无法办理停车月租业主闹心

近日，市民致电晚报热线反映，他们小区对于后来买房的业主不给办理停车月租，大家只能按临时停车交费或另找地方停车，费钱又费时，希望晚报予以关注。

市民反映

王女士说，她购买了一套西关大街25号送变电小区的二手房，入住后发现小区有地下停车场，院内也可以停车，分别由物业和送变电公司管理，但双方都不给后来买房的业主办理月租，大家只能按临时停车交费，停一晚上就要花费二三十元，实在有些吃不消，一些业主无奈只能另找地方停车。每次向物业反映后都回复没空位，但每次停车时都看到院内和地下停车场内有空余的位置。大家很是不解，同为小区业主，为何后来的业主就无法享受月租，即便不能办理月租也应该给予相应的停车优惠，而不是区别对待。

记者调查

5月9日，记者来到送变电小区，看到大门口物业张贴有临时停车收费公示，内容显示自2020年11月1日起停止办理车辆进场信息，临时车辆须按标准收费；小区院内空地上没有施划停车位但停放有车辆；12号楼西侧为地下停车场出入口，地下停车场内施划有停车位，车位上没有标号和车牌信息，有多个空余车位。

随后，小区物业工作人员告诉记者，他们只负责地面上部分停车区域，地下和其他区域属于单位管理，因位置有限，只能按先后顺序给部分业主办理月租。

部门答复

就此，青海送变电工程有限公司刘姓工作人员说，他们小区共有15栋楼，900多户，目前单位管理的地上区域能停放六七十辆车，地下约九十个车位，物业管理的区域能停放约100辆车，因车位有限，所以无法再给后来业主办理月租，办事和走亲访友的车辆只能按临停收费，由于月租车回小区时间不一，业主看到的空位置只是暂时无车停放，不属于空余车位，现收费标准是经相关部门制定的，无法进行优惠，后续小区要进行管网改造，改造后会在地面上规范施划停车位。

随后，南气象巷社区黄姓工作人员说，该小区分上院和下院，上院由单位后勤管理，下院则是由物业公司管理，此前他们针对停车难的问题已与双方进行沟通，物业已在下院区域新增10个车位，后续他们会联系单位及居民召开议事会，就停车月租等问题沟通协调，根据实际情况拿出可行性方案。

记者 毓洛

听民声 解民意

小区地面现多条裂缝 勘测鉴定：系散水回填土下沉导致

近日，小桥大街6号小区居民致电晚报热线反映，小区内3栋高层住宅楼（1号楼、2号楼、3号楼）周围的路面陆续出现裂缝，居民们担心是楼体地基下沉导致的，希望记者予以关注。

居民反映

刘先生说，该小区建于2015年，这3栋楼周围的路面从2020年开始出现裂缝，2021年地面开裂得越来越厉害。同时，2号楼附近的一堵围墙也出现倾斜，2号楼的外墙也出现了不同程度的裂缝，有的瓷砖已经掉落。

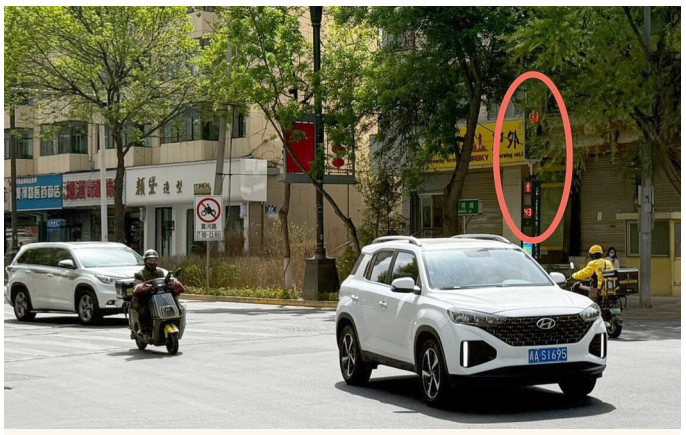
记者调查

5月8日，记者来到小区看到，1号楼、2号楼、3号楼周边的地面上有多条裂缝，3号楼周边的地面裂缝已被填补，2号楼和1号楼的地面裂缝还未填补；2号楼的外墙瓷砖出现不同程度的开裂，2号楼附近的一堵围墙墙面有多处开裂。走访中记者了解到，小桥大街街道办事处小桥社区工作人员日常巡查中发现小区1号楼、2号楼周边地面开裂，并第一时间通知了开发商进行勘测。

部门答复

城北区城乡建设局质监站工作人员说，经勘测鉴定，发现该小区地面裂缝系散水回填土下沉导致，地基未发生下沉情况，初步判定房屋主体不存在结构安全隐患，同时，他们已邀请第三方检测公司对现场开展沉降监测，目前未检测到楼体下沉。去年围墙确实发生过部分墙体坍塌的情况，发现该情况后，他们已经第一时间督促开发商对该墙体进行修复。去年10月份，围墙维修完毕，隐患已解除。关于地面开裂及外墙保温板破损问题，已安排施工队伍进场开展维修作业，预计近期维修完毕。

记者 一竹



近日，记者在兴海路与黄河路交会路口南口看到，安装在西南角的交通信号灯被垂下的树枝遮挡，给由北向南行驶的车辆造成影响，希望有关部门能够及时处理，消除隐患。 毓洛 摄

记者目击

有问必答

有具体要求

赵先生来电询问：他看到很多车身上贴有一些搞笑的字画，这样做违反规定吗？

市公安交通管理局车辆管理所工作人员答复：粘贴的字画面积不超过车身面积的30%，如果面积超过这一比例，需要提前到车管所备案；内容应当健康向上，不得含有色情、暴力等不良内容；不得影响安全驾驶，例如不能贴在前挡风玻璃、车窗后视镜视线等位置。 毓洛

有两个地方

黄女士来电询问：她是城东区一居民，想跑步锻炼身体，东区哪里有可以供市民跑步的塑胶操场？

市体育局办公室工作人员答复：目前南门体育场和青海省老干部大学内的400米塑胶跑道均可供市民免费跑步锻炼。 苑柠

政风行风热线

信息不符

来电 吴先生反映：“西宁之眼 烟雨北山”小程序交通界面显示的是其他景点的信息，影响市民前往观光。

反馈 西宁北山大墩岭景区工作人员：知情后，已将情况反馈至小程序运营公司并进行整改。 王凌

热线出击

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映，我们一直在您身边！

今日在线记者：毓洛
电话：18597011229
微信号：yu_luo2020

今日在线记者：王凌
电话：19997338509
微信号：kuhaifanting

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映，我们一直在您身边！

今日在线记者：一竹
电话：17809822780
微信号：1113653074

今日在线记者：俪臻
电话：18609717958
微信号：415359345

天气预报

今天（5月16日）	明天（5月17日）	后天（5月18日）
多云	多云	多云
9℃～24℃	8℃～24℃	8℃～26℃
微风	微风	微风

民生直通车

关键词

分户采暖

@方圆：他们小区是集中供暖，想改为分户采暖，需满足什么条件，有哪些费用？

西宁中油燃气有限责任公司：申请集中供暖改分户采暖项目，须为我市规划方案三年及以上无拆迁、无改建规划项目。针对集中供暖锅炉设备、暖气热力管网等小区设备存在报废、严重老化导致无法修复或需大量资金整改而无法筹集的情况，须由经办人提供集中供暖设备情况说明或锅炉报废证明；需要原供暖单位提供不再供暖的证明文件；集中供暖改分户采暖接气比例需达到100%；申报项目须经所在社区、建设局、房产局确认。

用户申请后，燃气公司进行现场勘察，由设计单位编制设计方案，施工单位依据设计方案进行施工费用预算编制，预算内容根据设计材料单、设计图纸、现场勘察表编制（费用由土建费、安装费、其他工程费组成，土建工程费取决于埋地管道开挖施工量；安装工程费用取决于管道使用长度、材料配件的型号和规格等）用户对预算费用确认后再进行现场施工。其中施工时产生的材料及安装费用严格依据相关规定结合现场实际使用的燃气管道、阀门、配件等材料的型号、规格及市场价据实核算。施工前还需与用户进行工程量签字确认，明确费用明细及支付方式，经用户确认后再行实施。

晚报互动平台

市民热线 8244000 8244111
晚报读者微信群 yy1246151173
订报电话 8247830
百业信息 8248965
广告热线 8230542

晚报派发微信报料红包啦！如果你遇到新鲜事、突发事、感人事，请你给晚报提供线索，一经采用，将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6129073
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保	110 12369
市政	110 6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110