

丁香盛放，在西宁来一场“寻香”之旅

春末夏初，西宁沉浸在丁香花的世界中，一场盛大的花香派对展开。

紫色丁香，香味浓郁醇厚，芬芳中带着一丝深邃；白色丁香，气味相对淡雅清新，香气纯净柔和；黄色丁香，香味甜蜜而温馨，在淡雅中透着丝丝甜意……

大街小巷、公园小区，丁香花像是一群调皮的小精灵，悄无声息地布满枝头，用馥郁芬芳将城市包裹，西宁摇身一变，成了一座梦幻的“香城”，连空气中都满是浪漫因子。

这满城的丁香，不仅是大自然赋予西宁的馈赠，更是西宁在践行绿色发展理念、打造生态宜居城市进程中的生动注脚，彰显着城市对美好生活品质的执着追求。

芬芳各异：香味里藏着“密码”

清晨，阳光洒在丁香花上，花瓣上的露珠闪烁着微光。市民李德邦在街边的小公园里晨练，路过一丛紫丁香时，停下了脚步，深吸一口气说：“这紫丁香的味儿，闻着就提神，每次路过都忍不住多闻几下。”一旁的老伴儿也点头赞同：“可不是嘛，白丁香的香气就更淡雅些，感觉更清新。”晴天里，丁香花的香味在温暖的阳光下愈发浓郁，与阳光的温暖气息交织在一起，让人沉醉。

而当细雨飘落，丁香花的香气又有了别样的韵味。雨滴打在花瓣上，花香被雨水浸润，和着雨水泥土的清新，弥漫在湿润的空气中。年轻人赵琪在雨中漫步，不禁感叹：“下雨天的

丁香花香，更有一种朦胧的诗意，每一口呼吸都满是春天的味道。”

满城漫谈：街坊巷里话丁香

如今，西宁的公园、街道、小区，到处都有丁香花的身影。南山公园内，各色丁香高低错落，一团团、一簇簇，沿着山坡肆意绽放，将这里装点成了花的海洋。市民刘媛媛带着孩子在公园里赏花拍照，开心地说：“每年丁香花开的时候，我都要带孩子来看看，这花不仅好看，香味还让人心情愉悦，听说西宁还要种黄色丁香，香味似桂花香，生活在西宁，真是幸福。”

走在黄河路的丁香廊道，两侧的丁香花形成了一条紫色的隧道，微风吹过，花枝摇曳，香气扑鼻。道路上的车辆和行人在这芬芳中穿梭，构成了一幅美好的城市画卷。街边店铺的老板赵先生笑着说：“自从这路边种满了丁香，店里的生意都感觉更有生机了，顾客进店都说被这花香吸引来的。”

就连老旧小区里，几株丁香树也成为了居民们的心头好。退休教师孙奶奶家楼下就有一棵白丁香，她每天都会坐在树下坐坐：“这棵丁香树陪着我好多年了，每年开花的时候，整个小区都香了，感觉日子都变得更有趣味。”

香飘西宁：开启“寻香”之旅

自1985年丁香被定为西宁市花，这座城

市与丁香的缘分愈发深厚。如今，丁香花已成为西宁独特的“香”名片，吸引着各地游客前来观赏。来自杭州的游客小李兴奋地说：“我知道西宁是丁香之城，这次特意趁着花期来感受一下，真的太震撼了，满城的花香，让我对这座城市有了全新的认识，每一处角落都充满了浪漫的气息。”

近年来，西宁在扩大丁香种植规模、增加丁香品种上持续发力。今年在湟水湿地公园、南山公园、长青园等地，种植了紫丁香、白丁香、黄丁香等数十个品种近万株丁香。在南川河沿岸，每隔6米至7米就能看到一株大墩丁香；城西区在沿线600余米范围内，种植了百余棵冠幅超3米的大棵丁香树，打造沿岸“丁香带”。

不仅如此，城北区对小桥大街两侧丁香进行大范围更新，增添了什锦丁香，还在宁张路打造“丁香花事”，为每个品种的丁香设置二维码，方便市民游客了解丁香知识。城中区在南川东路东侧人行道旁栽植各类丁香1000余株，在长青园绿地西侧至昆仑桥沿线坡地内种植700余株丁香，形成连片丁香展示区域。

随着西宁持续深入推进城市绿化建设，丁香花不仅会继续扮靓这座城市，还将承载着西宁的文化与精神，吸引更多游客，成为展示西宁魅力的独特符号。

(记者 刘瑜)



“五一”假期省博物馆接待观众较上年增长40%

本报讯(记者 师晓琼)记者从省博物馆了解到，“五一”假期期间，省博物馆累计接待观众2.6万人次，较去年同期增长40%，活动预约量较去年增长显著。

据介绍，为充分发挥博物馆“收藏保管、学术研究、社会教育”三位一体的核心功能，“五一”假期期间，省博物馆举办了“匠心传承 博物格致”系列教育活动，通过“5天5种新体验”的寓教于乐，将劳动实践与历史探索相结合，吸引公众在沉浸式体验中感受文博魅力，传承非遗技艺，践行博物馆“以文化人、以史育人”的使命担当。

此次系列活动分为“公益教育+深度学习”两部分，围绕“让文物能说话，让历史可参与”的理念，力求让不同年龄段观众都能找到文化共鸣。公益活动“滴墨成韵——砚滴中的东方美学”聚焦古代文房器物智慧，通过近距离赏鉴玄武砚滴、科学解密气压原理及墨韵创作体验，带领20组亲子家庭领略古人“黑科技”背后的物理浪漫。研学活动则以4天主题实践串联古今：从史前彩陶绘制、茶马古道商贸情景剧，到土族盘绣香包制作、藏戏面具创作，参与者通过角色扮演、手工实践及非遗课堂，深度体验青海多元文化基因，4场

主题研学课程吸引近百名亲子及成人参与。活动期间，参与者创作出了特色诗笺、藏戏面具、吉祥鱼香包等手工实践作品，通过“文物+科技”“历史+生活”的创新表达，让传统文化以鲜活姿态走进了日常生活。在动手实践中不仅掌握了非遗技艺，更增强了对本土文化的认同感。

下一步，省博物馆将立足活化馆藏资源、拓展教育场景和打造跨界生态的三大方向进一步深化文化供给，以更好的创新实践回应公众期待，让文化热忱转化为终身学习的持久动力。

新买的房子被法院查封，如何救济？



本期法官

梁桥 西宁市中级人民法院执行局三级法官

对许多老百姓而言，用毕生存款甚至借款、贷款购买一套商品房实属不易，而还未入住或已装修完毕，却被告知该房屋已被法院查封，当如晴天霹雳，束手无策。针对上述情况，买房人可通过执行异议程序予以救济。

案情简介：

张某向A房地产开发公司购买了一处房屋，已签订了商品房买卖合同，支付了全部合同约定价款，一再催促A房地产开发公司配合办理房屋过户手续，但该公司迟迟未予协助办理。A房地产开发公司在向某银行贷款时，已将案涉房屋及项下土地使用权抵押给银行，张某并不知情，A房地产开发公司在收到张某支

付的房款后未用来解除银行抵押。在某银行与A房地产开发公司金融借款合同纠纷一案执行过程中，法院查封了A房地产开发公司名下的案涉房屋。后执行法院在案涉房屋所在小区张贴拍卖公告，张某得知后向法院提出案外人执行异议。

裁判结果：

法院经审查裁定解除对案涉房屋查封措施。

法官说法：

《最高人民法院关于人民法院办理执行异议和复议案件若干问题的规定》中对不动产买受人的物权期待权保护条件和房屋消费者物权期待权的保护条件做出了明确的规定。可以说，不动产买受人权利是有保障的，但是保障的条件也是明确的。首先，在法院查封之前，签订了合法有效的书面买卖合同就是首要条件。其次，在保护案外人权利的同时，也对其权利进行干预。比如商品房买卖合同约定的剩余房款要交付法院执行等。本案中，案外人张某在法院查封案涉房屋之前与房地产开发公司签订了合法有效的书面买卖合同，已经支付的价款超过合同约定总价款的百分之五十，所购买的商品房系用于居住且名下无其他用于居住的房屋，其要求解除房屋查封的异议请求得到法院的支持。这是对消费者生存权这一更高价值的维护。

法官寄语：

增强法律意识，明明白白买房。作为普通消费者，在购买商品房时，除了关注房屋自然状况和合同条款本身外，对房屋是否存在抵押权等权利负担也要了解清楚，这样才能有效避免可能产生的风险。另外，对一些明显低于市场价格或购买流程不符合一般交易习惯的房屋，要提高警惕，谨慎购买，不要贪图便宜吃大亏。

发现房屋被查封，通过法律途径救济权利。在房屋买受人合法权益受到侵害时，也不要过于焦虑，可以依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百三十八条的规定，向执行法院提出书面异议。案外人执行异议程序是房屋买受人在发现所购房屋被查封时的有效救济途径之一，是保护房屋买受人合法权益的重要手段。

(文字整理 记者 顺凯)



本栏目由西宁市中级人民法院、西宁晚报合办

西宁市安全隐患举报受理情况日报

5月5日，西宁市共收到安全隐患举报40件，其中12345政务服务便民热线接收举报26件、西宁市消防救援支队接收举报14件，主要

反映小区物业、消防安全、市政道路、城乡建设等问题，已及时联系相应县区政府核实用理。

甘河抢抓超长期国债机遇 推动高质量发展

本报讯(记者 文月婷)近年来，西宁国家级经济技术开发区甘河工业园区全面落实国家关于超长期特别国债资金专题会议要求，紧抓政策机遇，确保用足用好“两重两新”超长期国债资金，发挥重点领域、重点行业支撑作用，推动园区产业高质量发展。

打好“先手棋”，做实做细项目工作。为抢抓宏观政策机遇，园区提前启动2025年超长期特别国债项目谋划储备工作。组织企业召开申报国债资金政策解读专题宣讲会，解答企业关心问题；成立专班，通过网格化形式一对一入企服务；梳理出17项储备项目，其中，12项“两新”领域，计划总投资7.97亿元，拟争取资金1.2亿元；5项“两重”领域，计划总投资9.48亿元，拟争取资金1.9亿元。

打好“高压线”，夯实项目监管基础。为充分发挥国债资金引导撬动作用，园区推进大规模设备更新工作，帮助4家企业5个项目获批超长期特别国债资金1.6亿元，截至目前，企业已受惠0.75亿元。其中，黄河鑫业电解槽技改和云天化化工装置“减碳增效”项目已基本建设完成，预计投产后年节约5000吨标准煤，有效提高了能源利用效率；黄河鑫业阳极组装车间、百河铝业电解槽、青海湘和锌湿法升级改造项目正在稳步实施，计划年底建成投入运行。

严守“高压线”，夯实项目监管基础。国债资金有效激发园区企业设备更新动力，提振市场信心，通过严格监管和制度约束，确保资金专款专用，切实提升项目质效。健全责任体系，要求实施公司成立专项领导小组，统筹项目推进与质量管控，确保各环节高效衔接；强化调度监督，建立“一月一调度”机制，动态跟踪项目进展并实时更新国家重大建设项目库；强化部门联动，不定期联合园区其他部门对获得资金支持的企业进行检查，有序做好资金使用、项目建设管理等工作。

西宁市党建引领“有诉必应 马上办”机制创新工作日报

5月5日，12345政务服务便民热线接听群众来电诉求649件次，网民留言55件(西宁12345微信公众号52件，青海12345政务服务网3件)，直接办理278件，转交责任单位办理371件，回访47件。

热点问题：

- 消费维权48件，无集中反映问题，12345政务服务便民热线已及时联系相应县区政府核实处理。
- 噪音问题43件，无集中反映问题，12345政务服务便民热线已及时联系相应县区政府核实处理。
- 旅游管理36件，无集中反映问题，12345政务服务便民热线已及时联系相应县区政府核实处理。

有诉必应 马上办

政务服务便民热线

12345



扫码关注