

6月百城住宅价格指数报告发布

7月1日,第三方研究机构中指研究院发布《百城价格指数报告》,报告显示,6月,部分核心城市持续推出优质改善项目,百城新建住宅价格环比继续结构性上涨;二手房市场挂牌量维持高位,市场仍在“以价换量”。

数据显示,6月份,全国100个城市新建住宅平均价格为16847元/平方米,环比上涨0.19%。从涨跌城市个数看,36个城市环比上涨,46个城市环比下跌,18个城市持平。

分梯队看,6月,一线城市新房价格环比上涨0.67%,梯队内4个城市房价环比均上涨,上海、北京受润云·金茂府、建发·海晏等项目入市带动,新房价格环比涨幅位列百城第二、三位;二线城市新房价格环比下跌0.02%,但合肥凭借高端改善盘带动,新房价格环比涨幅位列百城首位;三四线城市新房价格则环比下跌0.13%。

从百城新建住宅价格环比涨跌幅个数来看,6月,新建住宅价格环比上涨城市个数为36个。具体而言,合肥、上海、北京和天津新房价格环比分别上涨0.94%、0.86%、0.59%和0.58%;郑州、杭州等6个城市新建住宅价格环比涨幅均在0.3%—0.5%之间。此外,湘潭、淄博等18个城市新房价格环比持平。

新建住宅价格环比下跌的城市个数为46个。其中,福州和昆山新房价格环比分别下跌1.39%、1.11%;常熟、三亚、武汉和聊城环比跌幅均在0.5%—1.0%之间。

二手房方面,当前多数城市二手房市场延续“以价换量”行情。6月,百

城二手住宅均价为13691元/平方米,环比下跌0.75%,跌幅较上月扩大0.04个百分点。

分梯队看,6月,一线城市二手住宅价格环比下跌0.56%,跌幅相对较小;二线及三四线城市环比分别下跌0.81%和0.76%。

从涨跌城市个数看,100个城市二手住宅价格环比均下跌。其中,淮安、昆山等17个城市二手住宅价格环比跌幅均超1%,其中淮安跌幅最大,为1.95%;湘潭、漳州等8个城市环比跌幅在0.3%以内。

从监测的十大城市二手住宅价格来看,武汉、南京环比跌幅较大,分别为1.18%和0.96%;天津、广州、重庆(主城区)环比跌幅均在0.6%(含)—0.7%之间;北京、上海、杭州和深圳环比跌幅均在0.5%—0.6%之间;成都二手住宅价格环比下跌0.18%,在百城里跌幅最小。

中指研究院认为,6月13日召开的国常会提出要“更大力度推动房地产市场止跌回稳”,“多管齐下稳定预期、激活需求、优化供给、化解风险”,释放了积极信号。预计下半年各级政府将全力推动已出台政策落地见效,包括进一步完善与落实专项债收购存量闲置土地、收购存量商品房政策,加大城中村改造房票安置力度等。此外,城市更新相关的金融支持政策也有望持续推进。从市场趋势看,房地产市场仍处于波动调整过程中,预计下半年城市分化行情仍将延续,市场全面止跌回稳仍需政策进一步发力。

本报综合消息

政策“及时雨”!

十六条举措助力中国创新药加速跑

新华社北京7月1日电(记者徐鹏航 彭韵佳)一粒创新药,从实验室到病床前,正在加速跑——

2018年以来,国家医保药品目录累计纳入149种创新药;2024年新纳入医保目录药品中,超30%为当年获批新药;约80%创新药上市后两年内能纳入医保……

7月1日,我国再次为创新药发展带来政策“及时雨”——国家医保局、国家卫生健康委联合印发《支持创新药高质量发展的若干措施》,十六条举措将为创新药发展注入强劲活力。

支持研发,鼓励医药企业“真创新”——

近年来,我国创新药热潮涌现。2024年一类创新药获批数量达48种,是2018年的5倍以上。从治疗组织细胞肿瘤的芦沃美替尼片,到国产减重药玛仕度肽注射液……今年仅上半年,一类创新药获批数量就已接近40种。

但同时,一些领域创新药存在同质化、临床价值不够突出等问题。

对此,新措施亮出妙招:用医保数据为新药研发“导航”。依托全国统一的医保信息平台,进行疾病谱、临床用药需求等数据归集和分析,探索为创新药研发提供医保数据服务。

“这有助于支持医药企业、科研院所、医疗机构等合理确定研发方向、布局研发管线,走差异化创新之路。”国家医保局医保中心副主任王国栋说。

此外,聚焦重大传染病、儿童用药、罕见病等重点领域,措施明确将组织实施创新药研发国家科技重大专项,让创新药研发有的放矢。

多元支付,让更多老百姓用得起——

创新药发挥价值,关键在于老百姓买得起、用得上。措施特别指出,提高创新药多元支付能力,鼓励商业健康保险、医疗互助等将创新药纳入保障范围,推动企业和个人通过慈善捐赠等方式,支持困难群众使用创新药。

截至2025年5月,医保基金对协议期内谈判药品累计支付4100亿元,带动相关药品销售超6000亿元。这一

强劲支付支撑,既为百姓看病用药提供有力保障,又为创新药企业持续发展注入“强心剂”。

近年来,我国商业健康保险市场也快速增长,2024年原保险保费收入达到9773亿元,同比增长8.2%,基本接近居民医保总体筹资水平。

但与居民医保超过95%的资金使用率相比,商业健康保险在保障水平和保障效率上仍有开发空间。这也为更多老百姓用得起创新药提供了新方案。

“我们将以建立商保创新药目录为切入点,支持商业健康保险在保障能力上与基本医保进一步衔接和协同,做好保障合力。”国家医保局医药管理司司长黄心宇说。

加速进院,让老百姓用得上——打通创新药从上市到进院的“最后一公里”,事关患者的用药可及性。措施要求,推动创新药加快进入定点医药机构。

“我们鼓励医保定点医疗机构及时召开药事会,根据临床需求和患者需要,对药品配备进行完善。”王国栋说,医疗机构不得以用药目录数量、药占比等为由影响创新药配备使用,医保目录内谈判药品和商保创新药目录内药品可不受“一品两规”限制。

当前,我国正在开展医保支付DRG/DIP改革。王国栋说:“对合理使用医保目录内创新药的病例,不适合按病种标准支付的,支持医疗机构自主申报特例单议。”

据介绍,在服务国内的同时,中国创新药也在不断走出去。2024年,中国药企完成海外授权交易超90笔,总金额超500亿美元。国家医保局医药价格和招标采购司司长王小宁说,我们创新建立了跨境购药便捷服务通道,接下来还将支持更多有条件的地区发挥区位优势,搭建创新药交易平台。

创新药,是一场与时间的赛跑。政策支持、科技赋能、多方合力,正让医药发展更契合百姓需求,让健康中国更有科技底气。

外交部发言人宣布中方对菲律宾前参议员托伦蒂诺实施制裁

新华社北京7月1日电 外交部发言人1日宣布中方对菲律宾前参议员托伦蒂诺实施制裁。

发言人表示,一段时间以

来,菲律宾个别反华政客出于一己私利,在涉华问题上采取了一系列恶毒言行,损害中国利益,破坏中菲关系。中国政府捍卫国家主权、安全、发展利

益的决心坚定不移。中方决定,对在涉华问题上表现恶劣的菲律宾前参议员托伦蒂诺实施制裁,禁止其入境中国内地和香港、澳门。

教育部发布普通高中7个学科教学装备配置标准

新华社北京7月1日电(记者魏冠宇)记者1日从教育部获悉,教育部近日发布普通高中数学、物理、化学、生物学、地理、通用技术和信息技术7个学科教学装备配置标准,健全中小学装备配置标准体系,规范和引领全国普通高中学科教学装备的科学配备,加快推进基础教育高质量发展。

配置标准依据普通高中课

程方案和课程标准,满足基础性实验、拓展性实验和创新性实验等不同层次教学需求。聚焦教育数字化战略部署,着力推进教学装备智能化升级,新增数字化、智能化、绿色化教学设备,加快构建信息化实验教学环境。同时,严格把控装备质量安全标准,科学设定技术参数指标,明确教学性能要求,

强化安全环保规范。在应用层面突出育人导向,配套提供实验实践活动指导建议,切实促进教育装备与课程标准、教学实践的有机融合。

教育部相关负责人表示,配置标准的实施应用,将对提升高中办学条件、夯实基础学科建设、培育学生科学素养和创新精神发挥积极作用。



7月1日,市民在香港尖沙咀海滨和巡游的渔船互动。当日,香港渔民团体联合会的渔船在维多利亚港巡游,庆祝香港回归祖国28周年。新华社发(王申摄)

国铁集团:充电宝上火车 尚不需检查3C标识

新华社北京7月1日电(记者樊曦)坐飞机需要严查充电宝是否有3C标识,坐火车是否也有类似规定?记者1日从中国国家铁路集团有限公司获悉,根据相关规定,只要充电宝额定能量不超过100Wh就可以携带上火车。

日前,民航局发布通知,禁

止旅客携带没有3C标识、3C标识不清晰、被召回型号或批次的充电宝乘坐境内航班,引发持续关注。对此,国铁集团有关负责人表示,与民航不同,铁路运输执行的是2022年国家铁路局、公安部公布的《铁路旅客禁止、限制携带和托运物品目录》的相关标准。其中,在“限制

随身携带的物品”中,规定标志清晰的充电宝、锂电池,单块额定能量不超过100Wh的除外,不在限制随身携带的物品之列。

铁路12306客服人员也表示:“旅客乘坐火车,目前在充电宝查验方面不看是否有3C认证,也不看充电宝品牌,只要额定能量不超过100Wh就可以携带。”

国网西宁供电公司 变电站智能巡检“机器狗”上岗作业

“哒哒哒哒……”6月30日上午,在国网西宁供电公司110千伏朔北变电站内,不时传出机械走动的声音。一只形似小狗的机器人正迈着灵活的小腿在设备间内走走停停,查看站内设备运行状态,实时回传巡视报告,这是变电站智能巡检“机器狗”在青海地区的首次应用。

智能巡检“机器狗”不仅能跑会跳,还拥有“好视力”和“高智商”,功能十分强大。它的“双眼”是红外测温仪和高清摄像头,“耳朵”是导航激光雷达,“嘴巴”是避障传感器和对讲器,“大脑”是智能巡视系统。它能开展设备巡视、红外测温等多项工作,任务完成后还会自己“跑回家”充电。

与传统机器人相比,该机器狗有着其独特的优势。它拥有强大的灵活性和适应性,具备可见光、红外等监测功能,弥补地面工作人员观测角度不足等问题,实现站内设备自主巡检和典型缺陷隐患智能识别能力。特别是在暴雨、大雪等恶劣天气下,

即使工作人员无法第一时间抵达现场,智能机器狗仍可正常作业,全方位监控站内情况,及时隔绝故障,规避风险。

据悉,智能巡检机器狗的“大脑”是根据变电站真实业务场景进行编程,能够分析传感器监测到的图像和数据信息,自动生成巡检报告。在巡视过程中,机器狗可对变电站设备进行可见光和红外线检测,通过感知系统和视觉系统识别变电站常见的20余种设备缺陷,发现故障点会自动记录并发出警报,真正实现变电站智能化、无人化巡检。

“原先我们开展检修工作需要要对设备进行逐个巡视,巡视一次需要三个小时。智能巡检‘机器狗’动作很快,巡视一次只需一个小时,日常可巡检点位增加40%以上,减少80%的人工巡视工作量,检测的精准度也有所提高。”国网西宁供电公司变电运检中心负责人许显科介绍。(刘玉斌)