

“高龄”电梯换新打造城市更新西宁样本

“以前坐电梯总是提心吊胆,现在终于踏实了!”家住西宁市城西区维也纳森林小区2号楼的李桂芳老人,指着新安装的崭新电梯笑得舒心。随着该小区15部服役15年以上的电梯全部更换,全市“启动更换409部电梯项目”推进步伐加快。

409部“高龄”电梯成功换新的有益实践,正是西宁市以老旧小区电梯更新为切入点、推动城市有机更新的一个生动缩影,也是探索老城转型发展、满足民生向往所付出的又一份生动答卷。

随着时代发展,西宁正面临着部分基础设施老旧、服务承载力不足、发展转型的新课题。面对老城发展所面临的现实困境,西宁市提出“住宅老旧电梯更新工作”,前期对全市使用15年以上的电梯进行了详细摸排,确定了409部电梯更新,并对涉及更新电梯的小区开展“一小区一画像一方案”摸底建档、梳理难点,扎实推进老城更新,让老百姓的获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。

“高龄”电梯成为出行“悬顶之剑”

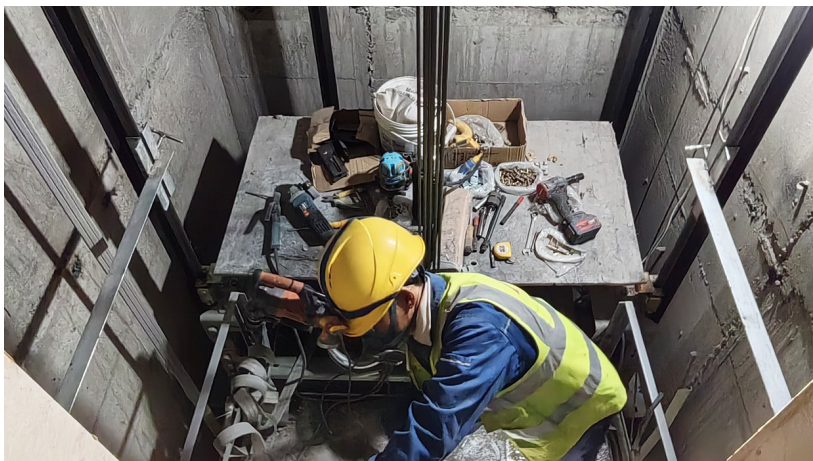
何为“高龄”电梯?
作为高层住宅的“生命线”,电梯的使用年限和设备更新是有期限的。一般服役了15年以上的电梯均被称为“高龄”电梯。随着住宅使用年限的增加,这些“高龄”电梯部件老化引发的运行故障呈高发态势,单纯依赖维保已无法根治系统性安全隐患。

在城西区维也纳森林小区,服役15年以上的电梯15部,更换电梯需求日益突出,然而,居民们想要更换“高龄”电梯却面临三重“拦路虎”。一方面,更换一台电梯平均价格比较高;另一方面,高层居民与底楼住户意见不一,难以达成共识,换梯工作推进举步维艰;第三,更换电梯涉及报批、选型、施工、验收等环节,专业性要求高,缺乏标准化操作指引,居民自主推进难度较大。

为了一站式解决这些“高龄”电梯的安全隐患问题,及时回应群众更换意愿,城西区建设局启动了住宅老旧电梯更新改造项目实施工作。通过建立专项工作小组,统筹协调各部门资源,全面摸排老旧小区电梯情况,根据城西区城乡建设局城镇老旧小区改造“311”工作机制详细制定了“一区一策”改造方案,最终确定了该小区15部在内的190部电梯更新改造计划,并于5月初陆续进场施工。

合力按下老房换梯“加速键”

旧梯换新承载着群众对美好生活的向往和期待,也关乎群众生命财产安全。在旧



梯换新过程中,为确保改造工程透明高效,区建设局在小区显著位置公示施工单位负责人及甲方代表联系方式,及时解决居民在改造过程中遇到的问题和诉求,对一些群众反映集中的高频复杂问题,以“监理例会”为载体联合职能部门、属地镇办、社区和施工、监理、设计单位等各方力量,从源头上分析原因、找准症结、精准施策,召开“监理例会”13次,通过优化改造施工方案、强化施工监管等方式,解决群众诉求,真正实现“改造方案群众议、施工过程群众督、改造成效群众评”的共治格局。

同样,在一个小区大量更换“高龄”电梯的还有城西区香格里拉小区,这里实施92部电梯更换项目。

“香格里拉1、2期有84部电梯均为15年以上的老电梯,3期有8部。为了解决电梯更新改造期间居民上下楼难的问题,我们对两栋的楼栋采取依次更换,一梯的楼栋采取缩短工期、帮扶服务,目的是让居民尽快享受到新电梯。”该小区项目经理张世磊告诉记者,此次更换的一批新电梯均实现了智能化,如实现了后台大屏实时监控、自动阻拦功能、远程检修功能等。此外,为了提高服务质效,城东区城乡建设局在每栋楼单元门上张贴《关于住宅楼电梯更新施工的致歉信》《关于电梯更换施工期间安全事项的温馨提示》,施工方、区城乡建设

局、物业、业主委员会等工作人员的联系方式一目了然。

由点及面打造城市更新“西宁样本”

城市更新不仅是基础设施的更新,更多的是治理理念的更新,其核心在于实现人民群众对美好生活的愿景与向往。作为城市更新的重要单元格,老旧电梯更新改造同样是群众关切的话题。

为落实好老旧电梯更新改造项目,我市印发了关于《西宁市住宅老旧电梯更新实施方案》的通知,确定了409部涉及更新改造的电梯,要求住宅老旧电梯更新遵循“业主主导、政府引导、依法依规、多方参与”的原则,对符合条件的住宅老旧电梯进行更新,消除安全隐患、降低故障率,切实保障人民群众生命财产安全。同时,及时组织市场监管局、采购中心及专家多次论证招标文件,确保项目合规合理。建立市、县(区)、街道、社区(业委会、物业)四级协调机制,严格落实监督检查。此外,为及时回应群众诉求,设立“安装单位帮扶岗”29处,建立“1小时响应”投诉机制,实现了好事办好。

西宁“高龄”电梯的换新项目,不仅提供了可推广的案例,也实现既有住宅老旧电梯更新从“解决一件事”到“办好一类事”的跃升,让城市更新成果转化成群众看得见、摸得着的幸福。(记者张国静摄影报道)

推进城市更新 打造幸福之城

张某某、刘某某贩卖毒品罪案



本期法官 田 航 远 西宁市中级人民法院刑二庭一级法官

以贩卖为目的邮购境外含有新型毒品成分的“上头巧克力”,构成贩卖毒品罪。在市法院审理、审结的一起新型毒品犯罪案件中,被告人张某某邮购境外的“上头巧克力”,内含含有新型毒品成分赛洛新,并且其此前就有从家购买含有合成大麻素类精神活性物质添加到普通烟丝和饼干中制作成“上劲烟”“上劲饼干”予以贩卖的前科。

案情简介:

法院经审理查明,2022年5月5日被告人张某某为贩卖毒品牟利,通过微信联系昵称“巴比龙”的毒品上家,并通过支付宝转账以2400元人民币的价格购买了26颗“上头巧克力”。毒品上家通过境外邮政快

递的方式将“上头巧克力”邮寄至本市城西区。2022年7月2日11时许,被告人张某某、刘某某一起前往西宁市城西区中国邮政新宁路营业部,由被告人刘某某进入邮局将装有“上头巧克力”的包裹取出携包裹步行至新宁广场西侧公交车站和被告人张某某见面后,二人被当场抓获,同时查获快递包裹。经搜查,该包裹内装有疑似毒品物金色盒装巧克力一盒(含26颗巧克力),饼干三盒。

经广东正平法医毒物司法鉴定所鉴定,疑似毒品物金色锡纸包裹巧克力1号至8号均检出苯丙胺成分;疑似毒品物咖啡色锡纸包裹巧克力1号至6号均检出赛洛新成分。含有苯丙胺的金色巧克力共8颗重51.67g,含有赛洛新的咖啡色巧克力共6颗重39.41g。

裁判结果:

城西区人民法院于2023年4月7日作出(2022)青0104刑初196号刑事判决书,判决被告人张某某犯贩卖毒品罪,判处有期徒刑十一年,并处罚金50000元。被告人刘某某犯贩卖毒品罪,判处有期徒刑六年,并处罚金20000元。宣判后,被告人张某某、刘某某提出上诉。2023年7月5日,西宁市中级人民法院作出(2023)青01刑终80号刑事裁定书,裁定驳回上诉,维持原判。现判决已经发生法律效力。

法官说法:

毒品犯罪是我国刑法规定应当依法严厉打击的犯罪。像本案这种将毒品制备成日常食品的样子,在流通中具有很强的隐蔽性、欺骗性,本案涉案毒品能够通过海关

检查即是明证。这类毒品通过网络交易,通过物流传递,在社会扩散的广度和深度上,比传统毒品具有隐蔽性,其社会危害性,比传统毒品还要大。

毒品案件,毒品的数量以查证属实的数量计算,不以纯度折算。案涉毒品疑似物,只要经过依法鉴定是毒品,无论含量多少,都应当以查获的毒品数量来认定其毒品犯罪的数量。根据现有司法解释,毒品含量过低,不影响依法应判处的法定刑幅度。

新型毒品赛洛新的作用类似于致幻剂麦角二乙胺(LSD),致幻剂又称迷幻药,是一类低剂量就能使人意识、知觉和视觉异常,引起幻觉和情绪障碍的精神活性物质。赛洛新能迅速作用于人的神经系统,使人产生时间、空间上的变形感和幻觉,极端者可导致自伤自残甚至自杀行为。赛洛新属于我国管制的第一类精神药品,对其滥用属于吸毒行为。该案提示我们,如今的毒品像个变色龙,会偷偷改头换面,让人难以辨认,它可能以“上头巧克力”“上劲烟”“上劲饼干”等形式出现在人们面前。我们在生活中应当警惕伪装成食品的新型毒品,拒绝吸食。

(文字整理 记者 顺帆)



这份厚重平安答卷 背后的应急“守夜人”

走进西宁市应急管理局综合协调科,第一眼就看见李杨办公桌上堆叠的文件资料和半盒止痛药。这位身兼西宁市政府防汛抗旱服务中心主任的应急干部,眉宇间透着疲惫,眼神却异常坚定。“安全生产关系着千家万户的家庭幸福,我按时回家了,大家怎么办?”面对记者,他道出了这句深埋心底的朴素信念。

信仰如铁:在急难险重中淬炼忠诚

“心系群众,坚守执法一线;严防死守,誓保一方平安”是李杨的工作座右铭。2020年初调入应急管理系统,他迅速转换角色,一头扎进全市安全生产的薄弱环节。面对西宁市复杂的监管形势——化工、矿山、冶金企业密布,他坦言:“压力如山,常常辗转反侧。”然而,压力催生方法:他深入一线摸实情,创新机制破难题。

六年间,他的足迹遍布监管一线:累计指导安全检查300余次,推动整改隐患6万余项。他案头凝聚的心血更令人惊叹:组织协调安委会会议60余次,起草各类制度文件、总结汇报420余份。一组数据见证了他和同事们守护的成效:全市生产安全事故关键指标连年“三下降”,工矿商贸领域连续82个月未发生较大及以上生产安全事故——这份厚重的平安答卷,是对“党员先锋岗”最硬核的诠释。

洪峰浪尖:“时时放心不下”换得“汛期零伤亡”

2024年9月,西宁遭遇破纪录特大暴雨。记者在防汛档案中看到当时的记录:娘娘山景区小时雨强68.6毫米,总降水量142.5毫米,双双刷新历史极值。

“雨情就是战鼓!”李杨回忆道。他立刻投入战斗,协助市委市政府迅速建立指挥部,成立9个工作专班和4个前线救援组。在指挥部灯火通明的72小时里,他几乎未曾合眼,参与14次紧急会商、21次应急调度,精准下达15道抢险指令。当国家防灾减灾救灾委督查组最终确认“汛期零伤亡”时,李杨布满血丝的眼睛里才掠过一丝如释重负。“‘时时放心不下’的责任感,才能换来群众‘事事心中有底’的安全感。”他这样总结道。

取舍之间:天平永远倾向万家灯火

常年超负荷运转早已在他身体刻下印记:血糖、血脂指标全线飘红,强直性脊柱炎给身体带来的痛苦只能靠止痛药解决。提及家庭,这位硬汉流露出一丝愧疚。妻子曾不解地抱怨:“为啥就你这么忙?一天到晚见不到人影!”女儿上学早,他归家晚,父女交流成了奢侈。但当千家万户的平安系于肩头,他的选择始终如一:“守护安全,就是守护无数个像我家一样的平常灯火。”如今,家人的抱怨早已化为无言的支持,成为他深夜伏案时最温暖的铠甲。

廉洁铸盾:行得正,心中就无愧

“只要行得正,心中就无愧。”李杨常用这句话砥砺自己。在事故调查中他铁面无私,依法依规;面对受难家属,他却倾注温情,主动协调善后与法律援助。相关单位遇到安全难题总爱找他请教,不仅因其专业权威,更因其清廉如水、作风过硬。他用行动践行承诺:把安全职责看得重如泰山,将个人得失视若浮云。

采访结束时暮色已深,李杨办公室的灯依然亮着。这位应急阵线上的“守夜人”,用平安纪录的坚实足迹诠释了“党旗所指、青年所向”的先锋力量。他桌上的止痛药和彻夜长明的灯光,仿佛一种无声的誓言——守护,没有终点;平安,就是最大的勋章。在平凡岗位燃烧如炬的担当,照亮了高原古城最坚实的安全防线。

(记者 张艳艳)

