物业盼户表改造解决跑冒滴漏问题

近日，记者接到和盛园小区物业工作人员反映，2024年和盛园小区的三个片区合计应收水费130.3余万元，最终实收74.6余万元，亏损55.7余万元，如此巨大的亏损，让他们无力承担，不知道该如何解决，希望晚报予以关注。

记者调查

4月11日，记者来到和盛园小区物业公司了解情况。物业办公室的收费员为记者提供了水表缴费序号1—20号户业主缴费明细，记者看到这20户居民均为2016年6月入住并办理的水卡，但其中有10户居民最后一次充水时间为2020年或2022年，所购水量约25吨—30吨。58号楼的居民告诉记者，他们是三口之家，每次花100元可以买约30吨的水，正常情况下3个月就得去购买一次。

记者从物业公司王姓负责人那里了解到，小区2024年两次主管道爆裂后漏损200吨水，小区内的3个片区管道因冬季冻裂维修共流失1200吨水，核算后公区用水年损耗近4400元，但最大损耗还是居民不规范用水、跑冒滴漏导致的，有居民长期滴水不走表，还有的居民家中水表损坏、表数倒走、水表字数不显示等。

记者从物业提供的购水明细表看到，58号楼1-51业主的水表没有数字显示，58号楼2单元10楼两业主的水表转字均为负数，水表数字显示-83.5和-125，68号楼2-152业主的水表也没有数字显示……

随后，记者随机前往这些业主家，家中均有人居住，当记者询问其缴费日期时，对方均以“记不清”或“非自己管理”为由回复，无一人能出示购水凭证。而当记者提及水表异常时，业主均称没有关注过。

部门答复

就此，记者联系到供水集团，相关工作人员说，针对该小区存在的问题，将小区居民水表更换为智能水表是最有效的解决方案。建议由社区和物业牵头，对小区老旧水表情况进行摸排，告知居民更换智能水表的相关事宜，在居民同意更换的情况下，工作人员会前去实地勘测后估算费用，收费后进行智能水表改造。

随后，物业公司王姓负责人说，居民家中水表没有转动，但并不影响用水，水管道总表是可以计量的，总表与分户表水量差异巨大，水费亏空部分都是物业公司在填补，而换表需居民分摊费用，很多居民不愿意出钱改造，希望相关部门能够协调解决。

晚报将持续关注。

记者 寒倩

热线关注

天气预报

今天（4月17日）	明天（4月18日）	后天（4月19日）
多云转小雨	多云转晴	多云
5℃ ~ 24℃	3℃ ~21℃	6℃ ~27℃
微风	微风	微风

民生直通车

社会保险补贴标准

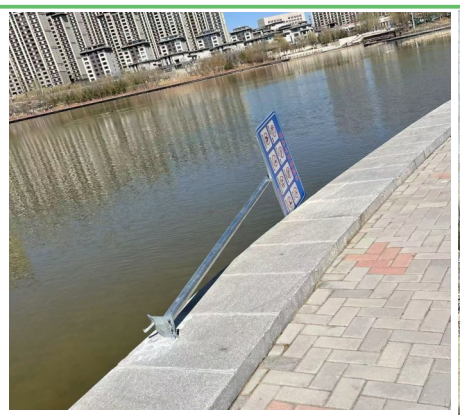
关键词

@春韵：他大学毕业后还未工作，作为灵活就业人员申报社会保险的补贴标准是多少，见习期间有无补贴？

城北区人力资源和社会保障局：实现灵活就业并在公共就业人才服务机构进行就业登记的，对其缴纳的企业职工基本养老保险费、职工基本医疗保险费（或参加城乡居民基本养老保险费、城乡居民基本医疗保险费）按实际缴费的70%给予补贴。其中：灵活就业人员缴纳企业职工基本养老保险的，以当年全口径城镇单位就业人员平均工资标准核定缴费基数的上下限，对于缴费基数60%至100%的部分，按照实际缴纳养老保险费的70%予以补贴；缴费基数高于100%的，按缴费基数100%核算补贴，超出部分，不予补贴。

见习期一般为3至12个月，补贴资金主要用于见习单位支付见习人员见习期间基本生活费、为见习人员办理人身意外伤害保险，以及对见习人员的指导管理费。对见习期满，且留用率达到30%以上不足50%的，按每人每月700元标准给予见习补贴；留用率达到50%以上的，按每人每月1000元标准给予见习补贴。对见习期满留用并签订1年以上劳动合同，进行就业登记的，按实际签订劳动合同人数，给予每人1000元的一次性奖励。

记者目击



近日，记者在和谐桥上看到，走廊两侧30多个柱子上的部分红漆起皱脱落，影响美观；北川河湿地公园河边放置的一块安全警示牌倒地，无法发挥提醒作用，希望相关部门能够尽快修复。 苑柠 俪臻 摄

有问必答

不超过3年

李先生来电询问：他是城北区一公益性岗位工作人员，想知道公益性岗位的上岗期限是多久？

城北区人力资源和社会保障局工作人员答复：原则上不超过3年。到期离岗后，仍然就业困难且符合公益性岗位招聘条件的，可重新按程序进行招聘安置，原则上不超过3年。公益性岗位从业人员初次安置在公益性岗位时，距退休年龄不足5年的，工作期限可延长至退休。 苑柠

可以补领

尹先生来电询问：他的离婚证不慎丢失，可以补领吗？

城北区民政局工作人员答复：可以补领。离婚证是证明当事人之间的婚姻关系已经解除，已经再婚的当事人在申请补领离婚证时与前配偶仍处于离婚状态，原离婚的状态一直持续，所以只要当事人未复婚，婚姻登记机关可以为当事人补发以前的离婚证。 苑柠

政风行风热线

信息相反

来电 李女士反映：她在宁张路东侧北杏园村公交车站乘车时发现，站牌上的线路信息标注的方向与实际行驶方向相反，很容易给乘客造成误导。

反馈 西宁公交集团乘客服务部工作人员：他们会去现场查看，若情况属实会及时更换线路信息。 毓洛

标识牌破损

来电 高先生反映：中心广场路灯下方的标识牌破损，影响市容市貌。

反馈 城中区市政公用服务中心工作人员：知情后，他们已派工作人员前往现场查看情况并进行修复。 王凌

热线追踪

站点迁移有效缓解拥堵

2025年1月8日，晚报刊登了《该站点拥堵现象月底有望缓解》一文，文中报道了西宁城北吾悦广场停车场的进出口离北杏园公交车站仅有几米的距离，该商场开门营业后等待进停车场的私家车每天会占用右侧的行车道，不仅导致公交车无法进站停靠，还存在安全隐患的情况。晚报关注后，引起西宁公交集团有限责任公司重视，他们实地查看后将该情况反映给商场及相关部门，经各部门协商同意后，4月9日，他们安排工作人员将原小桥大街西侧北杏园公交站点往南迁移了70米。新站点启用后，公交车不再受私家车排队等待进停车场的阻碍，市民上下车更加安全便捷，人车混行的现象得以解决。

记者 俪臻

晚报互动平台

市民热线	8244000 8244111
晚报读者微信群	yy1246151173
订报电话	8247830
百业信息	8248965
广告热线	8230542

晚报派发微信报料红包啦！如果你遇到新鲜事、突发事、感人事，请你给晚报提供线索，一经采用，将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6129073
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映，我们一直在您身边！

今日在线记者：毓洛
电话：18597011229
微信号：yu_luo2020

今日在线记者：王凌
电话：19997338509
微信号：kuhaifanting

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映，我们一直在您身边！

今日在线记者：一竹
电话：17809822780
微信号：1113653074

今日在线记者：俪臻
电话：18609717958
微信号：415359345