

惊!要一次性交4.8万元停车费

近日,金映裕福小区业主致电晚报热线反映,从6月25日起,小区物业不再给业主们按月续租地下停车位,同时月租交费软件上显示业主们需一次性交纳240个月的月租费共计48000元才能继续停车,这令广大业主措手不及,希望记者予以关注。

业主反映

王先生说,小区地下停车场的停车费是200元/月,没有购买车位的业主都是按月交停车费。从6月25日起,有业主在微信群中反映,月租到期的业主打开以往的交费软件后发现,月租车无法按月续费了,页面提示业主必须一次性交240个月的停车费48000元,业主们惊愕之余向物业反映这一情况,却未得到确切答复。现在月租到期的业主无法进入地下停车场停车,给日常生活带来不便。

记者调查

6月27日,记者来到金映裕福小

区实地查看,小区地下停车场的入口张贴着一则通知,上面写着“停车费到期或即将到期的业主,请及时在线上查询办理续费手续,以免进出车辆带来异常。”

记者了解到,该小区共4栋楼,每栋楼450户业主,办理了月租的业主大概有400多户,自从月租车不能续费后,一些月租车无法进入地下停车场,只能将车停在小区外部的地面停车场内并按照临时停车缴费,24小时之内停车费是15元,一个月光停车费就要交450元,不仅增加了大家的经济负担,而且地面停车场车位有限,回来晚了都没位置停车。

随后,记者在一位业主的手机里看到,打开月租续费软件后,页面显示需交纳240个月的停车费,费用为48000元,没有其他交费选项。走访中,小区业主们说,开发商一直在鼓励业主购买车位,之前开价80000元/个,但购买车位的业主不多,最近说搞优

惠活动,60000元左右/个,7月1日以后恢复原价80000元/个。大家认为,现在交240个月停车费的这种做法是变相让业主购买车位。

物业答复

小区物业马经理说,他们接到开发商的通知,因小区地下停车场最近要进行环氧地坪的施工,所以就暂时关闭了月租交费系统,并设置了一个最大的交费月份。本周内开始施工。

部门答复

就此,城东区城乡建设局物业办杨姓工作人员说,物业应该在小区内张贴通知,说明地下停车场施工的情况,并为办理了月租车的业主合理规划停车位置,如果不提前通知业主就进行施工并随意更改交费系统是不合理的。

记者 一竹



天气预报

今天(7月1日)	明天(7月2日)	后天(7月3日)
小雨转多云 7℃~23℃ 微风	多云转晴 10℃~26℃ 微风	小雨转中雨 12℃~24℃ 微风

民生直通车

一次性待遇申领

@重新来过:地丈夫是城北区城乡居民基本养老保险参保人员,不久前因病去世,该如何申领养老保险一次性待遇?

关键词

城北区人力资源和社会保障局:参保人员死亡的需提供死亡证明、指定受益人或法定继承人的社会保障卡、身份证、户口本。指定受益人或法定继承人前住户籍所在村(社区)递交资料,后续由村(社区)、镇(街道)审核资料,社保局按照规定支付个人账户储存额。领取待遇人员死亡的需提供死亡证明、指定受益人或法定继承人的社会保障卡、身份证、户口本。指定受益人或法定继承人前住户籍所在村(社区)递交资料,后续由村(社区)、镇(街道)审核资料,社保局按照规定支付丧葬补助金(标准为10个月的省级基础养老金)和个人账户储存额(参保人员个人缴费、政府补贴、补助及利息总额)。若死亡人员的青海省社会保障卡无法提供的,可提供领取人的青海省社会保障卡或其他银行卡复印件、身份证复印件2份,附开户银行全称、所属银行行号。领取人需填写申请书并提供亲属关系证明复印件2份。

晚报互动平台

市民热线	8244000 8244111
晚报读者微信群	yy1246151173
订报电话	8247830
百业信息	8248965
广告热线	8230542

晚报派发微信报料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6129073
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保 110	12369
市政 110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110

有问必答

提供相关资料

李先生来电询问:购买了商业健康保险产品享受税收优惠政策时,需提供哪些资料?

国家税务总局西宁市税务局工作人员答复:个人自行购买符合规定的商业健康保险产品且由扣缴单位在平时扣缴申报时扣除的,应当及时向扣缴单位提供包含税优识别码的保单凭证;纳税人选择在汇算清缴时自行填报享受的,应当按照规定留存或者提供包含税优识别码的保单凭证。保险公司在销售商业健康保险产品时,要为购买健康保险的个人开具发票和保单凭证,载明产品名称及缴费金额等信息,作为个人税前扣除的凭据。
俚臻

线上申诉

许先生来电询问:他最近一直在本市,手机上突然收到一条由四川交警发来的短信,显示他的车未按规定停放,交管12123上也查到此信息,不知道什么情况,如何处理?

市公安局车辆管理所工作人员答复:这种情况是违停抓拍系统识别错误导致的,若收到的是提醒驶离的信息不必处理,若存在违章,可致电当地交管部门,按其要求通过线上等方式进行申诉。
毓洛



近日,记者在砖厂路北侧心血管医院公交车站附近看到,人行道上的一处电线杆向马路一侧倾斜,底部的泥土和砖块松动,还有钢筋裸露,给过往市民造成安全隐患,希望有关部门能够及时处理。
毓洛 摄

记者
目击

政风行风热线

不礼让行人

来电 李女士反映:新华联购物中心东南角斑马线处私家车不礼让行人的情况很普遍,给过往的行人带来不便。

反馈 西宁市公安局交通管理局三大队工作人员:知情后,他们将根据具体路况和车流量,加大巡逻力度,加大对机动车不礼让行人违法行为的查处力度。
王凌

双方矛盾不断升级。

在得知这一情况后,文亨巷社区工作人员多次入户走访,深挖矛盾根源。社区多次苦口婆心地调解,最终,业主赵先生与小区物业公司双方达成一致,决定由物业免除赵先生5年30%的物业费,赵先生补缴剩余70%费用及2025年全年物业费。
记者 王凌

热线出击

6年的矛盾纠纷今化解

近日,在文亨巷社区的积极调解下,一居民和物业长达6年的矛盾纠纷得以化解。

市民赵先生说,他住在海宏一号E区7号楼。2019年5月,他将家中闲置的价值几千元的东西放进单元楼内的地下室中,并要求保安人员对物品进行看管。因地下室没有门锁,且监控设备缺失,保安人员明确提醒有失

窃风险。数日后,他放进地下室中的东西全部不翼而飞,个人财产受损,他要求物业公司进行赔偿。而物业公司工作人员说,保安人员已尽到了告知的义务,且没有直接证据表明这次失窃跟物业公司有关、失窃的东西没有明确的金额标准,因此拒绝赔偿。

此后,双方由此陷入拉锯战。赵先生拒缴6年的物业费累计上万元,

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:王凌
电话:19997338509
微信号:kuhaifanting



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:寒情
电话:13209718973
微信号:WBLhq0115



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965

