

楼上装修,楼下住户心惊胆战

近日,市民王女士向晚报记者反映,她家住在虎台二巷18号院,楼上住户装修房屋,自此她家里不得安生,不仅无法住人,还存在安全隐患,希望晚报予以关注。

市民反映

王女士说,她家住在四楼,5月6日一早楼上住户开始装修,当天她家卫生间天花板上几处水管周围的墙皮、水泥块掉了一地,天花板上砖块裸露,感觉随时都有可能掉下来,看着很是吓人,中午她去卫生间时刚打开门,一大片水泥层就掉了下来,险些砸在她头上。楼上装修的这几天里,她家两个卧室和客厅的天花板上也出现了几条裂缝,家里到处都是灰尘和脱落的墙皮,只要楼上电钻一响,她家里就开始到处“下灰”,根本无法住人。出于安全考虑,她临时搬到了附近女儿家。

记者调查

5月13日14:30,记者来到王女士家,确认她说的情況属实。卫生间天花板4根水管周围的墙皮、水泥层脱落,4块红砖裸露在外,红砖旁边的一根钢筋清晰可见,砖块周围吊着几片即将脱落的墙皮;卫生间的地上到处都是墙皮和水泥块,王女士指着一个长约10厘米、宽约5厘米的水泥块说,差点砸在我头上的就是这块水泥;卧室天花板上电线周围水泥裸露,地面、床上、沙发上全是灰尘;厨



图为楼下住户卫生间天花板受损的情景。

房装有吊顶,楼上的电钻一响,能清晰地听到从吊顶里传来的“沙沙声”,王女士说她担心整个吊顶都有可能掉下来……

随后,记者与王女士一起到楼上了解装修情况。房主顾先生告诉记者,他上个月刚买的房子,因急于居住就立马开始装修。王女士家的情况他已知晓,她若同意,会安排工人师傅及时修复受损墙面和天花板,将房屋恢复原状,其他诉求也可以协商。

部门答复

就此,小区物业工作人员说,这

个小区建成已经有三十多年了,之前5号楼、9号楼等都出现过这种情况,有的业主在装修布线和做水暖管道时地面凿得太深,楼下住户墙面、天花板遭到了破坏,出现这种情况他们会协调楼上业主将楼下业主家的房屋恢复原状,针对王女士遇到的这种情况,他们会督促楼上业主进一步协商解决。

记者 苑柠 摄影报道



天气预报

今天(5月15日)	明天(5月16日)	后天(5月17日)
 		
晴转多云 7℃~22℃ 微风	多云 8℃~21℃ 微风	多云 6℃~20℃ 微风

民生直通车

线上办理租赁备案

④龙江:他有一套闲置住房想要出租,房屋租赁合同备案登记能否在网上办理?

市房地产交易服务中心:为进一步规范和加强房屋网签备案工作,规范房屋租赁行为,保障市民生命财产安全。2025年1月1日起,市房地产交易服务中心正式推行房屋租赁合同登记备案网上办理模式,启用电子证照和租赁签约及备案信息查询,无须提交纸质档案。窗口办理:各办事企业及市民可前往市民中心二楼E区交易服务窗口办理,出租方和承租方双方本人携带房产证原件(或不动产权证/已备案的商品房合同/已备案的拆迁补偿协议)、身份证原件及复印件,双方本人到场办理。网上办理:登录网站进入西宁房屋租赁签约及备案和租赁查询界面。微信公众号办理:关注“西宁房管”微信公众号,点击“信息查询”-“西宁房屋租赁”模块进入西宁房屋租赁签约及备案和租赁查询界面。选择网上办理需准备好以下材料:出租人身份证国徽面和人像面照片;承租人身份证国徽面和人像面照片;房产证(或不动产权证/已备案的商品房合同/已备案的拆迁补偿协议)信息页面;租赁合同出租人及承租人签字页;办件人本人自拍照(上半身)。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信报料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6129073
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110

有问必答

需要预约

李先生来电咨询:他想驾车前往西宁北山大墩岭景区,请问需要预约吗?

西宁北山大墩岭景区工作人员答复:需要预约,驾车前往景区的游客可在“西宁之眼 烟雨北山”公众号或小程序界面按照相应提示预约。
王凌

关注平台信息

王先生来电咨询:他是一企业职工,想参加今年的职业技能培训,如何了解和获取技能培训信息?

城北區人力资源和社会保障局工作人员答复:有培训需求的劳动者可关注当地政府部门门户网站、公共就业服务信息平台、官方微信公众号等,根据公布的职业技能培训需求指导目录和培训机构目录,查询了解当地开展培训的类型、职业(工种)名称、补贴标准及培训机构等信息,根据个人需要自主选择。
苑柠

按规定计发

王先生来电咨询:他的父亲是一名企业退休职工,今年4月因病去世,抚恤金计发标准是什么?

市人社局工作人员答复:抚恤金标准以死亡时本省上一年度城镇居民月人均可支配收入为基数,根据本人缴费年限确定最高发放月数(缴费年限15年的发放月数为9个月,15年以上的,每多缴1年,发放月数增加1个月,缴费年限30年以上的按照30年计算,发放月数最高为24个月),退休人员每领取1年基本养老金减少1个月,发放月数最低为9个月。
苑柠

减少左转车道出现压车现象 交警:根据交通流量再调整

近日,市民李先生致电晚报热线反映,昆仑路由东向西驶入翠南路的左转车道由2条减少至1条,高峰时期左转车道上排队等待的车辆数量很多,而直行车道由之前的2条增加为3条,高峰时期直行车道畅通少有排队的情况。这样的调整似乎不符合现有道路运行情况,希望有关部门能再次进行合理调整。

5月12日,记者来到昆仑路与翠南路的交会路口看到,昆仑路由东向西有1条左转车道、3条直行车道、1条右转车道。15:30在左转车道排队等待通行的车辆已经有12辆,而中间3条直行车道上的车辆寥寥无几。左转绿灯亮起时,仅有8辆车通过,剩余车辆

仍在等待状态。17:30,在左转车道排队等待通行的车辆有20辆。绿灯亮起,左转车道上的车辆纷纷鸣笛催促前车加速通过。记者随机采访了一位司机,司机张先生说,车道调整后左转排队的车辆越来越多,他通行时经常要等两个信号灯才能通过,这让他很是不解。

就此,市公安局交通管理局二大队工作人员说,因周边道路施工为减少施工影响而减少左转车道,他们会积极采纳市民建议并到现场察看实际情况,后期会根据左转车辆流量和交通状况再进行调整。
记者 王凌

热线出击

政风行风热线

绿化带里垃圾多

来电 余女士反映:西海路西侧绿化带中经常散落着纸屑、塑料袋等垃圾,影响环境。

反馈 城北區市政公用服务

中心绿化科工作人员:知情后,安排人员去现场查看,对绿化带中的垃圾集中进行清理。

毓洛

绿灯不亮

来电 张女士反映:黄河路与西关大街交会路口南口两侧的人行过街信号灯绿灯都不亮,给市民通行带来不便。

反馈 市公安局交通管理局三大队工作人员:他们会去现场查看,及时查明原因排除故障。

毓洛

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛

电话:18597011229

微信号:yu_luo2020



今日在线记者:王凌

电话:19997338509

微信号:kuhaifanting



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹

电话:17809822780

微信号:1113653074



今日在线记者:俚臻

电话:18609717958

微信号:415359345

