

# 业主盼拆地锁提高车位使用率

近日,城北区海西路桥电小区业主致电晚报热线反映,该小区路面停车位大部分都安装了地锁,导致车位利用率低,希望记者予以关注。

## 业主反映

周先生说,他是2000年入住小区的,当年原物业公司将路面停车位安装地锁并出租给小区部分业主。近年来,随着小区业主的车辆越来越多,大家的停车需求得不到满足,夜间没有车位的业主就会将车辆停在消防通道。有的业主对小区夜间车位使用情况进行了调查,发现部分车位业主外出、外地康养等原因,车位处于空置状态,少的时候有30个左右车位空置,多的时候有60个左右车位空置。因装有地锁,其他车主没办法停车,造成车位

资源浪费。有业主建议拆除地锁,恢复为公共车位,可以提高现有车位的使用率。

## 记者调查

5月5日,记者来到该小区看到,小区共有29栋楼,每栋楼前都施划有停车位,大部分都安装了地锁。记者在走访中了解到,该小区2010年前由大通桥电恒通物业管理有限公司管理,当时小区居住的基本为桥电公司职工,当时物业让有车职工认领车位,并由职工出资加装地锁,共认领车位并安装地锁530个。近几年小区内车辆剧增,停车难题突出。2019年,青海益星物业接管小区,针对地锁问题,物业要求桥电公司职工卖房时将认领车位的锁拆除,变为公共

车位,到目前已拆除35个地锁,还剩495个地锁。

## 部门答复

就此,小桥大街街道办事处新海桥社区赵姓工作人员说,接到业主反映后,他们前往现场核实,情况属实。已要求青海益星物业公司提供安装地锁的业主名单,社区将入户调查征集民意,根据民意调查结果梳理出治理地锁的解决方案,同时积极筹备成立业委会,加强居民自治管理工作。

记者 一竹

## 天气预报

今天(5月8日)	明天(5月9日)	后天(5月10日)
多云 0℃~16℃ 微风	晴 1℃~16℃ 微风	晴 6℃~20℃ 微风

## 民生直通车

## 宅基地

### 关键词

**@塞北的雪:**他是城北区总北村村民,他们兄弟二人与父母同住一个院子,今年3月结婚后他和妻子想另申请一处宅基地,他们符合申请条件吗?弟弟以后能否继承现在的宅基地?

**市农村经济经营服务站:**农村村民有下列情况之一的,可以以户为单位申请宅基地:无宅基地的;因子女结婚等原因确需分户而现有的宅基地低于分户标准的;现住房影响乡(镇)村建设规划,需要搬迁重建的;符合政策规定迁入村集体组织落户为正式成员且在原籍没有宅基地的;因自然灾害损毁或避让地质灾害搬迁的。

农村宅基地不能继承,农房可以依法继承。农村宅基地所有权、宅基地使用权和房屋所有权相分离,宅基地所有权属于农民集体,宅基地使用权和房屋所有权属于农户。宅基地使用权人以户为单位,依法享有占有和使用宅基地的权利。在户内有成员死亡而农户存续的情况下,不发生宅基地继承问题。

农户死亡时,权利主体不再存在,宅基地使用权灭失。同时,根据继承法的有关规定,被继承人的房屋作为其遗产由继承人继承。因房地无法分离,继承人继承房屋取得房屋所有权后,可以依法使用宅基地,但并不取得用益物权性质的宅基地使用权。

## 记者目击

去年3月,晚报刊登的《105盏景观灯半数破损盼修复》一文报道了南川河东岸、中心广场西侧河道护栏上的景观灯破损严重的情况,在晚报的关注下,3月底相关部门统一更换了168盏景观灯。近日,记者看到几十盏景观灯又遭到了破坏,大多只剩下方形底座,影响市容市貌,希望广大市民能够自觉爱护城市亮化设施,杜绝恶意损坏公共设施的行为,让我们的城市更加美丽文明。

苑柠 摄



## 政风行风热线

### 松树倒伏

来电 李先生反映:5月3日,火车站广场东公交站点附近有一棵松树倒伏在绿化带里,影响市容市貌。

反馈 城东区市政公用服务中心工作人员:大风致松树倒伏,知情后他们已于5月5日将松树扶正归位,确保其正常生长。

王凌

### 站名误导市民

来电 牛先生反映:一些不熟悉路况的市民总以为去香格里拉小区就在“香格里拉公交站”下车,结果下车后发现距离香格里拉小区有两站点的距离,给大家出行带来不便,希望有关部门能够因地制宜设置站名。

反馈 西宁公交集团乘客服务部工作人员:此站点已经存在很多年了,他们会去现场查看,结合实际情况和命名规范再决定是否更改站名。

毓洛

### 违停影响通行

来电 吴先生反映:西门体育馆东侧,时常有私家车停放在斑马线上,过往的行人通行不便。

反馈 市公安局交通管理局三大队工作人员:知情后,他们会安排交警去现场查看,发现违停车辆及时劝离,驾驶人不在场的则会贴违停告知单。

王凌

### 有效时限内报名

吴先生来电咨询:他想收养一个孩子,该如何申请登记收养子女? 市民政局工作人员答复:在报名登记阶段,按照儿童收养流程,西

宁市儿童福利院在有符合收养条件儿童的情况下,向社会公开发布收养公告,有收养意愿的家庭可在收养公告有效时限内登记报名。

一竹

## 有问必答

### 可线上退票

李先生来电咨询:他上周使用现金购买了去外地的火车票,因种种原因现在需要退票。是否能在网上办理退票? 铁路12306客服中心工作人员

答复:通过现金方式购买或已开具报销凭证的车票,可通过12306网站、铁路12306 App先行办理退票。自网上办理退票成功之日起180日以内,凭乘车人有效身份证件到车站指定窗口办理退款手续。

俪臻

## 井盖扰民问题解决啦!

4月30日,晚报刊登了《井盖“哑当”声影响居民休息》一文,报道了长江路与祁连路交会处路面上有一些窞井,过往车辆碾轧井盖发出声响,影响居民正常休息的情况。晚报报道后引起西宁城市建设开发有限责任公司重视。

近日,记者接到市民反馈,在晚报的关注下,此前发出异响的井盖已经全部修好,大家反映的井盖扰民的

问题得到解决,附近居民终于能睡个安稳觉了。

5月7日,记者从西宁城市建设开发有限责任公司工作人员那里了解到,此处井盖异响大部分是由于橡胶圈松动造成的,他们排查后对长江路沿线13个窞井井盖予以处理,更换了橡胶圈,对井沿周边基础也进行了处理,车辆碾轧测试表明,目前已无异响。在项目未移交前,他们会定期对路面上的窞井进行检查,发现松动、变形等情况后及时处理。

记者 毓洛

## 热线追踪

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛  
电话:18597011229  
微信号:yu\_luo2020



今日在线记者:王凌  
电话:19997338509  
微信号:kuhaifanting



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹  
电话:17809822780  
微信号:1113653074



今日在线记者:俪臻  
电话:18609717958  
微信号:415359345



## 晚报互动平台

### 市民热线

8244000 8244111

### 晚报读者微信群

yy1246151173

### 订报电话

8247830

### 百业信息

8248965

### 广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

## 给您提个醒

- 供水服务热线 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心 6129073
- 西宁市房地产交易服务中心 8222867
- 公交热线 96866
- 光明热线 95598
- 燃气服务热线 5131117
- 有线电视客服热线 96333
- 环保 110 12369
- 市政 110 6132110
- 交通运输服务监督热线 12328
- 消费者协会投诉电话 12315
- 公共自行车管理服务中心 8189138 8189158
- 市公积金管理中心 5261111
- 市停车场管理中心 6106550
- 出入境管理处 8251758
- 城东公安分局户政大队 8176003
- 城西公安分局户政服务中心 8256337
- 城中公安分局户政大队 8251716
- 城北公安分局户政大队 6277110