

地下车位被打包转让,业主停车难



不让进地下车库停车,大部分车位都安装了地锁。如今小区入住率不及1/3,明明有车位却不让停车,很多人都将车停在人行道、马路边,实在不是长久之计,物业的这种做法让人很是气愤。

记者调查

近日,记者来到吾悦首府小区,看到小区10号楼前放置有车位销售信息,地下停车场内大部分车位上都安装了地锁,绝大多数车位都是空置的,

没有车辆信息,其中有部分是人防车位;小区北门停车场出入口附近的人行道上停满了车。

随后,车位销售服务中心谢姓工作人员告诉记者,目前车位已转让给个人,他们代为销售,均价为12万元,买了车位的业主去物业办手续,他们也能代租。

业主李先生说,开发商的这种做法明显就是种套路,很不道德,无形中就是逼着业主买车位。

记者来到小区物业服务中心,看到墙面上张贴的收费公示表中包含有地下车库临时停车的收费标准。当记者问及明明有临停标准为何不让

业主的车辆进入地下车库按临时停车收费时,小区物业工作人员称目前全部车位已经售出,没有多余的车位供业主临时停放。

部门答复

就此,市房产局市场监管科的工作人员说,根据地下空间管理办法等相关规定,地下车位没有产权的则是依据谁开发建设谁受益的原则,开发商为了保障交付,将地下停车位使用权打包转让出去,目前第三方满足业主优先使用的条件进行出售或出租,我省现行的政策规定中没有明确要求开发商车位出售数量的限制。

城北区住宅楼院(物业)服务中心刘姓工作人员说,接到市民反映后,他们已去现场与物业核实,地下停车场共1500余个车位,前期交房后开发商销售了200余个车位,剩余的1300多个车位打包销售给第三方,并将有关转让协议提供给街道办事处等单位。随后,他们会和物业沟通,由其收集空闲车位信息,提供给有租赁需求的业主。 记者 毓洛 摄影报道



天气预报

今天(6月19日)	明天(6月20日)	后天(6月21日)
小雨 10℃~21℃ 微风	小雨 10℃~21℃ 微风	多云 10℃~23℃ 微风

民生直通车

限购两套

关键词

妮妮:他是海东市住房公积金缴存职工,之前用公积金贷款买过两套房子,其中一套已经卖了,目前名下就一套使用公积金贷款买的房子,像这种情况可以使用公积金再次贷款买房吗?如果使用商业贷款买房,算首套房还是二套房?

海东市住房公积金管理中心:根据规定,住房公积金支持缴存职工家庭购买首套自住住房和第二套改善型普通自住住房,不得向购买第三套及以上住房的缴存职工家庭发放公积金个人住房贷款,及不得对购买第三套住宅及已享受两次住房公积金贷款家庭发放公积金个人住房贷款,住房公积金重点支持职工家庭购买首套自住住房和第二套改善型普通自住住房。由于已累计使用两次公积金贷款,无论前两次贷款所购房屋是否出售,均无法再次申请公积金贷款用于购房。若选择通过商业贷款购房,具体房屋套数认定标准及贷款政策,因不同商业银行存在差异,建议直接咨询所购房屋项目的合作银行,以便获取准确、适用的信贷信息。在结清全部公积金贷款后,若商业贷款已正常还款满1个月,可按年度提取住房公积金账户余额用于偿还商贷,提取总额不得超过商业贷款本金余额。

政风行风热线

站名不一致

来电 吴先生反映:盐庄公交站与西宁智能公交APP上的站名不一致,容易误导市民。

反馈 西宁公交集团乘客服务部工作人员:知情后,会派工作人员及时更新西宁智能公交APP的站点名称。 王凌

扶梯停运

来电 王先生反映:同仁路与昆仑东路东北角的地下通道扶梯停运,影响大家出行。

反馈 西宁市市政工程管理处工作人员:他们会派工作人员去现场查看,情况属实会进行检查修复。 俚臻

定时闭馆

来电 李先生反映:6月14日,山陕会馆闭馆,给前往参观的市民带来不便。

反馈 山陕会馆工作人员:开放时间为周一至周五,每天9:30—17:00,周六周日闭馆,建议游客避开闭馆时间。 王凌

恢复运行

来电 吴先生反映:6月16日小桥人行过街天桥东南角的无障碍电梯停止运行,给过往的市民带来不便。

反馈 西宁市市政工程管理处工作人员:知情后,已派工作人员前往现场进行修复,6月17日12:00恢复运行。 王凌



6月16日,记者在柴达木路盐庄桥南端看到,许多电动车选择从绿化带穿行,导致绿植损毁、泥土裸露,破坏了城市绿化景观。 寒倩 摄

记者 目击

有问必答

开具无房证明

郑女士来电咨询:孩子和孩子爸爸的户口跟爷爷、奶奶在一个户口本上,她与孩子爸爸的名下均无房产,孩子爷爷的房子是学区房,这种情况能使用爷爷名下的学区吗?

西宁市教育局工作人员答复:需要孩子及其父母一家三口至市不动产登记服务中心开具无房证明,若三人名下均无房产,可以使用爷爷名下的房产分配入学。 寒倩

审核5年征信

郑先生来电咨询:他近期有购房需求,办理住房贷款时对个人征信记录审核的年限是多久?能不能只审核2年?

中国工商银行城东支行工作人员答复:一般情况办理贷款业务要审核5年(含)以内的详细征信记录。但不同的金融机构审核尺度不同,个人的征信情况各有差异,具体请向经办机构现场咨询。 寒倩

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心 6129073
- 西宁市房地产交易服务中心 8222867
- 公交热线 96866
- 光明热线 95598
- 燃气服务热线 5131117
- 有线电视客服热线 96333
- 环保 110 12369
- 市政 110 6132110
- 交通运输服务监督热线 12328
- 消费者协会投诉电话 12315
- 公共自行车管理服务中心 8189138 8189158
- 市公积金管理中心 5261111
- 市停车场管理中心 6106550
- 出入境管理处 8251758
- 城东公安分局户政大队 8176003
- 城西公安分局户政服务中心 8256337
- 城中公安分局户政大队 8251716
- 城北公安分局户政大队 6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:王凌
电话:19997338509
微信号:kuaifanting



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:寒倩
电话:13209718973
微信号:WBLhq0115



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965

