

哪些小区可以纳入老旧小区改造

平坦干净的路面、整齐划一的车位、焕然一新的楼栋……随着天气逐渐转暖,不少市民注意到西宁市老旧小区改造工程陆续复工:“老旧小区的改造让许多长期困扰的问题都得到了解决,是一件真正惠及群众的实事好事!”

近日,有市民致电晚报询问,称自家小区已投用多年,一些基础设施已老化,但自己所住小区未纳入老旧小区改造计划,询问想申请老旧小区改造需符合哪些条件?带着市民的疑问,记者采访了市住房保障和房产管理局相关工作人员。

市民询问:
哪些小区可纳入老旧小区改造?

“近年来,我市老旧小区改造如火如荼,看到一些小区整齐的外观和重新修建了的基础设施,我们非常羡慕,希望自家的小区也能‘改头换面’,拥有更加舒适的居住环境。”市民询问道:“房龄多久算老旧?自家小区是否在老旧小区改造范围内?申请老旧小区改造需符合哪些条件?具体改造内容包括哪些?改造资金如何筹集?”

部门答复:
16758户!2025年老旧小区改造目标已定

“今年我市计划实施16758户老旧小区改造任务,涉及全市范围97个小区,老旧小区改造的项目正在逐步推进。”市房产局工作人员介绍,根据相关规定,可纳入老旧小区改造范围的小区是2000年年底建成的老旧小区,且失养失修失管、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全、建筑主体结构完好,未来5年内未列入政府征收计划并且居民改造意愿强烈的住宅小区(含单栋住宅楼),2000年后建成且符合改造条件的小区按一定比例逐年纳入改造计划。

如果小区想进行改造,社区居委会、小区物业可通过发放老旧小区改造居民征求意见表,广泛征求小区业主改造意愿,落实居民出资责任后,向所在镇、街道办事处提出申请,镇、街道办事处将提出的改造申请汇总后报区建设主管部门,并经省、市发改和住建部门审核通过后纳入改造计划。

“我市立足城市有机更新,将老旧小区改造分为基础类、完善类、提升类和引导类四类,不断推动民生工程从‘表面整饰’向‘内涵提质’升级。”在我市老旧小区改造实践中,既注重门窗更新等形象,更着力推进地下管网改造、道路修缮、飞线整治等基础性工程。同时,在便民服务、物业管理及社区管理等方面持续优化,形成“地上地下同步改、硬件软件双提升”的立体改造模式。

关于老旧小区改造,居民是否要交纳费用的问题,城西住建局工作人员也给出解答,按照“谁受益、谁出资”的原则,落实居民出资责任,引导其通过直接出资、使用住宅专项维修资金、提取住房公积金、捐资捐物、投工投劳等多种方式参与城镇老旧小区改造,目前,各县区按照项目具体实施情况确定收取标准。

实地探访:
老旧小区改出居民幸福感

记者来到城中区泰和园小区,粉刷一新的楼体在阳光下泛着暖意,绿植装点着小区,小区环境干净整洁,令人格外舒心。居民王女士正在新铺设的小路上散步,王女士告诉记者:“小区未改造之前,外表老旧、楼院道路狭窄,改造后不仅硬化了道路、更换窗户、粉刷楼道,雨污管网也改造到位了,还更换了单元门以及对讲机,小区环境宛若新生,居住条件更舒心了。”王女士指着改造后的小区,脸上充满欣喜。

记者了解到,泰和园小区已经建成多年,所有的基础建设逐步老化,下水管道、化粪池改造、供水管道改造解决了困扰居民多年的难题。说到小区改造,物业和居民都非常支持,大家对未来的生活环境充满了期待。“泰和园小区隆聚物业相关负责人介绍:“为了实现‘忧居’到‘优居’,管网改造、小区绿化、增设路灯……我们小区的基础设施改造还在持续进行中,小区环境越来越好,下一步我们小区还将建设监控及门口道闸系统,让居民住得更舒心,也更安心。”

(记者 文月婷)

市民点题@我

惊喜,市民在湟水河中拍到娃娃鱼



5月4日,市民许先生在湟水河畔(人民公园附近)游玩时,看到了一条体型巨大的“怪鱼”,他发现这条鱼“有手有脚”,觉

得十分稀奇,便用手机拍摄下来。许先生将视频发布到网上后,迅速引发了网友们热议。

随后,记者将视频交由青海省野生动物专家齐新章辨认,确认许先生拍摄到的是国家二级保护动物大鲵,也就是俗称的娃娃鱼。据文献资料,大鲵通常生活于海拔100米至1200米的山区水流较为平缓的河流、大型流溪的岩洞或深潭中,对水质的要求极高。成鲵多为独居,幼鲵则常群居在乱石缝中,并主要在夜间捕食。幼鲵以小型无脊椎动物为食,成鲵则食用包括鱼、虾、蛙等。大鲵一年繁殖一次,繁殖时间在6月下旬到8月底。

许先生得知自己拍摄到的是国家二级保护动物后,主动联系相关部门,希望引起关注并加以保护。记者了解到,这并非西宁首次发现大鲵的踪迹。2024年,就有市民在湟水河拍摄到过鲵。此次大鲵的再次出现,让部分网友猜测其可能是人工养殖后

被放生的,但也有网友认为,随着西宁生态环境的持续改善,出现珍稀鱼类并非不可能。

近年来,西宁市大力推进生态环境保护工作,取得了显著成效。2024年,西宁市“十四五”主要污染物总量减排任务超额完成,化学需氧量、氨氮、氮氧化物、挥发性有机物四项指标均达到目标。同时,湟水河流域的山林田湖草沙一体化保护和治理工程也在稳步推进。这些努力成为珍稀物种的生存和繁衍提供了良好的生态环境。

大鲵作为国家二级保护动物,对水质和生态环境极为敏感,它的出现不仅是对西宁生态环境改善的有力证明,也提醒人们要更加珍惜和保护自然环境。相关部门表示,将进一步加强对湟水河流域的监测和保护,确保珍稀物种的安全。

(记者 金华山 图片来自许先生拍摄的视频截图)

城中区:防臭井盖扮靓洁净城市新面貌

本报讯(记者 悠然)井盖虽小,却关乎民生大事。日前,城中区市政公用服务中心启动“无臭城市”建设专项行动,在城区重点道路及景点周边完成防臭文旅井盖试点安装,以“小井盖”撬动“大民生”,探索城市精细化管理与旅游环境优化新路径,实现功能与文化的完美交融。

据了解,此次试点安装的新型井盖堪称“黑科技”与艺术的结合体。采用高强度、耐腐蚀的球墨铸铁材质,创新的双层结构设计是其“核心武器”:内层精密密封,像一道坚固的防线,将异味牢牢阻隔;外层则巧妙融入防滑纹路和文旅地图图案,兼具安全性与

观赏性。更值得一提的是,井盖实现“五防”功能:防坠落,内置坚固铸铁防坠网,守护行人脚下安全;防沉降,强大的稳定性可抵御外力碾压;防盗窃,特殊自锁设计大幅降低被盗风险;防噪音,嵌入式结构减少松动碰撞声;防异味,卓越密封性能阻断臭气扩散,全方位解决老旧井盖带来的隐患。

在城市形象提升上,这些井盖更是“别有洞天”。辖区著名景点图案跃然“井”上,让井盖摇身变为传播文旅信息的独特窗口,彰显地方文化特色。同时,井盖旁醒目标注地址与联系电话,既提升区域辨识度,也方便游客快速了解当地文旅风貌,成为城市一

道别样的风景线。“以前路过井盖总能闻到异味,现在完全没有了,还能看到好看的景点图案!”一位市民点赞道。新型防臭文旅井盖的更换,不仅消除了异味与噪声污染,强化市民出行安全保障,更以细微之处彰显城市管理的精细化与人文关怀,为市民打造宜居宜行的城市环境,进一步提升城市文化品位与整体形象,助力城中区旅游形象与市民幸福感“双提升”。



城东区:探索“银发+首店”双轮驱动发展模式

本报讯(记者 施翔)为推动全区“银发经济破冰攻坚”,4月30日,城东区人民政府充分发挥引领作用,携手青海中房养老服务有限公司、中惠万达商业管理有限公司,于中惠万达广场成功举行适老化展厅项目现场签约仪式。

该项目是城东区创新探索“银发+首店”双轮驱动发展模式的关键成果,其落地中惠万达,标志着适老化理念加速融入城市建设。中房养老适老化展厅项目计划建设展

厅170平方米,将打破传统展示模式,打造“三维一体”的沉浸式体验空间。不仅引入智能护理床、无障碍感应灯等前沿科技产品,打造适老化智能产品的展示橱窗和居家适老化改造的实景样板,通过场景化呈现,让每个家庭直观感受改造后的便捷与安全,还将建成康养服务资源的聚合平台,联合医疗机构、康复机构,为老年人提供一站式健康管理方案,既是展示适老化产品与技术的窗口,也是传递城市温度的载体。

此次签约意义深远,不仅是“政府搭台,企业唱戏”的合作乐章,更是响应国家政策、践行社会责任、满足老年人美好生活需要的重要举措。

下一步,城东区将继续围绕项目建设,响应国家应对人口老龄化战略,以“为老服务”为核心,履行社会责任,服务民生福祉,为城东区银发经济高质量发展注入活力,推动适老化理念走进千家万户,助力老年人实现“老有所依、老有所乐、老有所为”。

以工代赈奏响乡村振兴“进行曲”

本报讯(记者 师晓琼)近日,桥头镇新城、上关、南关、后庄村2025年美丽宜居村庄整治提升以工代赈示范项目开工建设,按下了乡村振兴“快进键”,开启了“建设惠民”与“就业富民”的双赢新篇。

据了解,项目总投资3683万元,覆盖新城、南关、上关、后庄4个村,聚焦21公里污水管网建设、路面恢复等基础设施。项目的建设将进一步提升村庄基础设施,改善辖区生态环境,提高群众生活品质和促进片区经济发展,为桥头镇新城片区全面推进乡村振兴提供了坚实支

撑,注入了强劲动力、筑牢了发展根基。

作为以工代赈示范项目,劳务报酬可达974.73万元,预计带动330人就业,将优先吸纳脱贫人口、低收入群体,实现“田间地头变车间,村民就地捧饭碗”。项目竣工后可增设12个公益性岗位,筑牢稳定增收防线。管网铺就“整洁路”,岗位撑起“钱袋子”。一幅“污水入管、道路平整、村民就业、收入提升”的实景图加速呈现。

项目的开工落地,既是践行“人民至上”的生动实践,更是“产业兴旺、生态宜居、乡风

文明、治理有效、生活富裕”的具体行动。桥头镇以“乡镇主导+企业实施+村民参与”的协同组织模式,高标准、高效率推进项目建设工作,让“环境美”与“百姓富”同频共振。一个“群众满意、管理规范、质量过硬、运维高效”的典范工程和示范标杆逐步树立。

下一步,桥头镇将以推进项目稳步实施为契机,以高标准、严要求加强对项目建设的全程监督,确保“赈”的作用落到实处,让务工群众劳有所得、劳有收获,为全面推进乡村振兴再添新动能。

湟源县分散式风力发电项目全容量并网

本报讯(记者 晴空)4月28日,由湟源华汉新能源有限责任公司投资建设的49MW分散式风力发电项目成功实现并网运行,标志着湟源县在可再生能源开发利用领域又迈出了坚实一步,对推动能源结构调整、促进绿色低碳发展具有重要意义。

据了解,湟源华汉49MW分散式风力发电项目位于湟源县大华镇巴汉村西南部

山脊,项目规划总装机容量49MW,共安装8台风机。在项目建设推进过程中,湟源县政府各部门充分发挥职能作用,围绕项目选址、立项审批、土地供应等关键环节,强化跨部门联动,开辟绿色审批通道,高效完成项目前期手续办理,为项目落地夯实基础。

项目并网运行后,目前各项设备运行

稳定,已正式进入商业运营阶段。每年可向电网输送清洁能源约1.1亿kWh,预计每年可节约标煤3.67万吨,减排二氧化碳8.9万吨,二氧化硫647吨,是全市清洁低碳、安全高效的能源供应体系方面的又一重要“补给”,为湟源县融入西宁市源网荷储一体化示范中心城市建设提供有力支撑。

