“共富链”集体经济格局,各族群众的日子越过越红火,民生福祉不断增强,大家都由衷地感叹,在这团结和谐的大家庭里,幸福生活就在眼前。

(记者 徐顺凯)



强农惠农富农政策解读⑭

跨省就业的补助标准是多少?在技工院校就读的学生可以享受哪些资助政策?……在本篇中,围绕广大群众关心关注的就业及资助类问题,西宁市农业农村局工作人员进行了详细解读。

1.跨省就业的补助标准是多少?

答:自2023年6月1日起,对符合条件的补助对象,当年跨省就业创业累计满3个月即可申请领取1000元的一次性交通补助。一次性交通补助政策每人每年仅限享受一次。所需资金从财政衔接推进乡村振兴补助资金中列支。

2.关于职业培训补贴有哪些规定?

答:对贫困家庭子女、毕业年度未就业高校毕业生、城乡未继续升学的应届初高中毕业生(简称“两后生”),农牧区转移就业劳动者、城镇登记失业人员等各类城乡未就业劳动力(五类人员)开展培训的,按照不同工种的标准给予职业技能培训补贴。对有创业意愿的上述人员开展创业培训的,给予创业培训补贴。对就业困难人员、零就业家庭

成员、“两后生”中的农村学员和城市低保家庭学员,在培训期间给予生活费及交通费补贴,参加一年以内短期培训的,生活费按照培训天数每人每天补助30元;参加一年以上培训的,生活费按照中等职业学校助学金标准补贴,交通住宿费补贴标准为:在省内其他市(州)培训的,每人每年一次性补贴500元;在省外培训的,每人每年一次性补贴1000元。

3.在技工院校就读的学生可以享受哪些资助政策?

答:就读技工院校并且符合条件的学生可以申请中等职业教育国家免学费、国家助学金、国家奖学金以及“技能雏鹰”奖(助)学金,家庭经济困难学生还可以通过顶岗实习、学校和社会资助

等方式获取生活费补助,建档立卡贫困家庭学生可享受“雨露计划”补助。

4.关于职业技能鉴定补贴有哪些规定?

答:对贫困家庭子女、毕业年度未就业高校毕业生、城乡未继续升学的应届初高中毕业生(简称“两后生”),农牧区转移就业劳动者、城镇登记失业人员等各类城乡未就业劳动力(五类人员)通过初次职业技能水平评价鉴定并取得国家职业资格证书(含职业技能等级证书、专项职业能力证书,不含培训合格证书)的,给予初级工200元、中级工300元、高级工400元、技师500元、高级技师600元职业技能等级认定补贴。

(未完待续)

(记者 李静整理)

春耕进行时·政策暖风进乡村