

物业按旧标准收取暖费 整改!

近日,恒利大厦的商户们致电晚报热线反映,物业按照11.36元/㎡收取暖费,大家认为收费标准过高,希望记者予以关注。

商户反映
李先生说,他在恒利大厦内经营餐饮,今年3月份物业开始收取2024年至2025年的取暖费,但是物业的定价为11.36元/㎡,他的公司面积较大,按照这个收费标准算下来,要交近1万元的取暖费,他查阅了我们的供暖收费标准了解到,从2019年起,居民天然气集中供暖价格由5.22元/月/㎡调整为5.51元/月/㎡,上调0.29元/㎡元,按套内建筑面积计收,他认为按照此项规定,物业的收费标准不合理。

记者调查
5月17日,记者来到恒利大厦实地调查,大厦为商住一体楼,有住户也有商业经营户,有3个单元,每个单元有21层楼。记者随机询问了几位业主,他们说,大部分业主都不认可物业的供暖收费标准,但有些商户为了不影影响经营还是支付了费用,而有些业主一直没有缴费。

该大厦物业服务公司贺姓工作人员说,楼内的商品房层高均为6米,由于隔层并加装取暖设施的情况较为普遍,最初就已经和业主们约定,跃层的取暖费按照单层的60%收取。根据《青海省城市供热管理办法》第二十七条规定,非居民用户按照房屋建筑面积收费,以建筑层高3.2米为基数计收,超过3.2米的每超过0.1米加收基本热价的3%。关于写字楼和营业性商业等其他非居民集中

供暖价格实行政府指导价,具体供暖价格上浮幅度不超过居民供暖价格5.51元/月/㎡基准价的30%的相关规定,在收取7.1元/月/㎡的基础上,向跃层用户加收4.26元/月/㎡热价,合计为11.36元/月/㎡。

部门答复
就此,西宁市市场监督管理局价格处工作人员说,原《青海省城市供热管理办法》已于2024年10月1日废止。物业公司仍套用原办法收取暖费的行为不对,已要求其限期整改,暂停收费。等新的《青海省城市供热管理办法》出台后再收取。已缴费业主可按新标准多退少补。 记者 一竹

天气预报

今天(5月20日)	明天(5月21日)	后天(5月22日)
多云 9℃~25℃ 微风	小雨 7℃~25℃ 微风	多云 9℃~22℃ 微风

民生直通车

简易门诊

关键词
@香林:医院简易门诊服务对象有哪些?开放时间和就诊流程是什么,相较于普通门诊有哪些特殊规定?
青海大学附属医院:简易门诊是医院针对需要长期口服药物的慢性病已确诊且病情稳定的患者而开设的门诊。开放时间为周一至周五全天(上午8:30~12:00;下午14:00~17:30,法定节假日除外)。
就诊流程:1.报到取号,患者或患者家属提前在简易门诊取号,按照自动叫号顺序就诊,过号重取。2.缴费取药,患者或患者家属可以在微信/支付宝小程序或人工窗口缴费,完成后到门诊药房取药。
为了患者的医疗安全,需遵守以下规定:简易门诊只接待已确诊且病情稳定的慢性病患者开具药品工作;简易门诊接待同一患者、同一疾病三个月内连续取药三次,如三次后患者需到相应的专科门诊复诊;三个月内在专科就诊过,诊断明确,目前病情稳定,专科治疗方案(用药品种、剂量等)不需要进行调整;简易门诊处方仅依据近3个月内各专科开具的医嘱处方开药,如需调整处方需专科门诊复诊;简易门诊每张处方开具药品不得超过三种。

这个露营基地 垃圾清理不及时

近日,市民张先生致电晚报热线反映,趣浪城北欢乐谷汽车公园露营基地旁堆满垃圾,一碰到大风天气就会飘到附近的绿地上,造成白色污染影响市容市貌。

5月13日,记者来到该露营基地看到,来此露营的市民很多,露营基地内有专门的垃圾投放点,市民露营结束后会将产生的垃圾放在一旁等待专门的工作人员前来清理,但有部分市民将未吃完的泡面直接倒进绿地上。几位小朋友在基地北侧的绿地上玩耍,并将手中的零食袋扔在树林里。在停车区出口处,未吃完的泡面、米饭、一次性餐具等扔在地上。19:00,随着大风天气的到来,市民随手乱扔的塑料袋在空中飞舞,有的缠绕在树枝上、有的被吹到马路上……

就此,城北区市政公用服务中心工作人员说,知情后,会派工作人员前往现场清理垃圾,让相关露营基地负责人加大垃圾清扫力度,引导前来露营的市民将垃圾投放至指定位置,不要随手乱扔垃圾。 记者 王凌



图为东侧停车场开设的人行通道口。

开设人行通道口,不再人车混行

5月14日,晚报刊登了《部分人行道缺失 游客通行不便》一文,报道了植物园门前的环山西路部分路段没有人行道,来植物园游玩的游客入园后都走在车行道上,人车混行十分危险的情况。近日,植物园办公室工作人员在门前东侧停车场东西两侧的围栏上开设了人行通道口,游客可从停车场内部穿行至人行道。

5月16日,记者来到现场,看到多数游客会从停车场人行通道口穿行,王先生说,开了人行通道口后方便多了,再也不用和

车辆挤在一条道上;但有的游客还是会走在车行道上。张女士说,虽然停车场东侧开了人行通道口,但不知道西侧的有没有开通,她担心走“回头路”,就索性走在车行道上。

就此,植物园办公室工作人员说,他们正在制作不锈钢引导牌,制作完成后会在停车场东西两侧的通道口进行悬挂,引导游客从人行通道安全通行。 记者 苑柠 摄影报道

热线追踪

热线出击

一个月内订立

王先生来电咨询:他和单位约定了半年的试用期,过了试用期后才能签订劳动合同吗?

青海省人力资源和社会保障厅工作人员答复:根据《劳动合同法》规定,用人单位自用工之日起与劳动者建立劳动关系,应订立书面劳动合同;已建立劳动关系但未同时订立的,需自用工之日起一个月内订立。 一竹

有问必答

按规定发放

李女士来电咨询:她是一名即将退休的企业职工,退休人员每月养老金几号发放?

市人社局工作人员答复:我市各级社保局每月20号为退休人员发放养老金,如遇节假日或双休日会提前至节前或周末工作日发放。 苑柠

政风行风热线

占道违停

来电 胡女士反映:湟中路与八一路交会路口由南向北方向,经常有私家车停在右转弯道上,影响正常通行,高峰时段还会造成交通拥堵。

反馈 市公安局交通管理局一大队工作人员:他们会去现场检查,发现违规停放车辆后及时劝离,驾驶人不在场的则会按照违停进行相应处罚。 毓洛

踩踏草坪

来电 吴先生反映:他在中心广场散步时发现一些市民随意踩踏草坪,甚至将包和衣服挂在树上,这种不文明行为应该制止。

反馈 城中区城市管理局工作人员:他们在中心广场安排有24小时驻守人员,会不定时进行巡查,工作人员发现此类不文明行为后会及时劝阻,引导其文明游园。 毓洛

晚报互动平台

- 市民热线: 8244000 8244111
- 晚报读者微信群: yy1246151173
- 订报电话: 8247830
- 百业信息: 8248965
- 广告热线: 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线: 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心: 6129073
- 西宁市房地产交易服务中心: 8222867
- 公交热线: 96866
- 光明热线: 95598
- 燃气服务热线: 5131117
- 有线电视客服热线: 96333
- 环保110: 12369
- 市政110: 6132110
- 交通运输服务监督热线: 12328
- 消费者协会投诉电话: 12315
- 公共自行车管理服务中心: 8189138 8189158
- 市公积金管理中心: 5261111
- 市停车场管理中心: 6106550
- 出入境管理处: 8251758
- 城东公安分局户政大队: 8176003
- 城西公安分局户政服务中心: 8256337
- 城中公安分局户政大队: 8251716
- 城北公安分局户政大队: 6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020

今日在线记者:王凌
电话:19997338509
微信号:kuhaifanting

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074

今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965