

# 西宁：一个一个老旧小区破茧成蝶

从一个个老旧小区的破茧成蝶，到一批批精品小区脱颖而出，通过实施综合性改造内容，全市数以千计的老旧小区实现了地下管网更新、院落品质提升、道路规划整齐、物业管家服务……作为城市更新的重要一环，城镇老旧小区综合改造项目体现了民生关怀，打造了新的城市名片。

夏日时节，全市97个小区、16758套2025年城镇老旧小区改造施工现场建设正酣，城市更新建设项目提质增效。走进一个个改造后、改造中的小区，处处涌动着厚植民生福祉的生动景象。

## 改造什么？居民来参与

走进城东区共和路48号院，干净整洁的院落、规划统一的车位、层次分明的绿化公园、环绕小广场的步道……一座公园般的小区令记者十分惊喜。2024年，该小区用了183天完成了城镇老旧小区综合改造项目，从路面提升，到地下管网改造，从人车分流，到设施设备增加，小区完成了一次“质”的飞跃。

“过去，咱们小区作为一个典型的老旧小区，道路破损、设施缺失、绿化杂乱等现象十分普遍。去年小区改造完后，彻底改变了小区旧貌。你瞧，公园建在小区里了，环境好、安全性高，生活品质有了大幅提升。”采访时，小区5号楼居民邓先生告诉记者。

为了让小区的改造真正“改”到群众心坎上，该小区在实施改造项目中，充分发挥了居民“主角”作用。“开展小区改造中，前期我们组织召开居民代表会，广泛征求群众意见，制定改造计划和内容；中期我们组建了以居民为代表的监督小组，验收改造项目；后期我们再次回访，通过满意度调查等方式，了解居民对项目的满意度。”该小区物业企业经理姬洋洋说，通过落实这一系列工作，让小区的改造内容既符合小区特点，又处处彰显了为居民生活提质的初心。

## 20多年的心头事彻底解决

位于城北区宁张路的统征隆情苑小区，是今年城北区城镇老旧小区改造项目的精品小区。记者来到该小区，小区整体面貌的变化很难想象这里过去“老破小”的印象。

“我在这个小区住了20多年了，过去小区除了杂乱无章、破旧不堪外，由于地



势原因，每到大雨天，处于低洼地势的小区里都会倒灌污水，那场面真的令人头疼……”小区居民陈大爷告诉记者，“每到这时候，社区、物业都会帮忙处理，但是由于资金缺乏等问题，小区的这些问题没有得到彻底解决。现在可好了，咱们小区趁着老旧小区改造项目的实施，做了管网改造，这件头疼了大家伙儿20多年的事终于解决了。”

走进该小区，健身区各类器材依次分布，休息区亭廊隔断古色古香，停车区车辆整齐停放，住宅区楼面粉饰干净，小型喷泉、文化墙、花园围栏……每一个改造细节，无不体现了老旧小区的改造亮点。城北区工程办吴文芳告诉记者，该小区最大的改造难点是飞线入地。为了彻底让老旧小区达到一次性改造效果，此次改造项目中，对飞线进行提前规划和设计，联合通讯、电力、广电等部门，通过预留通道、入地理线等方式，让老旧小区告别了“蜘蛛网”布满上空的旧貌。

## 改造福利惠及近40万群众

近年来，城镇老旧小区改造均被列入西宁市为民办实事重点项目中，通过持续健全“政府组织、部门实施、社区配合、居民参与”工作机制，全面推进“决策共谋、发展共建、方案共审、效果共评”的“四共”建设模式，每年将城镇老旧小区改造纳入市级为民办实事项目，近40万群众享受到政策红利。

为夯实群众参与基础，各改造项目充

分尊重居民改造意愿，按照应改尽改基础类、能改则改完善类、需改则改提升类、愿改则改引导类，广泛征求居民意见建议，分类做深做细改造前期工作，引导居民深度参与施工监督、竣工验收及后续管理等工作，不断提升改造实效。各县区发挥街道、社区党组织的党建引领作用，搭建沟通议事平台，引导居民积极参与，改造前广泛征求意见，改造中主动接受监督，改造后积极问效于民，形成了小区居民参与性高、基层组织配合度强的协同改造模式。

整合各方资源，旨在让老旧小区改造实现品质化提升。从一个老旧小区改造项目来看，各级相关部门通过优化空间布局，精准摸排老旧小区闲置的存量煤房、车库、锅炉房等资源，经安全评估鉴定后，拆除存在隐患的破旧房屋，利用结构安全稳定的闲置房屋，改建为休闲、老年幸福食堂、老年活动室等公共服务设施。统筹推进海绵城市、城市双修、生活垃圾分类、雨污分流及无障碍设施等建设，老旧小区服务功能得到不断补充完善，老旧小区居住品质不断提升。同时，强化长效机制建设，各级政府、街道、社区发挥基层党组织和社区联席会议制度作用，积极探索党建引领“红色物业”模式，指导成立业主委员会，加强对业主委员会的履职管理，引导“三无”小区引入物业企业和自治管理，建立群防群治、联防联控的小区自治体系，让一份份改造成果在百姓的生活中更可持续。

(记者 张国静 摄影报道)

## 推进城市更新 打造幸福之城

## 全力做好“环青赛”市政道路保障工作

本报讯(记者 刘瑜)为做好第二十四届“环青赛”市政道路保障，近期市城建局积极行动，持续对道路病害进行排查维修，并及时与相关县、区建设部门对接，全力保障“环青赛”道路维修养护及应急准备工作。

强化沟通协调，开展赛段道路核查。根据“环青赛”组委会办公室《关于第二十四届环青赛组委会办公室与各承办地工作对接的函》，分别于5月12日、6月16日积极对接组委会工作人员及赛段市政道路管养单位，实地踏勘道路情况，对赛段道路车行道、人行道、检查井等病

害问题进行排查，结合赛事要求初步沟通相关病害维修处置方案。

明确整改责任，开展赛段隐患探测。综合运用探地雷达等技术手段，对“环青赛”赛段道路进行全面“体检”，累计探测昆仑西路、海湖路、海晏路、静康路、五四西路、文苑路车行道13公里，处置地下病害体4处。

强化设施保障，做好病害维修养护。根据现场核查及赛段道路排查情况，组织各市政设施管养单位加强道路及附属设施养护维修，目前已完成人行道破损地砖修复306平方米，维修路缘石

193米，安装车阻9处，维修调整检查井破损、井框高差等问题7处。

市城建局将严格履行行业监管职责，强化监督指导，持续开展道路隐患排查整治和病害维修，对赛段涉及路段进一步组织各市政设施管养单位，对道路及附属设施采用雷达探测、排水管道内窥镜检查、供水管道噪音监测听漏等技术手段，进行全面复查，持续开展道路井盖平整度检查，对检查发现的问题，及时督导设施管养单位完成整改，做好道路设施保障工作，确保顺利完成第二十四届“环青赛”市政道路保障任务。

## 多巴基地全力保障“环青赛”

本报讯(记者 金华山)2025“中国工商银行杯”第二十四届环大美青海国际公路自行车赛(以下简称“环青赛”)开幕在即，青海多巴国家高原体育训练基地正全力以赴，以饱满的热情和严谨的态度投入到赛事筹备工作中，为这场国际体育盛会提供坚实保障。

青海多巴国家高原体育训练基地在赛事前期就承担着繁重的训练保障任务，河南中长跑队、上海市罗阳中学冰壶队、河北冰壶队、青海民族大学冰壶队及山东省、宁夏回族自治区专业游泳队等多支队伍在此训练，整个基地呈现出一派繁忙景象。如今，“环青赛”开赛在即，参赛车队已陆续抵达青海，多巴基地更是忙碌而有序地为赛事做好全方位准备。

本届“环青赛”吸引了来自四大洲11个国家的22支顶尖车队参赛，共计154

名运动员。截至目前，李宁之星洲际队已顺利入驻基地，并迅速投入到紧张的适应性训练中，为即将到来的比赛调整状态、磨合队伍。

为确保参赛车队的顺利入驻与比赛期间的各项保障工作万无一失，多巴基地提前进行了周密筹备。在住宿安排上，精心挑选并布置了舒适、整洁的房间，确保运动员们能够得到充分的休息与恢复；餐饮供应方面，根据运动员的饮食需求和营养标准，制定科学合理的食谱，提供丰富多样的健康美食，为运动员们补充能量；安全保卫工作更是重中之重，加强了基地内的巡逻力度，严格把控

人员和车辆的进出，确保基地内的安全稳定。同时，积极配合兴奋剂检测部门，严格按照规定流程和标准，做好各项检测工作，保障赛事的公平公正。

消防、食品卫生等相关部门也积极行动起来，加大对基地的监督检查力度。消防部门对基地内的消防设施进行全面检查和维护，开展消防演练，提高应对火灾事故的能力；食品卫生监管部门加强对餐饮环节的监管，从食材采购、加工制作到餐具消毒等各个环节严格把关，确保运动员们吃得放心、吃得健康，切实将各项安全措施落到实处，为赛事的顺利举办筑牢安全防线。



## 纪检干部勇救落水者 彰显铁军风采

6月22日20:40左右，正值周末，西宁市纪委监委刘奎业同志在文亨巷北侧河边散步时，突然听到河边传来急促呼救声。循声望去，发现一名学生在湍急的河水中挣扎，见情况危急，刘奎业立即冲向河流中与一名外卖小哥一起展开救援，经过两人共同的施救，最终成功将落水青年救上岸。由于救治及时，落水青年现病情稳定。刘奎业说：“在救人时没有想太多，是出于本能反应。”

“他特别勇敢，是我们学习的榜样。要不是晚报报道，还不知道他见义勇为为了呢！”得知刘奎业见义勇为的事迹后，同事们纷纷表示，“这种默默无闻、担当奉献的精神值得每一个人学习”。面对大家的夸奖，刘奎业表示：“我是共产党员，又是纪检干部，很多热心群众都参与了救援，也不是靠我一己之力，相信大家遇到这样的事都会这样做的。”

同事问刘奎业，当时就没有想到自身的安危？“当时什么也没有想，就是想快点救下落水者。”刘奎业有点腼腆地笑着把当时救人的经历讲述给身边的人。“遇到这样的事情，每个人都会这么做的，更何况咱还是一名纪检监察干部呢，关键时刻不能掉链子啊。”面对记者采访，工作中雷厉风行的刘奎业摆摆手，“这真不是啥大事，换成任何人都都会这样做。”身边的无人不对刘奎业身上闪耀的单纯、真诚、朴素、友善的品质所感动，大家纷纷表示：“这种精神值得我们所有人学习。”对于刘奎业义无反顾地跳入河中营救落水者，我并不意外。”市纪委办案基地管理服务部干部张博说，“刘奎业热心快肠，责任心强，是同事们对刘奎业的一致评价，也是他一贯的工作作风。如果再次遇到这种情况，他肯定会做出同样的选择。”

刘奎业出生在西宁市大通县景阳镇小寨村一个农村家庭。2010年至2022年，先后在甘肃临夏、陕西临潼服役，2023年9月转业到市纪委监委工作。一路走来，刘奎业从一名军人成长为一名称职的纪检监察干部，在他心中，“人民”两个字始终重于千钧。刘奎业说，不管是人民子弟兵“全心全意为人民服务”的口号，还是纪检监察机关“执纪执法为民、纠风治乱为民”的理念，对他都有着潜移默化的影响，他把对生命的敬畏和“人民群众利益高于一切”的价值理念深深烙印在脑中。

“担当诠释忠诚，行动树立标杆。在群众的生命财产受到威胁时，他毫不犹豫挺身而出，勇于担当、面对生与死的考验，他临危不惧，见义勇为，用实际行动诠释了共产党员的责任与担当，是西宁市纪委监委的骄傲，必将激励着我们每一名纪检监察干部不断提升勇于担当的正义感和责任感。”市纪委监委机关党委负责人说。“帮助别人只是举手之劳，每当做了好事后，我都有一种喜悦感，心里暖洋洋的，为人民服务的宗旨已经深植我的血脉。”刘奎业在谈到救人时说道。

伟大出自平凡，平凡造就伟大。每一个平凡的岗位，都是党和国家事业的组成部分，把每一件平凡的事情做好了，就可以创造不平凡的业绩，书写不平凡的人生。刘奎业和千千万万平凡的纪检监察干部一样，用自己的实际行动，诠释着纪检监察干部的责任担当和为民情怀，展现着忠诚干净担当、敢于善于斗争的纪检监察铁军精神。(特约记者 贾权军)

## 精神文明建设 西宁在行动

## 西宁市党建引领“有诉必应马上办” 机制创新工作日报

6月29日，12345政务服务便民热线接听群众来电诉求749件次，网民留言35件(西宁12345微信公众号29件，西宁市政府网2件，市委网信办1件，人民网3件)，直接办理370件，转交责任单位办理379件。

### 热点问题：

1. 消费维权62件，无集中反映问题，12345政务服务便民热线已及时联系相应县区政府核实处理。
2. 噪音问题48件，无集中反映问题，12345政务服务便民热线已及时联系相应县区政府核实处理。
3. 物业管理41件，无集中反映问题，12345政务服务便民热线已及时联系相应县区政府核实处理。

**有诉必应 马上办**

政务服务便民热线

**12345**

扫码关注