

家属院50余个单元门形同虚设

近日,制药厂家属院居民致电晚报热线反映,他们家属院长期存在门禁损坏、车辆乱停乱放等诸多问题,但物业却不履行责任进行处理,给大家生活造成影响,希望晚报予以关注。

居民反映

王先生说,他2023年入住该家属院,当时家属院大门门禁和单元门禁都是坏的,外来人员可以随便进出院子,至今门禁都没有恢复正常使用。除此之外,经常有私家车占用消防通道停放,电动车也随意放在单元门口和楼道内,存在安全隐患。而且业委会在没有召开业主大会和征求业主意见的情况下,就和物业签订了10年的服务合同,物业公司对于公共收益也未公示过,大家不知这种做法是否合规?

记者调查

7月8日,记者来到制药厂家属院,看到院内有10栋楼共58个单元681户,大部分单元门都处于敞开状态,只有7号楼4个单元的楼宇对讲

系统正常通电,但也不能使用。家属院只有一个大门,虽然进行了人车分流,但是行人通行的门禁处于敞开状态,人员可以随意进出。院内施划有停车位,但有一些车辆不按照规定停放,直接停在消防通道、绿化带、台阶附近等区域,各单元门口和楼道内均存在电动车停放的情况。

随后,物业郭经理说,他们于2021年进驻家属院,由于前任物业无故撤出,业委会代管一个月后发现管理难度很大,于是现物业通过招标形式进驻家属院。业委会希望物业能够更换锅炉,从而提高供暖质量,于是第一届业委会召开了业主大会并和他们签订了10年的物业服务合同。物业已于2023年对锅炉进行了改造,且家属院的公共收益从2021年起就已经进行了公示。家属院大门的门禁是为了方便居民进出才长时间处于打开的状态,接到居民反映后已经恢复正常使用,单元门是2016年老旧小区改造时更换的,安装后线路一直未接通。

部门答复

就此,城北区住宅楼院(物业)服务中心工作人员说,他们已要求物业服务企业再次将公共收益进行公示,将占用消防通道停放的车辆及时反映给城北区消防大队,并要求物业积极劝导业主将电动车停放至家属院广场非机动车停放区域内,后期会征求业主意见后在合适的区域规划停放区。

城北区城乡建设局工作人员说,单元门的质保期只有两年,该家属院改造已经9年了,只能由物业公司或居民自筹费用接通楼宇对讲系统的线路。

随后,市房产局物业管理科工作人员说,对于业委会和物业公司签订合同的年限没有规定,但物业服务合同必须在召开业主大会的情况下才能签订。

记者 一竹



近日,记者在博雅路西侧看到,该路口设立有一块公共卫生间指示牌,但按照指示并未找到卫生间,与实际不符,容易误导市民;中华一巷与中华巷丁字路口的禁止右转的标志牌倾斜,不仅影响市容还给过往车辆带来不便,希望相关部门能够及时处理。

俚臻 微友 党 摄



微友 抓拍

政风行风热线

信号灯不亮

来电 吴先生反映:南川西路与郁金香大街交会口东侧人行过街信号灯一直不亮,给过往市民带来不便,存在安全隐患。

反馈 市公安局交警大队工作人员:他们会派工作人员前往现场进行检查,排除故障后及时恢复。

王凌

有问必答

绑定银行卡

孙先生来电咨询:他是省住房公积金缴存职工,要用公积金偿还房贷,如何在线上绑定银行卡?

省住房公积金中心工作人员答复:缴存职工关注青海住房公积金12329微信公众号并登录,依次点击我的业务、银行卡管理、核对信息后输入卡号、选开户银行,点击确定即可。一竹

安宁路两侧停车位无法取消

近日,有市民致电晚报热线反映,他住在南管委附近,平时上班从奉青路上宁贵高速,经园树立交至同仁路高架桥。以前宁贵高速奉青路匝道没有单向封闭施工的时候,通勤时间约25分钟;封闭施工后,最近一段时间通勤时间均在1小时左右,大家建议暂时撤销安宁路两侧的停车位以缓解交通拥堵。

近日,记者来到安宁路,看到安宁路为双向四车道,道路两侧部分区域施划有停车位,没有施划车位的地方也停满了私家车,导致双向只有两个车道可以通行。

就此,城北区临停办工作人员说,安宁路路宽16米双向通行,安宁路符合设置双侧公共临时停车场的条件。因安宁路附近小区住户较多,停车需求大,

住户多次建议施划停车位,为缓解附近停车难,他们多次和辖区交警大队现场研判分析,将意见反馈至交警支队,由交警支队综合考量后批准安宁路施划泊位。若取缔安宁路公共临时停车场,将造成附近居民车辆停放困难,导致车辆在路边乱停乱放,会加剧早高峰时期拥堵,故保留安宁路两侧停车位。

随后,市公安局交警大队工作人员说,前期交警部门已经在安宁路百韵华庭门口安装了违停抓拍,对于道路两侧的违停车辆,他们会安排路面执勤警力加强早晚高峰期间的巡查和清理。

记者 一竹

热线出击

关于公布群众身边不正之风和腐败问题暨党员干部违规吃喝问题举报方式的公告

为加强作风建设,深入纠治群众身边的不正之风和腐败问题,持续整治党员干部违规吃喝深化以案促改,现将监督举报方式公布如下:

一、受理范围:

1.乡村振兴、教育医疗、养老社保、安全生产、食品安全、生态环保、扫黑除恶等领域损害群众利益的突出问题。
2.各级党组织和党员、干部及公职人员违反全省违规吃喝“十严禁”纪律要求的问题。

二、举报方式

方式一,来电举报:0971-6181190;
方式二,网络举报:www.12388.gov.cn;

方式三,来信举报:青海省西宁市城北区宁张路46号西宁市纪委监委信访室,邮政编码810000;

方式四,来访举报:青海省西宁市城西区海湖路2号西宁市纪委监委来访接待室(西宁市人民检察院12309检察服务中心旁);

方式五,关注“中共西宁市纪律检查委员会”微信公众号,点击“我要举报”栏目举报;

方式六,“作风监督举报二维码”扫码举报。

特此公告

中共西宁市纪律检查委员会
西宁市监察委员会
2024年4月



作风监督举报二维码

天气预报

今天(7月14日)	明天(7月15日)	后天(7月16日)
多云 16℃ ~ 30℃ 微风	晴转阴 16℃ ~ 30℃ 微风	阴 14℃ ~ 27℃ 微风

民生直通车

异地缴存公积金

关键词

@清依:他和妻子长期在外地工作,现因孩子上学打算在西宁购房,异地缴存的住房公积金可以在西宁贷款购房吗?办理流程是什么?

西宁住房公积金管理中心:可以,异地缴存职工只要满足西宁住房公积金贷款条件,在西宁买房都可以在西宁申请住房公积金贷款。

申请条件:1.申请贷款时,借款人所在单位正常缴存住房公积金一年(含)以上,同时本人连续正常缴存住房公积金6个月(含)以上,且申请贷款时公积金账户状态为正常。2.借款申请人必须是购买自住住房的房屋所有权人或共有人。3.贷款用途必须是用于购买西宁地区具有自主产权的自住住房,不包括别墅、公寓(商业)、小产权房(土地性质为集体所有)。4.借款人及配偶具有稳定收入,信用良好,有按期足额偿还贷款的能力。5.购买二手房的,房屋交易完税日期不超过一年(以增值税发票开具日期为准)。办理流程:受委托银行受理;中心复核、审批;受委托银行签订住房公积金借款合同;受委托银行办理抵押登记;中心发放贷款;按合同约定归还贷款。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信报料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6129073
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保 110	12369
市政 110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110