

聚焦楼市，国务院有新部署

新华社北京6月13日电(记者 王优玲)13日召开的国务院常务会议,听取构建房地产发展新模式和推进“好房子”建设有关情况汇报,并作出了一系列针对性部署。

会议指出,构建房地产发展新模式,对于促进房地产市场平稳、健康、高质量发展具有重要意义,要着眼长远,坚持稳中求进、先立后破,有序搭建相关基础性制度。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬认为,加快构建房地产发展新模式是防范化解房地产风险、实现房地产高质量发展的治本之策。会议强调“稳中求进、先立后破”,意味着我国将深化住房制度、商品房销售制度、房地产用地制度等改革,为房地产转型发展夯实制度基础。

会议提出,要扎实有力推进“好房子”建

设,纳入城市更新机制加强工作统筹,在规划、土地、财政、金融等方面予以政策支持。

虞晓芬认为,推进“好房子”建设,是对我国住房需求已经从“有没有”转向“好不好”的主动适应,有助于形成需求牵引供给、有效供给释放内需潜力的更高水平动态平衡。

“值得注意的是,会议强调‘纳入城市更新机制加强工作统筹’,意味着不仅要把新房子建成‘好房子’,还要通过改造老旧小区提升存量住房品质,惠及更广大居民。”她说,这对城市更新工作提出了更高要求,相关政策支持力度也将加大。

会议还提出,要对全国房地产已供土地和在建项目进行摸底,进一步优化现有政策,提升政策实施的系统性有效性,多管齐下稳定预期、激活需求、优化供给、化解

风险,更大力度推动房地产市场止跌回稳。

今年以来,多部门联合推出房地产政策“组合拳”,各地积极调整优化房地产政策。随着各项稳楼市政策陆续落地生效,房地产市场保持总体稳定。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉表示,会议提出对“已供土地和在建项目”进行摸底,这是控制增量、消化存量、促进房地产市场供求均衡的重要举措,将为房地产进一步精准决策提供科学依据,有利于提升政策实施的系统性和有效性。

“当前房地产市场总体仍在调整转型过程中,促进房地产回稳需各方继续努力,从供需两端协同发力、多管齐下,进一步激活和释放刚性和改善性需求,更大力度推动房地产市场止跌回稳。”刘洪玉说。

以色列突袭伊朗影响几何

新华社开罗6月13日电 13日凌晨,以色列对伊朗多地发动大规模空袭,轰炸伊朗核设施,炸死伊方多名高级军事指挥官和核科学家。伊朗宣布将予以回击,并已发动无人机打击。

以色列此次袭击打击了哪些目标? 袭击有何预兆? 伊朗有何回应? 美方作何反应?

以色列打击了哪些目标?

以色列总理内塔尼亚胡13日表示,以色列当天对伊朗的突袭“非常成功”,袭击目标包括伊朗军方指挥部、推进核武器研发的资深科学家以及核设施,行动“取得成果”。内塔尼亚胡还指出,以军对伊朗的打击会“持续多日”。

据《以色列时报》报道,以色列军方证实袭击了伊朗数十个与核计划相关的设施目标。一名军方官员透露,以空军已对伊朗发动了五波空袭。这位官员表示,空袭总计数百次。

以色列军方发表声明说,在当天凌晨对伊朗的军事行动中,以军打死伊朗军方多名最高级别指挥官。声明说,200多架以军战机在情报系统精确指引下,袭击伊朗境内100多个目标,其中包括伊朗军方高层藏身地,打死多名最高级别指挥官,包括伊朗武装部队总参谋长穆罕默德·巴盖里、伊斯兰革命卫队总司令侯赛因·萨拉米、应急指挥部司令吴拉姆-阿里·拉希德。

据伊朗媒体13日报道,伊朗伊斯兰革命卫队在首都德黑兰南部的指挥总部和位于伊朗中部伊斯法罕省纳坦兹的核设施当天遭袭。

伊朗媒体说,遭袭核设施发生爆炸,目前“没有核污染的迹象”,但伊朗原子能组织核安全部门高级专家德黑兰奇和伊朗核物理学家、前原子能组织主席雷敦·阿巴西·达瓦尼在袭击中身亡。

以色列军方还发表声明说,以军过去数小时内完成对伊朗西部防空系统的“大规模打击”,摧毁数十台雷达和地对空导弹发射架。

袭击有何预兆?

12日,美国总统特朗普在白宫回答记者提问时说,以色列可能会袭击伊朗,中东存在发生大规模冲突的风险。特朗普说,他“不想说(袭击)迫在眉睫”,但“看起来这很可能会发生”。他还说:“伊朗不能拥有核武器。”

美国哥伦比亚广播公司11日援引消息人士的话报道,以色列已告知美方,以方已充分准备对伊朗发起袭击。

美国国务院11日说,已要求美国驻伊拉克使馆非必要人员及家属撤离伊拉克。五角大楼同一天表示,美国防长赫格塞思批准驻中东地区的美军家属自愿撤离。美媒援引匿名国防部官员的话报道,美军中央司令部正在监视“中东地区日益紧张的局势”。

伊朗有何回应?

伊朗最高领袖哈梅内伊13日发表声明说,几名指挥官和科学家在袭击中身亡,以色列更多打击住宅区的行为暴露了其邪恶本质,等待以色列的必将是“严厉的惩罚”。

伊朗外交部发表声明说,以色列对伊朗的袭击违反《联合国宪章》,是对伊朗的侵略。伊朗武装部队将“竭尽全力保卫民族”。以色列对伊朗的侵略所造成的危险影响和后果,将由以色列及其支持者承担。作为以色列的主要支持者,美国政府也要对此负责。

伊朗伊斯兰革命卫队发表声明表示,将协同其他武装力量对以色列予以“坚决回击”。

以军发言人13日早些时候说,伊朗过去几个小时内向以色列发射了100余架无人机。另据以色列媒体报道,伊朗向以色列发射的无人机均被击落。

美方作何反应?

美国总统特朗普13日在社交媒体上发文说,“我给了伊朗一次又一次达成协议的机会”“死亡和破坏已经非常巨大,但现在仍有时间让这场屠杀停止(下一波计划中的攻击将更加残酷)”“伊朗必须在被彻底摧毁前达成协议”。

美国国务卿鲁比奥当地时间12日发表声明说,以色列对伊朗采取了“单方面行动”,以色列告知美方其袭击伊朗是出于自卫需要,美国没有参与。

鲁比奥说,美国的首要任务是保护驻扎中东地区的美国军队,“伊朗不应针对美国的利益或人员”。

当地时间12日晚些时候,美国总统特朗普告诉福克斯新闻网,他事先知道以色列将打击伊朗。

以色列此次袭击发生在美国和伊朗即将举行第六轮间接会谈之际。伊朗此前宣布将于15日与美国在阿曼举行新一轮会谈。今年4月以来,在阿曼斡旋下,伊朗和美国已举行五轮会谈,取得一定进展,但双方在若干核心问题上分歧依然突出。美方坚持伊朗应全面停止所有级别的铀浓缩活动,而伊方强调,适度开展铀浓缩活动是其和平利用核能权利的一部分,拒绝“零浓缩”要求。特朗普此前威胁说,如果伊朗不能与美国达成协议,美方会考虑采取军事手段对付伊朗。

这6个镇何以登上千亿宝座?

万亿之城、千亿大县、百亿强镇,是一个地方经济综合实力强弱的重要体现。

目前国内建制镇数量超过2万个。截至2024年底,中国已有6个GDP千亿镇,GDP五百亿镇已近20个。

GDP超千亿的强镇分别为广东佛山的狮山镇、北滘镇,东莞的长安镇;江苏苏州的玉山镇、杨舍镇;贵州遵义的茅台镇。

这些超级小镇,可谓“富可敌国”。如,狮山镇2024年GDP达1370亿元,超过了不少中西部普通地级市。

值得注意的是,6个千亿镇中有5个分布在中国经济前两大省广东和江苏。粤苏强市林立,强区、强县纷起,镇域之间的竞争异常激烈,千亿镇正成为区域经济重要驱动力。

6个千亿镇,究竟强在哪?

其一,超强的工业底色。

18秒下线一台洗碗机! 位于北滘镇美的厨热顺德工厂是全球第一大洗碗机生产基地,年设计产能达700万台,产品销往全球145个国家和地区。

强大的产品生产能力背后,离不开北滘镇拥有一整条全国乃至全球规模最大、品类最齐全的家电配件产业链支持。其中,大部分配件的采购半径都在50公里范围内。

北滘镇不是孤例,同在佛山的狮山镇拥有智能家居、汽车整车及零部件、新材料等七大支柱性产业集群。

拿汽车整车及零部件来说,在300多平方公里镇域面积内,狮山镇集聚了大众、本田、丰田等汽车巨头。2023年该镇实现规上工业总产值约4690亿元,约占佛山全市六分之一。

位于江苏苏州的玉山镇和杨舍镇是另一个典型。二者发展壮大也是依靠强大的工业能力。

2024年,玉山镇规上工业总产值达到1688.3亿元。其中,电子信息产业和高端装备产业是玉山镇的支柱产业。2023年,其两大主导产业集群规模便分别突破740亿



元、500亿元。杨舍镇则是新材料、新能源等战略性新兴产业异军突起,成为经济增长的新引擎。

不过,跟北滘镇、狮山镇不同的是,玉山镇和杨舍镇都是实行“区镇合一”的管理体制。早在2012年2月,昆山高新区即与玉山镇实行“区镇合一、以区为主”的管理体制。杨舍镇位于张家港市主城区,亦与张家港经济技术开发区实行“区镇合一”管理体制。

其二,强产业孕育出大企业。

2024年东莞长安镇继佛山市狮山镇、北滘镇之后,成功成为广东第三个、东莞首个千亿镇。

在81.5平方公里的土地上,长安镇孕育出OPPO、vivo两大智能手机龙头和小天才等一批国内外名牌企业,长安镇是全球最大的电子信息和智能手机生产基地。

玉山镇坐拥昆山经济技术开发区和昆山高新技术产业开发区两个国家级开发区,聚集了整个昆山市约三分之一的企业,仅仅是世界500强就有超过20家。

相比其他五个千亿镇,茅台镇是在非

沿海地区成功实现突破。依托不可复制的酱酒核心产区资源,茅台镇将单一特产升华为高附加值产业,驱动整个仁怀市成为全国百强县中的耀眼存在。

茅台镇的表现也的有力证明:特色资源禀赋一旦与产业集聚深度耦合,西部腹地同样能孕育出千亿级小镇。

其三,后备力量均衡。

在千亿镇后备力量培育上,广东的佛山、东莞、中山拥有众多具备冲刺千亿镇的后备军团。

如,在东莞,2024年,虎门镇地区生产总值达777.67亿元;塘厦镇为653.16亿元;厚街镇首次突破500亿元大关,达512.3亿元。

江苏千亿镇后备力量也是好手如云。位于苏州张家港市的锦丰镇2023年GDP达676.69亿元。位于苏州吴江区的盛泽镇2024年GDP首次突破500亿元,拥有恒力、盛虹两家世界500强企业,2500多家工业企业。

千亿镇诞生的意义远超经济数据的跃升。当一座小镇的产出超越地级市,“小体量、高密度、强辐射”的发展实践也为中国城镇化路径提供新注脚。 本报综合消息

广州拟全面取消房地产限购,降低贷款首付比例和利率

新华社广州6月13日电(记者 马晓澄)12日,广州市商务局就《广州市提振消费专项行动实施方案(征求意见稿)》面向社会公开征求意见,其中提到有序减少消费限制,优化房地产政策,全面取消限购、限售、限价,降低贷款首付比例和利率。

根据该方案,广州将持续优化住房公积金使用政策,支持缴存人在提取住房公积金支付购房首付款的同时申请住房公积金个人住房贷款,进一步优化租房提取政策措施。

方案还提到,要更好满足住房消费需

求。扎实推进城中村及老旧小区改造,2025年计划推进新开工老旧小区改造超150个,更新住宅老旧电梯超9000台,完成城中村改造固定资产投资1000亿元。推进利用专项借款购买存量商品房作为安置房。

中国福利彩票

“快乐8”游戏开奖号码

第2025154期

开奖号码

03	04	05	06	13	14	15	16	22	30
31	33	36	46	53	57	61	66	67	76

本期全国销售额:131985658元

本期本省销售额:389600元

中国福利彩票

七乐彩全国开奖公告

第2025066期

中奖号码	基本号码	特别号码
	01 08 09 13 15 23 26	07
奖等	全国中奖注数	青海省中奖注数
一等奖	0	0
二等奖	3	0
三等奖	121	0
四等奖	384	1
五等奖	3959	9
六等奖	6971	26
七等奖	45993	184

全国本期销售总额:3750044元

青海本省投注额:11898元

中国福利彩票

3D 青海省开奖公告

第2025154期

中獎號碼

9	2	3
---	---	---

青海銷售總額:1667382元

開獎日期:2025年6月13日

3D兌獎當期有效。中獎者應當自開獎之日60個自然日內,持中獎彩票到指定的地點兌獎。逾期未兌獎視為棄獎,棄獎獎金納入彩票公益金。