

业主分摊电梯维修费事出有因

近日，东方悦府小区业主致电晚报热线反映，他们小区7号楼的一部电梯从4月11日起就出现故障无法使用，至今都没有恢复，还要业主分摊维修费用，给大家出行带来不便，希望晚报予以关注。

业主反映

李先生说，他住的小区7号楼共有33层，平时有两部电梯供业主乘坐，一直以来其中的一部电梯在运行的过程中就经常出现故障。4月11日早上，这部经常出现故障的电梯罢工了，当时正是上班高峰期，乘坐电梯的业主很多，大家立即通知了物业公司，物业公司和电梯维保公司人员检查电梯后称，电梯要更换钢丝绳，需要大家共同分摊费用，业主们认为，他们已经按月缴纳了物业费，其中应该包括电梯维修的费用，而且物业也应该分摊一部

分费用。

记者调查

4月19日，记者来到该小区，看到7号楼有两部电梯，一部货梯一部客梯，出现故障暂停使用的是货梯。采访中业主王女士说，她最近每天等电梯都在15分钟以上，4月20日，她乘坐电梯时还差点跟外卖小哥产生冲突，因为大家都想赶紧上电梯，后面的人不断推搡往里面挤，存在安全隐患。走访中，记者了解到，小区6号楼、8号楼的电梯也存在不同程度的故障，6号楼的货梯在运行中有明显的晃动。

物业答复

就此，该小区物业工作人员说，4月11日9时40分物业接业主报修电梯暂停，维保单位及物业工作人员现场检查发现钢丝绳及曳引轮磨损严重有断股现象，该台电梯于2015年3月投

入使用，至今运行了8年，已过质保期，根据相关规定，电梯的维护保养、小修、检测费由物业公司承担，大修、中修需全体业主分摊，因特殊情况7号楼没有住宅专项维修资金，只能由业主分摊费用，他们也已经将这一情况向各个部门进行了报备，维修费用为24216元，7号楼共208户，每户需分摊116元，但目前只收取了140户业主交纳的费用，因物业公司资金周转困难，只能垫付个别空置房的费用，他们已经从外地购买了新的钢丝绳，但更换需要给维保公司交齐费用，只有业主们把费用交齐后才能尽快维修，恢复电梯的正常使用。

记者 一竹

热线关注

天气预报

今天(4月22日)	明天(4月23日)	后天(4月24日)
 多云 4℃~18℃ 微风	 晴 2℃~18℃ 微风	 多云 4℃~18℃ 微风

民生直通车

更换公租房

关键词

晓晓：她三年前和丈夫在市区申请了一套公租房，现在家里人口有所增加，想要更换其他户型的公租房，不知该怎么办？对于低保、低收入承租户是否可以减少租金？

市公共租赁住房发展运营管理有限公司：因就业、子女就学等特殊原因需要调换公租房的，配租的保障对象双方达成自愿调换协议，经县区住房保障行政主管部门审批通过后可以互换所承租的公租房，并及时前往受委托的公租房运营管理机构办理更换房屋手续。互换后的公租房一年内不得以任何理由申请解除公租房租赁合同。面向社会公开分配的公共租赁住房，房屋建筑面积50平方米以内部分，可根据保障家庭的收入情况进行分类减免，实行差别化租金，实施梯度保障。对本市最低生活保障家庭按公共租赁住房标准租金的90%减免；依照《青海省城乡低收入家庭认定实施办法》认定的低收入家庭按公共租赁住房标准租金的70%减免，重点优抚对象按公共租赁住房标准租金的50%减免。同时符合两个以上减免条件的按最高减免额度执行。房屋建筑面积50平方米以外的部分按照正常租金标准收取。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信报料红包啦！如果你遇到新鲜事、突发事、感人事，请你给晚报提供线索，一经采用，将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6129073
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110

微友抓拍



近日，有市民反映，西关大街和长江路交会处西南角，车牌号为青A·3Q580、青A·GH226的私家车停放在地下通道出入口处，影响过往市民通行；车牌号为青A·1051Q的私家车停放在建设巷人行道上，占用行人通行空间，希望驾驶人能遵守相关交通法规，文明有序停车。微友 QBZ 吴斌 摄

有问必答

共同申请

王先生来电询问：他家的车辆属夫妻共同所有，如何办理姓名变更，可以使用原号牌吗？

市公安局交通管理局宣传科工作人员答复：夫妻双方共同所有的机动车，将登记的机动车所有人姓名变更为另一方姓名，婚姻关系存续期满一年且经夫妻双方共同申请的，可以使用原机动车号牌号码。 俚臻

不按站停车

来电 王女士反映：她乘坐大通公交车时发现不仅不按站停车，而且驾驶人和售票员的态度很差，给大家乘车带来不便。

反馈 大通县汽车客运有限责任公司安全科工作人员：针对此情况，他们会加强培训，要求驾驶人严格按照规定站点停靠，并提高服务意识。 毓洛

政风行风热线

进行补种

来电 古先生反映：小桥大街道路两侧绿化带里的一些丁香树等植物都被挖掉了，不仅影响美观还造成浪费。

反馈 城北区市政公用服务中心绿化科工作人员：为了绿化带提升改造，他们将小桥大街两侧绿化带中的一些植物移至宁大路中央分车带中，目前已补种了其他树种。 毓洛

有关HPV疫苗接种晚报答疑

近日，有市民致电晚报热线询问，接种HPV疫苗后还需要进行宫颈癌筛查吗？已经感染了HPV后接种疫苗还有效吗？就此，省疾病预防控制中心工作人员作出了详细解答。

问：HPV疫苗都有哪些种类？有什么不同？

答：目前在我国国内上市的HPV疫苗有三大类：二价、四价和九价疫苗。这三类疫苗的主要区别是含有HPV亚型抗原的数量不同。二价HPV疫苗含有16和18亚型抗原，这两种亚型与70%的宫颈癌相关。四价

HPV疫苗在二价基础上增加了HPV6和11两种低危亚型抗原，四价疫苗在预防宫颈癌变风险的基础上，还可以预防常见的生殖器疣的发生。九价HPV疫苗在四价疫苗基础上增加了31、33、45、52和58亚型，所含高危亚型与90%的宫颈癌相关。

问：接种HPV疫苗后还需要进行宫颈癌筛查吗？

答：需要。接种了HPV疫苗，并不意味着一定不会得宫颈癌。虽然HPV疫苗可以预防绝大多数宫颈癌发生，但如同其他常见疫苗一样仍无法保证100%的保护效果。另外，目前已研发上市的HPV疫苗并没有覆盖所有致癌的HPV高危亚型，疫苗未能覆盖

的其他高危亚型感染仍有可能导致宫颈病变或宫颈癌。再者，还有少部分宫颈癌与HPV感染没有关系。因此，即使接种过HPV疫苗的女性仍需在宫颈癌筛查的年龄进行定期筛查，及早发现宫颈病变，及早治疗。

问：已经感染了HPV，接种疫苗还有效吗？

答：有效。由于可引起宫颈癌的HPV亚型有很多种，多数女性HPV感染为单一亚型，接种HPV疫苗还可对其覆盖的其他致病亚型的感染起到预防作用，但其效果低于在性生活之前接种，或者没有感染HPV之前的接种效果好。因此，女性朋友可以根据自身需求选择HPV疫苗接种。 记者 苑柠

热线出击

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映，我们一直在您身边！

今日在线记者：毓洛
电话：18597011229
微信号：yu_luo2020



今日在线记者：王凌
电话：19997338509
微信号：kuhaifanting



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映，我们一直在您身边！

今日在线记者：一竹
电话：17809822780
微信号：1113653074



今日在线记者：俚臻
电话：18609717958
微信号：415359345

