

更新电梯评估费该由谁承担

近日,市民致电晚报热线反映,他们小区最近在更新电梯,不仅向每户居民收取210元的检测费,而且安装好的部分新电梯噪声较大,给生活造成影响,希望晚报予以关注。

市民反映

李先生说,他住在新民家园小区,小区内的电梯使用十几年了已到年限,今年年初享受政府补贴政策决定对小区内的所有电梯进行更新,4月开始施工。这本是好事一件,但物业却向每户居民收取210元的检测费,大家很是不解,既然已经享受了补贴,为何还要自己掏检测费?除此之外,施工人员在更换电梯时将原有的隔音板拆除后没有重新安装,电梯运行时噪声特别大,尤其是半夜,在家里都能听到声音,给物业反映后施工人员进行简单处理,但收效甚微,而且电梯至今都没有验收。

记者调查

近日,记者来到新民家园小区,看到小区内共4栋楼9个单元,除1号

楼2单元外其他8部电梯已更新完毕,但轿厢内均没有张贴检测合格证。记者乘坐电梯观察,其中3号楼2单元电梯内的音乐声大,相隔好几层都能听到,运行中有轻微抖动;2号楼2单元电梯运行中有严重的吱扭声,播报声较大;4号楼1单元电梯口的地砖破损、缺失,3单元厢门开关迟钝;1号楼2单元电梯还未完工。

居民王先生说,张贴的公告上施工时间到6月5日,但他们单元的电梯装了一个多月了还没完工,大家只能乘坐隔壁单元的电梯上到10楼后从连廊穿行到自己单元,低楼层的居民只能每天爬楼梯,很是闹心。

小区物业王姓负责人说,小区电梯是2007年投入使用的,已到达使用年限,由业委会主导实施电梯更新项目,他们帮忙收费,所收的210元费用是旧电梯的检测费,需要交费后对原有的旧电梯进行相应检测,符合条件后才能拆除安装新电梯。旧电梯拆除时发现只有2部电梯因顶部间隙过

大安装有石膏板,并非隔音板。由于突发事故,1号楼2单元的电梯未在施工期限内更新完毕,预计近日就会完工。待整体施工结束后相关部门会对所有电梯进行统一验收。

部门答复

就此,城东区城乡建设局住房办马姓工作人员说,根据相关文件规定,各区县(园区)指定相关部门委托具有电梯监督检验资质或型式试验资质的机构开展住宅老旧电梯安全评估,评估费用由受益业主承担。特检所已对安装的电梯进行验收,均合格,待出具验收报告后会在电梯内张贴检测合格证。针对居民反映噪声大的问题,他们已去现场核实,新电梯齿轮还在磨合阶段,他们已要求施工单位进行设备调试,并调小电梯内音乐及播报音量。

记者 毓洛



天气预报

今天(7月3日)	明天(7月4日)	后天(7月5日)
 小雨转大雨 12℃ ~ 24℃ 微风	 中雨转晴 10℃ ~ 20℃ 微风	 小雨转多云 10℃ ~ 22℃ 微风

民生直通车

关键词

大学生资助

@春景:他是城西区居民,孩子今年已考入大学,但是家庭条件比较困难,有相应的资助政策吗?

城西区民政局:资助对象为最低生活保障家庭、特困供养、最低生活保障边缘家庭、支出型贫困家庭中考入普通高等院校接受全日制本科、专科或高等职业教育的应届毕业生。考入本科段院校合并调整为每年6000元/人;考入专科及高等职业院校的每人每年资助学费5000元/人;以上学费资助最长4年(医学专业除外)至大学本科毕业。在资助学费的同时,将受助大学生按照全额城市低保标准,纳入城市低保范围,按月资助生活费;生活费最长资助4年(医学专业除外)至大学本科毕业;不符合学费资助但符合生活费资助的学生也纳入全额城市低保范围,享受生活资助;生活费资助标准随最低生活保障标准的变化而调整。符合条件的学生需向所属街道办事处提出书面申请,并提交相关证明材料,如录取通知书、户口本及身份证等。由街道办事处、区民政局、区教育局审核,市民政局、市教育局联合审批,审批完成后对符合救助条件的大学生予以资助。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信报料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6129073
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110

有问必答

不能提取

徐女士来电咨询:她有一笔住房公积金贷款正在还款中,目前她和丈夫的公积金账户内还有5万余元余额,这种情况可以把钱取出来买房吗?

西宁住房公积金管理中心工作人员答复:不可以。市民名下有未结清的公积金贷款时,无法办理购房提取业务。住房公积金账户内的余额应优先偿还住房公积金贷款。

苑柠

检验周期不同

张先生来电咨询:他们小区的电梯和锅炉经常出现故障,电梯、锅炉定期检验的周期是多久?

省市场监督管理局工作人员答复:不同的特种设备定期检验周期也不同。电梯每年进行定检1次;锅炉分外检和内检方式进行,内检2年1次,外检1年1次。

一竹

周末正常开放

林女士来电咨询:她想去青海美术馆看AI数字艺术展,不知道周末是否对外开放,需不需要预约?

青海美术馆工作人员答复:美术馆周末正常开放,目前开放时间为9:30-21:00,市民可免费参观艺术展,无须预约。

毓洛

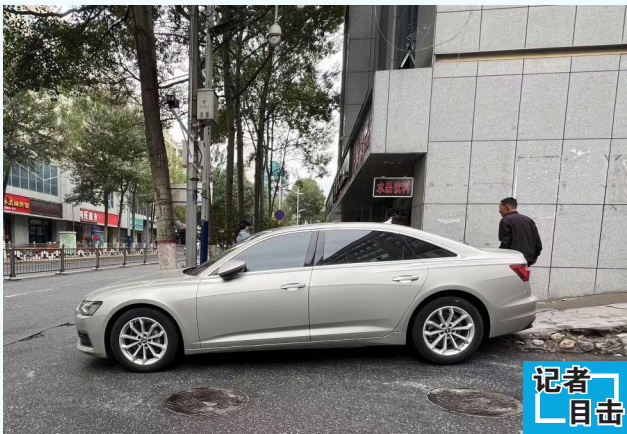
政风行风热线

信号灯不亮

来电 马女士反映:站西巷和祁连路交会东南角的人行过街信号灯故障,给市民通行带来不便。

反馈 市公安交通管理局一大队工作人员:他们会安排交警去现场查看,查明原因后排除故障,尽快恢复使用。

毓洛



记者目击

7月1日,记者在西关大街麒麟湾北侧公交车站看到,一辆车牌号为青A93S18的车停放在人行道出入口,此处既是公交港湾出口又是医院门口,人流量、车流量大,如此停车既堵住了行人的去路,也成了过往车辆的障碍。

俚臻 摄

宠物殡葬服务给市民留下遗憾

近年来,宠物殡葬作为一个新兴的服务行业,因能为宠物主人提供更多的情绪价值颇受人们欢迎。但其服务流程混乱,一些人觉得花这个钱不值,从而也引发了市民对这个行业的质疑。

6月30日,记者联系到一家宠物殡葬服务机构,工作人员吴先生说,近年来选择宠物殡葬服务的消费者越来越多,消费者不仅关注价格,还重视服务质量和产生的情绪价值。

市民张女士说,前不久她的宠物猫离世,她选择了某宠物殡葬服务机构的天堂套餐,里面包括专车专送、单独火化、告别仪式、定制骨灰盒、墓地安葬等内容。实际操作过程中宠物皮毛并未得到梳理及清洗;本来宠物殡葬服务机构承诺的

单独火化,而实际上她的爱猫是跟其他宠物一起火化的;定制的骨灰盒做工粗糙……以上种种让她很是生气,整个服务流程货不对板,数千元的收费与敷衍了事的服务态度形成了鲜明对比,让她对宠物殡葬服务行业失去了信任。

就此,青海省动物诊疗协会朱会长说,宠物殡葬服务是一种新兴产业,目前发展尚未成熟,服务质量参差不齐,相应的行业标准、服务流程、规则机制需要进一步统一完善,确保宠物殡葬服务走向职业化和标准化。

记者 王凌

热线出击

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛

电话:18597011229

微信号:yu_luo2020



今日在线记者:王凌

电话:19997338509

微信号:kuhaifanting



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:寒情

电话:13209718973

微信号:WBLhq0115



今日在线记者:苑柠

电话:13109739965

微信号:wb13109739965

