企业未缴社保致员工权益受损

近日，市民李女士致电晚报社区记者反映，她入职一家企业多年，但企业一直没有签订劳动合同，也没有缴纳养老和医疗保险，导致她无法享受生育津贴，与对方多次沟通无果，希望通过晚报找到解决的办法。

事件回放

李女士说，五年前她经人介绍到一家私企上班，该企业有两位合伙人共同经营。入职初期，公司未提及五险一金缴纳事宜，也未与她签订书面劳动合同。工作两年后，随着岗位趋于稳定，她向公司提出社保缴纳的要求，由于企业存在两位合伙人，内部决策机制不明确，致使她的诉求一直没有得到明确答复。几个月前她怀孕了，但因企业未给她缴纳养老、医疗保险，导致其无法享受生育津贴等权益。她多次要求企业补缴社保或给予相应经济赔偿，但企业方以各种理由推诿拒绝，担心这样下去连产假期间的合法权益都无法享受，不知如何是好？

双方说法

李女士认为，作为企业的正式员工，已经建立了劳动关系，就应该签订书面劳动合同，而且企业有义务给员工缴纳社会保险，长期以合伙人意见不统一为由迟迟不缴纳实属找借口，如今因企业的原因导致她无法享受相应的权益，理应进行补缴或给予经济补偿。

企业负责人认为，因企业生存压力大，资金紧张，在当初入职时并未承诺要给李女士缴纳社保，此后对方提出相关缴纳要求后，合伙人也进行过协商，但未达成一致，企业并非对李女士一人区别对待，如今她提出赔偿实属无理要求。

律师说法

青海辉湟律师事务所罗律师认为：根据《劳动合同法》规定，用人单位与劳动者建立劳动关系后必须签订书面劳动合同。若未及时签订，企业须承担相应法律责任。已建立劳动关系但未签订书面合同的，企业应在用工之日起一个月内签订。超过一个月未签订的，须向劳动者支付双倍工资（最长11个月），并补签书面合同；超过一年未签订的，则视为双方已订立无固定期限劳动合同。对于未缴纳社保，根据《中华人民共和国社会保险法》相关规定，公司未给员工缴纳社保属于违法行为，用人单位需承担补缴义务并面临行政处罚，劳动者可依法主张补缴或解除劳动合同并要求补偿。 记者 毓洛

社区法官

电梯故障频发 业主盼解决

近日，中惠紫金城西苑小区业主向晚报社区记者反映，因物业管理不到位，他们小区6号楼的电梯故障频发、安全通道堆放杂物，还存在高空抛物的情况，希望记者予以关注。

业主反映

李女士说，她是6号楼2单元的业主，他们单元共33层，有2部电梯，去年入住以来，电梯就频繁出现故障，在运行过程中经常出现无故下坠、电梯关人等状况，而且单元楼的安全通道内堆放床、沙发等旧家具，存在极大的安全隐患，物业对这样的问题长期不处理，多次反映都没解决。业主王先生说，因楼层较高，小区内经常出现高空抛物的情况，有时正在楼下行走，突然一个东西就砸到身旁，让人胆战心惊，自去年物业将办公室搬至6号楼1单元后，进出办事的业主很多，导致单元门长期处于敞开状态，很不安全。

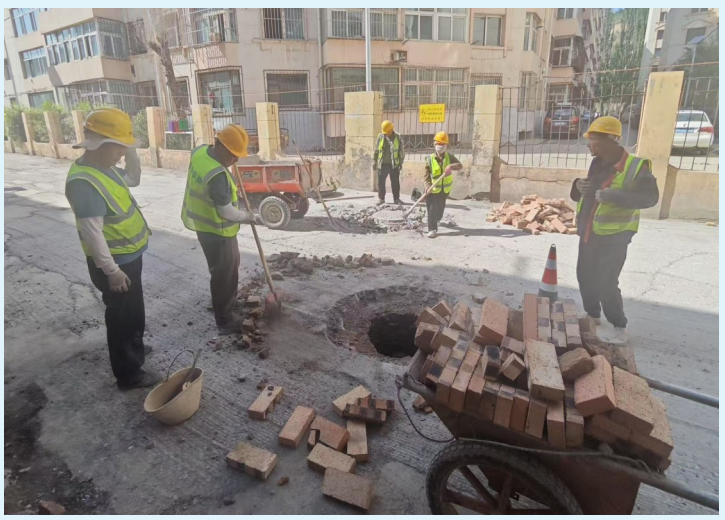
记者调查

7月15日，记者来到中惠紫金城西苑小区，在6号楼2单元乘坐电梯，电梯上升到8楼时突然往下坠了一下，之后又缓缓上升，抵达10楼后同乘的业主还没完全出去，电梯门就自动关闭；2单元17楼、12楼的安全通道内均有业主摆放的杂物；6号楼2单元一楼北侧窗户外堆积大量袋装物，上面盖有塑料布。

物业答复

就此，小区物业负责人说，6号楼2单元的电梯因滑丝故障，需更换配件，待配件到货后就会安装，同时会对小区内的所有电梯进行维保。小区高空抛物的情况确实存在，为此物业已安装朝天摄像头，但很难找到高空抛物的人，他们已张贴安全提示。对于在安全通道放置杂物的业主他们也进行了多次劝导，并已将情况上报至辖区消防大队。西苑小区单元门于去年9月进行了改造，并于去年9月1日起对小区所有单元启用门禁系统，因物业办公室在6号楼1单元楼内，门禁启用后会给前来办理业务的业主造成不便，但不锁门又会给本单元的业主带来安全隐患，基于以上原因他们会对物业用房进行出入口改造，将物业用房的窗户改造成门连窗形式的出入口。 记者 一竹

小区大事



近日，盐庄社区依托“10分钟幸福里”网格化治理体系，通过调查问卷、线上征集意见等方式，对管网堵塞、道路坑洼等基础设施与公共空间配套不足问题进行排查，建立“微改造”清单，目前准备联合相关部门铺设沥青路面1200平方米，更换老化上下水管网800米，铺设人行道1500米，打造1处口袋公园，为居民提供更加便捷、舒适的生活环境。 俪臻 摄

单元门禁换新 156户居民安了心

近日，在社区的帮助下，深圳印象、海边记忆两个老旧小区换上了新门禁，让居民最头疼的事终于解决了。

据了解，这两个小区因建成年代久远、维护经费有限，小区单元门的门禁系统故障频发，陌生人可随意进出，门禁系统形同虚设带来的安全隐患成为居民的烦心事。为了彻底解决问题，二十里铺镇泉湾社区开展各项居民调研，并对供应商开展比价工作，最终启动服务群众专项资金约19.5万元，对深圳印象和海边记忆两个小区13个单元开展门禁系统更换工作。

“过去那扇关不上的门，真让人睡不安稳，现在放心多了。”老住户张奶奶感慨地说。

安全无小事，新门禁系统的投入使用，不仅筑起了居民生活的安全门，更增强了居民生活的安全感、幸福感。记者 寒倩

一帮到底

社区出面化解健身充电难题

为进一步打造家门口的幸福圈，传递社区关怀，切实解决居民日常生活需求，城北区马坊街道办事处以居民需求为导向，通过优化服务供给、创新治理方式，实现居民在步行10分钟范围内，即可享受到涵盖生活服务、公共设施、文化娱乐、医疗保障等全方位的优质服务。

据了解，幸福社区工作人员在日常巡查时，接到盛世华城G区居民反映，小区内没有健身器材，无法满足居民的日常锻炼需要。接到居民反映后，工作人员第一时间将情况上报给社区，并前往小区实地察看有无合适场地可以设置健身器材，经过多方协商，最终将设置健身器材的场地定在小区东边的一处空地，确定场地后社区工作人员全程跟进健身器材的安装，确保健身器材安装到位。

盛世华城5号院的居民向欣乐社区反映，小区内很多居民是骑电动车出行，但是没有充电车棚，充电很不方便。社区依托“10分钟幸福里”通过实地调研、多方协调，花费3万余元在盛世华城5号院内合理规划场地，集中安装了一批标准化充电车棚，车棚配备智能充电插座，能容纳50辆电动车充电，兼具防雨防晒功能，既解决了居民电动车辆充电不便、乱停乱放的问题，也消除了私拉电线带来的安全隐患。 记者 一竹

社区帮办

器材损坏公厕满溢居民忧心

近日，华庭仁和国际小区的居民向晚报社区记者反映，他们小区小广场旁有一间卫生间，卫生间内的大小便未能得到及时清理，导致满溢现象频发，污秽不堪，气味难闻，不仅污染环境还对居民休闲娱乐活动造成影响，除此之外，小区内的健身器材大多已损坏无法使用，大家多次向物业反映，但至今都没有解决，希望晚报予以关注。

7月16日，记者来到华庭仁和国际小区，看到2号楼和3号楼中间是居民休闲的小广场，放置有健身器材，部分器材已损坏，用铁丝捆绑起来，另有一健身自行车缺少链条，无法使用。小广场西侧的房间门上挂着锁，记者跟随保洁人员进入后，看到该房间中有一个水池，水池旁边的卫生间坑洞内残留有粪便，地面上积有污水，空气中弥漫着臭味。保洁人员告诉记者，之前这个门一直都是开着的，居民们都来这里上厕所，两天前物业要求他们将门锁起来，只有保洁人员可以进出。

就此，小区物业王姓工作人员说，小广场旁是一间水房，里面带有一间卫生间，用于保洁人员淘洗拖布，为了方便小区活动的居民，一直以来都是开放的，但一些居民不自觉，如厕后不冲水，致使卫生间内经常堆满粪便，每天保洁和工程部工作人员都会疏通，但无法从根本上解决，由于小区北门口就有一间公共卫生间，可以满足居民如厕需求，在和社区沟通后决定关闭该卫生间。小区内的健身器材是2015年左右安装的，使用年限长出现损坏，因没有维保，物业无法更换配件，为了消除隐患，将损坏的器材用铁丝固定起来，他们已向社区反映此情况，后期待社区申请相关项目后进行更换。 记者 毓洛

民情速递

地下停车场充电区卫生堪忧

近日，有市民致电晚报热线反映，南小街地下停车场内卫生状况不佳，还有车辆长期停放占用公共资源，给市民停车带来不便，希望记者予以关注。

市民反映

王女士说，前几日她开车到南小街附近办事，因她开的是新能源车，刚好南小街地下停车场内有充电桩，便将车驶入停车场内充电，但她刚停好车就闻到一阵骚臭味，她观察发现几乎每个充电桩旁边都有尿渍，地面上还有塑料瓶、卫生纸团等垃圾，而且地下停车场内还有三四辆车车身落满灰尘，看起来已经很久没开过了，还有一些停车位上安装有地锁，公共资源得不到有效利用。

记者调查

7月14日，记者来到南小街地下停车场，看到停车场只有一个出入口，停车场内多处墙面上有水渍，一些角落里扔着纸片、饮料瓶、塑料袋、烟盒等垃圾。地下停车场B区是充电区，大约有40多个充电桩，角落里能看到尿渍并闻到明显的骚臭味；地下停车场C区内开设有洗车店，洗车店附近的地面上留有积水；部分停车位上标有“私家车位”的字样，还有些车位上安装有地锁，另有三四辆车轮胎瘪着、车身落满灰尘。记者沿地下停车场内设置的安全通道行走发现，安全通道楼梯下方的空地上满是垃圾。据了解，南小街地下停车场共有238个停车位，每天都有附近市场的商户和单位职工前来停车。

部门答复

就此，西宁城通交通物业管理有限公司韩姓工作人员说，为了方便新能源车充电，南小街地下停车场去年设立了48个充电桩，一些驾驶人在充电期间会打扫车内卫生，存在乱扔垃圾和随地大小便的问题，他们已要求停车场管理员加强巡查。部分停车位安装地锁是因为2011年左右将74个停车位出售给了周围小区的居民，平时收取管理费。停车场内设置洗车店属于配套设置，也是为了方便市民，现已要求其加强管理。针对停车场内的一辆僵尸车，他们已上报交警部门进行清理。 记者 一竹

听民声 解民意