

4月70城房价出炉 上海等城市新房领涨

5月19日，国家统计局公布的数据显示，2025年4月份，70个大中城市中，各线城市商品住宅销售价格环比持平或略降，同比降幅均持续收窄。

具体来看，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月上涨0.1%转为持平，北京和上海分别上涨0.1%和0.5%，广州和深圳分别下降0.2%和0.1%；二手住宅销售价格环比由上月上涨0.2%转为下降0.2%，上海上涨0.1%，广州持平，北京和深圳分别下降0.6%和0.3%。

58安居客研究院院长张波认为，北京和上海新房价格上涨，显示出这两个城市的房地产市场仍有一定支撑因素。尤其是上海，一二手房均整体微涨，一方面得益于其独特的城市地位和市场需求结构，同时也和其强化核心区域新房供给有一定关系。

4月，上海新房市场在高端改善项目带动下热度持续上涨。例如，浦东一项目刷新

今年1-4月上海新盘最高认购数和最高入围积分纪录，且三批次住宅地块集中出让平均溢价率达到30%，都传递出对未来房地产市场的积极预期。

此外，二线城市新建商品住宅销售价格环比持平，与上月相同；三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.2%，降幅与上月相同。二、三线城市二手住宅销售价格环比均下降0.4%，降幅比上月分别扩大0.2个和0.1个百分点。

在张波看来，二线城市整体处于一种相对胶着的状态，三线城市则由于市场库存高、需求释放不充分等中长期因素导致下行压力。

值得关注的是，部分核心城市的土地热度带动了市场热度提升。例如1-3月期间，杭州楼面价纪录三次被刷新，部分核心区域的房价预期也随之上升。从安居客线上的找房热度来看，热点地块周边的找房热度在

4月总体处于高位，是区域楼市整活跃周期的明显体现。

上海易居房地产研究院副院长严跃进也认为，杭州的房价表现，意味着持续的利好政策叠加城市基本面修复，可以带动房价筑底反弹。以未来看，下一步既要发挥好既有的政策效应，同时也要在增量政策储备方面持续发力。

19日，国家统计局新闻发言人付凌晖在国新办发布会上表示，总的来看，在各项促进房地产市场止跌回稳政策作用下，4月份房地产市场基本稳定。从未来看，居民对绿色、智能、安全的好房子需求不断扩大，老旧小区改造升级、房地产建设提质增效前景广阔。但也要看到，当前房地产市场总体仍在调整转型过程中，刚性和改善性需求仍待进一步释放，部分地区房地产去化压力较大，促进房地产回稳仍需要继续努力。

本报综合消息

外交部就第78届世界卫生大会 拒绝涉台提案发表谈话

新华社北京5月19日电 外交部发言人19日就第78届世界卫生大会拒绝涉台提案发表谈话。

发言人表示，5月19日，第78届世界卫生大会总务委员会和全会分别作出决定，明确拒绝将个别国家提出的所谓“邀请台湾以观察员身份参加世卫大会”的提案列入大会议程，这是世卫大会连续第9年拒绝所谓涉台提案。

发言人说，在中国台湾地区参与国际组织，包括世界卫生组织活动问题上，中方立场是一贯的、明确的，即必须按照一个中国原则来处理，这也是联合国大会第2758号决议和世界卫生大会25.1号决议确认的根本原则。中国台湾地区在未经中央政府同意的情况下，没有任何根据、理由或权利参加世卫大会。民进党当局顽固坚持“台独”分裂立场，导致台湾地区参加世卫大会的政治基础不复存在。

发言人说，中国政府高度重视台湾同胞的健康福祉。在一个中国原则前提下，中国中央政府对台湾地区参与全球卫生事务作出了妥善安排，台湾地区的医疗卫生专家可以参与世卫组织的相关技术会议。过去一年，中国台湾共有11批12人次提出参加世卫组织技术活动的申请，中国中央政府均予以批准。在《国际卫生条例》框架下，台湾地区同世卫组织和各国的信息交流机制是畅通和完善的，能够及时获取世卫组织发布的突发公共卫生事件信息，也能够及时向世卫组织通报。这些都充分说明，中国中央政府在解决台湾同胞关心的卫生健康问题是诚心诚意的，台湾地区参与世卫组织技术领域沟通合作渠道是充分和畅通的，台湾人民的健康权利是有保障的。所谓“国际防疫体系缺口”纯属政治谎言。

发言人表示，一段时间以来，民进党当局和个别国家公然开历史倒车，蓄意歪曲挑战联合国第2758号决议，企图挑战一个中国原则。这不仅是在挑战中国的主权和领土完整，也是挑战国际正义和普遍共识，挑战二战后国际秩序。中方不同意台湾地区参加今年世卫大会，得到了国际社会广泛理解和支持，国际社会绝大多数国家向中方重申支持联合国第2758号决议、坚定支持一个中国原则、反对台湾参加世卫大会，并通过专门致函世卫组织总干事等方式支持中方立场。这充分说明，坚持一个中国原则是人心所向、大势所趋、大义所在，国际社会坚持一个中国原则的格局不容挑战、不可撼动。无论民进党当局说什么、做什么，都改变不了两岸同属一个中国、台湾是中国一部分的事实，阻挡不了中国必然统一、也终将统一的历史大势。“台独”是绝路，谋“独”挑衅注定失败。

汽油、柴油价格下调

新华社北京5月19日电(记者魏玉坤 李沛原)国家发展改革委19日发布消息，根据近期国际市场油价变化情况，按照现行成品油价格形成机制，自5月19日24时起，国内汽、柴油价格每吨分别降低230元和220元。

国家发展改革委有关负责人说，中石油、中石化、中海油三大公司及其他原油加工企业要组织好成品油生产和调运，确保市场稳定供应，严格执行国家价格政策。各地相关部门要加大市场监督管理力度，严厉查处不执行国家价格政策的行为，维护正常市场秩序。消费者可通过12315平台举报价格违法行为。

本轮成品油调价周期内，国际油价先抑后扬，均价低于上轮调价周期。国家发展改革委价格监测中心预计，短期内国际油价将维持震荡调整行情。

国家一级保护动物川陕哲罗鲑实现全人工规模化繁育

5月18日，科研人员在清理鱼池。

5月19日，记者从中国水产科学研究院黑龙江水产研究所获悉，国家一级保护动物川陕哲罗鲑实现全人工规模化繁育。

记者在四川木足河流域水电开发有限公司鱼类增殖放流站看到，2025年人工繁育的1.2万余尾川陕哲罗鲑子二代鱼苗成功摄食，鱼苗从内源性营养转化为外源性营养，基本具备独立生存能力，标志着我国首次实现这一极危物种的全人工规模化繁育。

新华社记者 王曦 摄



应变克难 稳健前行 —— 从最新指标看当前中国经济走势

新华社北京5月19日电(记者潘洁 张晓洁)面对外部冲击影响加大、内部困难挑战叠加的复杂局面，4月份中国主要经济指标运行情况如何？如何看待中国经济走势和前景？在国新办19日举行的新闻发布会上，国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长付凌晖介绍有关情况并回答记者提问。

◆顶住外部压力 主要指标平稳较快增长

4月份，尽管国际环境更趋复杂严峻，外部冲击影响加大，但我国经济顶住压力稳定增长，延续向新向好态势。

生产供给较快增长。4月份，规模以上工业增加值同比增长6.1%。从增长面看，41个大类行业中，36个行业增加值同比增长，增长面超过八成。从服务业看，4月份，服务业生产指数同比增长6%。其中，信息传输软件和信息技术服务业、租赁和商务服务业生产指数分别增长10.4%和8.9%，明显快于全部服务业增长。

国内需求稳步扩大。4月份，社会消费品零售总额同比增长5.1%。从累计看，以商品销售为主的消费品零售总额和反映服务消费的服务零售额均呈现回升势头。1至4月份，社会消费品零售总额同比增长4.7%，比一季度加快0.1个百分点；服务零售额同比增长5.1%，增速也比一季度加快0.1个百分点，连续两个月加快。

投资方面，1至4月份，全国固定资产投资(不含农户)147024亿元，同比增长4%；扣除房地产开发投资，全国固定资产投资增长8%。

尽管国际环境急剧变化，外部冲击影响加大，但我国积极开拓与共建“一带一路”国家贸易，推动外贸保持平稳增长。1至4月份，我国货物进出口总额同比增长2.4%，比一季度加快1.1个百分点。其中，我国对共建“一带一路”国家的进出口增长3.9%，比一季度加快1.7个百分点。

就业形势总体稳定。4月份，全国城镇调查失业率为5.1%，比上月下降0.1个百分点，

连续两个月下降。1至4月份，全国城镇调查失业率平均值为5.2%，与上年同期持平。

“4月份外部冲击影响加大，但我国经济基础稳、优势多、韧性强、潜能大，宏观政策协同发力，各方面积极应变、主动作为，国民经济应变克难稳定运行，发展质量持续提升，进一步增强了我们应对各种风险挑战的信心和底气。”付凌晖说。

◆政策效应继续显现 新动能不断发展壮大

今年以来，宏观政策效应持续显现，在支撑经济回升向好的同时，也推动产业转型升级、促进新动能持续增强。

消费品以旧换新相关商品销售大幅增长。在消费品以旧换新加力扩围带动下，4月份，限额以上单位家用电器和音像器材类、文化办公用品类、家具类、通讯器材类商品零售额同比分别增长38.8%、33.5%、26.9%和19.9%，均明显快于商品零售额增速，有力支撑市场销售增长。

消费新动能发展壮大。随着居民消费品质要求的提升，一些升级类商品零售较快增长。4月份，体育娱乐用品类、金银珠宝类商品零售额同比分别增长23.3%、25.3%。居民旅游、出行、通讯等服务性消费也增长较快。1至4月份，交通出行、通讯信息、旅游咨询租赁服务类零售额均保持两位数增长；实物商品网上零售额同比增长5.8%，继续快于社会消费品零售额增速。

随着“两重”“两新”政策的发力显效，投资潜能持续激发。1至4月份，设备购置投资增长18.2%，对全部投资增长贡献率达到64.5%；基础设施投资同比增长5.8%，快于全部投资增长，政府投资带动作用持续显现。随着存量政策持续显效，增量政策有效落实，工业生产保持较快增长，产业发展不断向高端化、智能化、绿色化迈进。

4月份，规模以上高技术制造业增加值同比增长10%，明显快于规模以上工业增长。“人工智能+”驱动作用增强，数字产业

蓬勃发展，4月份，规模以上数字产品制造业增加值增长10%。新能源产业发展较快，4月份新能源汽车、充电桩等新能源产品产量分别增长38.9%和43.1%。

◆我国经济有望保持总体平稳、稳中有进的发展态势

当前，国际环境依然复杂严峻，不稳定不确定难预料因素比较多，国内结构性矛盾交织，如何看待下一阶段我国经济发展走势？

付凌晖指出，我国经济回升有基础，政策有保障，消费有潜力，创新有动能。在多重有利因素支撑下，我国经济有望保持总体平稳、稳中有进的发展态势。

尽管4月份外部冲击影响加大，但我国经济回升的态势没有改变，与国内市场联系紧密的市场销售和服务业继续稳中有升，受国际市场影响较大的货物出口和工业生产也总体稳定。

投资方面，付凌晖指出，我国投资潜力依然巨大。以高端装备、人工智能等为代表的新兴产业发展态势较好，产业升级发展空间广阔，一系列区域重大战略加快落实，城乡区域协同发展、新型城镇化潜藏巨大投资潜力，社会民生领域也还有较大投资需求。

此外，各方面积极推动科技创新和产业升级深度融合，促进科技创造力向社会生产力转化，高技术产业和新兴服务业发展向好，创新引领作用持续增强。

降低存款准备金率0.5个百分点，预计将向市场提供长期流动性约1万亿元；设立新型政策性金融工具，解决项目建设资金不足问题；科技创新债券发行工作启动，助力拓宽科技创新企业融资渠道……近段时间，一系列政策举措协同发力，推动经济持续回升向好。

“我国经济长期向好的基本面没有改变，各项宏观政策协同发力，各方面聚力攻坚、积极应变，新动能继续成长，经济持续回升具有较多有利条件。”付凌晖说。