

# 以一区一品探索避暑“样板房”

## ——关注西宁“避暑房地产业态”系列报道之二



进入七月以来,西宁凭借凉爽气候和独特的高原风光,成为全国避暑游顶流目的地,铁路公路客流量持续攀升。行走在西宁街头,大批“避暑”游客从身边经过,他们感受“中国夏都”的凉爽宜人,品尝西宁特色美食,感受这里的风土人情,最关键的是不少“避暑”游客住进酒店、民宿型避暑房,尽享夏日悠闲时光。

作为我市首批高端避暑康养民宿试点,位于西关大街的木慧楠民宿围绕打造“避暑民宿”这一品牌改造发展,结合民宿实际情况,将“避暑”理念作为民宿特点,实现了民宿的全新发展。自城西区人才公寓建设方案实施以来,通过改造宣传,对博雅金融广场90套房屋进行了改造装修,建成避暑人才公寓,随着72套运营入住,该区首批“办公+住宿”一体化商务人才公寓,实现了“季节性避暑+常态化人才安居”的双轨服务……

如今,城西区作为全市商贸集聚区和三产服务业占比高的城区,正在以“一区一品”为标准,打造一批产业类型丰富的西宁避暑“样板房”。

### 避暑元素解锁民宿酒店新“身份”

相关数据显示:立足区情实际和辖区特色,城西区累计摸排1558套待售住宅和33处31.6万平方米闲置楼宇,涉及各类酒店500余家,其中民宿180家。截至目前,已销售住宅642套约8万平方米,挂牌避暑酒店3家,打造避暑民宿2家。

为深入贯彻落实《西宁市避暑房破冰行动方案》工作要求,城西区快速响应、充分调研,持续推动避暑公寓、避暑民宿、避暑地产、避暑康养产品协同发展,构建城西区避暑房新业态。

如何实现“一区一品”的避暑房新业态?

记者从城西区相关部门获悉,为保证避暑房工作科学有效开展,城西区组织开展了大量的市场摸底调研工作,建立待售房产、闲置楼宇数据库、避暑及人才公寓房源库、酒店资源台账“两库一台账”清单,通过分析全区业态发展的优势特色与短板不足,结合调研掌握的市场需求情况,最终确定以避暑房销售、避暑民宿打造为重点,人才公寓、康养社区为延伸的避暑房发展新模式。

其中以优化避暑民宿业态为典型案例,城西区积极发挥“文化、体育、旅游”产业的带动作用,借助省体育中心、大剧院、省博物馆、省图书馆等全省大型场馆举办各类赛事与活动资源,不断完善短租型避暑房业态,将木慧楠、繁星里(枫林晚)两处民宿样板作为首批入列的示范点。

“首选的木慧楠等民宿,硬件基础好、好评率高。在打造‘避暑民宿’品牌示范中,我们积极引导民宿企业引入避暑符号和元素,增加亲子、情侣等专属避暑房型,并在六七月份上线运营,为城西区未来广泛推广避暑型民宿探路子。”城西区相关部门表示。记者从避暑民宿示范点木慧楠民宿获悉,该民宿共有客房16间,床位20个,通过改造后,民宿被定位为避暑康养+高端民宿,在项目装修中也重点融入现代极简摩洛哥和避暑清凉高原装修风格。截至目前,该民宿每天的订单量达90%左右,且有80%的客群为来宁旅游和商务活动人群。

“无论是避暑民宿的标识,还是房间设施设备布置,民宿里满满的避暑元素,为此行旅游提供了一处好住处。”“走进民宿,干净、整洁的环境给我留下了深刻印象……”记者随机采访了几位旅客,大家纷纷表示,吸引他们选择这里的关键词就是“避暑”。

### 双轨服务,实现引才避暑双目标

避暑民宿房,只是城西区探寻“避暑房”产业的一部分。

今年以来,城西区依托中国华电集团等企业总部和各类科研院所聚集优势,调研分析企业、院所“避暑+团建”需求,在海湖新区博雅金融广场打造了108套“办公+住宿”一体化商务人才公寓,并为其提供“季节性避暑+常态化人才安居”的双轨服务。

“我们在打造避暑人才公寓方面分为三个区,分别是高端人才住房、人才家庭房以及国企人才住房,目前,区级引进的高端人才已住进了18套公寓,对接房地产企业为国企人才等提供54套公寓,同时,为人才家庭提供18套公寓。这些公寓类型分别有一室、二室等房型,在住房政策上也根据引进人才类别不同,分别给与住房优惠。”城西区组织部相关负责人表示。

为实现人才引进和盘活房产双目标,城西区结合实际,制定了《城西区发展避暑房新业态“一区一品”实施方案》《西宁市城西区人才公寓建设方案》,建立227套避暑季人才公寓房源库,已完成博雅金融广场90套房屋装修并入住72套。丰富避暑产品,以“避暑+康养+演艺”为着力点,利用钰锦园6000平方米空置商铺和60套房源,推进建设素问兰庭中医康养、保健服务中心;推出6条健康步道,挂牌锦江酒店等3家康养酒店,引导26家餐厅推出养生菜单,医疗机构研制中医茶饮、膏滋20余种,扩大避暑房业态。依托文旅演出和赛事运营,累计吸引省外游客超2万人次,助力特色避暑房建设。(记者 张国静)

## 市一医院“互联网+护理服务”正式上线

本报讯(记者 悠然)7月23日,记者从西宁市第一人民医院获悉,为积极响应国家卫生健康委开展“互联网+护理服务”试点工作的号召,进一步满足广大患者多元化的健康需求,西宁地区首家“互联网+护理服务”在西宁市第一人民医院正式上线运行。这一创新服务模式,将为当地群众开启便捷、专业、贴心的居家护理新体验。

据了解,“互联网+护理服务”的上线,是西宁市第一人民医院积极探索创新医疗服务模式,践行“以患者为中心”服务理念的重要举措。该服务采用“线上申请、线下服务”的全新模式。患者或家属只需

通过西宁市第一人民医院微信公众号的就医服务入口选择护士到家,线上下单预约,医院便会派出符合资质的专业护士,按照约定时间上门提供优质护理服务,让百姓足不出户就能享受到与医院同等标准的专业护理。服务对象均为西宁市第一人民医院出院后患者,包括高龄或失能或半失能老年人;康复期患者、终末期患者和慢性病患者等行动不便的人群;母婴人群;以及其他有居家护理需求的特殊病人群。医院希望通过该项服务,打破医疗服务时空限制,将优质护理延伸至家中,为群众健康保驾护航。

## 我省一研究站获批国家陆地生态系统定位观测研究站

本报讯(记者 师晓琼)近日,国家林业和草原局发布《关于新建山西汾河平原农田防护林生态系统定位观测研究站等10个陆地生态系统定位观测研究站的通知》,青海可可西里高寒湿地生态系统定位观测研究站获批国家陆地生态系统定位观测研究站。研究站由青海省林业和草原局归口管理,青海省草原总站为建设单位,四川大学和中铁西北科学研究院有限公司为科技支撑单位。研究站的批复建设标志着我省在青藏高原生态保护与科研监测领域又迈出了关键一步。这是记者从省林业和草原局获悉的。

据介绍,研究站位于中铁西北院风火山冻土环境定位观测站周边,地处青藏高原腹地长江源区,平均海拔4730米,依托多年冻土区典型高寒草本沼泽湿地生态系统,形成以风火山为主站、唐古拉北麓布曲河源和五道梁为辅站的“一站两

点”建设布局,围绕高寒草本沼泽湿地研究以及长江源区生态系统保护与修复、高寒草本沼泽湿地资源管理与利用等重大课题开展研究,建成集定位观测、科学研究、人才培养、学术交流与成果应用示范为一体的开放式研究平台。

研究站的建设将填补青藏高原多年冻土区高寒湿地生态系统定位观测研究的空白,对揭示青藏高原高寒湿地生态系统对气候变化的响应机制、评估生态系统服务功能、指导区域生态保护与修复具有重要意义。同时,也将为长江源区高寒草本沼泽湿地资源管理与利用、生物多样性保护等方面提供科学依据和技术支撑,对提升青藏高原生态保护与科研监测领域的国际影响力,打造青藏高原高寒草本沼泽湿地生态系统研究国际合作交流平台起到重要作用。

## 《青海省科研科普基地管理办法》发布

本报讯(记者 晴空)为进一步规范青海省科研科普基地建设与管理,推动青海省科学技术普及事业发展,提升公众科学文化素质,7月21日,青海省科学技术厅发布《青海省科研科普基地管理办法》(以下简称《办法》),支持省科研科普基地开展科技资源科普化工作,提升科普资源挖掘和融合、科普基础设施和展陈改造、创新科技传播、科普交流与合作、科普人才培养等能力。《办法》自2025年8月30日起正式施行。

《办法》分为总则、申报与认定、建设与管理、绩效评估和附则共五章内容。《办法》明确,青海省科研科普基地是由省科技厅认定的具有一定科学工作基础,面向社会公众普及科学技术知识、倡导科学方法、传播科学思想、

弘扬科学家精神,对全省科普工作有示范、带动和辐射作用的活动场所、机构和平台等科普阵地。青海省科研科普基地必须要具备良好的向社会开放和参观条件,每年向公众免费开放时间不少于60天,开展6次以上具有特色和一定规模的科普活动,年接待人数不少于3000人次。

《办法》同时鼓励重点实验室、工程技术研究中心、科技企业孵化器、“科技特派员工作站”和“科技小院”,以及各类国家级和省级创新平台,利用自身科普资源建设省科研科普基地,推动科技创新资源转化为优质科普资源,面向社会开放展厅、实验室、生产线等设施,因地制宜开展科普活动。

## 我市行政约谈40家旅游市场购物场所经营单位

本报讯(记者 一丁)旅游旺季到来,专门接待旅游团队的购物场所经营单位也迎来了客流高峰。为全力营造安全有序、诚信规范的旅游消费环境,切实规范旅游购物场所经营行为,持续提升服务质量,近日,西宁市市场监督管理局会同市文化和旅游局、市卫生健康委、市民宗委、市公安局对全市40余家专门接待旅游团队的购物场所经营单位进行了行政约谈。

行政约谈会上首先传达了全市旅游服务保障联席会议精神和《西宁市涉旅购物场所“十二不准”的通告》,通报了近期旅游市场购物场所督导检查中发现的突出问题,各职能部门相关负责人及市场监管局相关科室负责人也围绕规范经营、服务提质两大核心任务开展行政指导并明确具体要求。随后,各相关职能部门结合各自监管职责与全市旅游市场整治重点,聚焦规范经营行为与提升服务质量关键环节,以及专项整治工作开展以来查处的典型案例,

对参会经营单位开展针对性指导和警示教育,着重对旅游购物中“不合理低价游”“零负团费游”衍生的各类违法违规行为精准发力,明确指出以玉器、土特产、汉藏药材、保健食品、民族饰品等为主的旅游购物场所,严禁为收回成本或营利而实施虚假宣传、欺骗消费、价格欺诈、强买强卖、欺客宰客等损害游客合法权益的行为;严厉警示假冒藏医以“看手相”“看病问诊”“上师指点”等方式非法行医、欺骗游客消费的行为是引发投诉和负面舆情的重要源头,必须全面整改,强化源头治理,切实规范经营行为。

通过行政约谈,全市旅游市场购物场所经营单位负责人一致表态,将认真按照约谈会各项工作要求,坚决恪守依法经营底线,严格执行涉旅购物场所“十二不准”规定,主动强化诚信经营意识,积极践行行业自律,以实际行动维护西宁的旅游品牌形象,共同筑牢安全、放心、优质的旅游消费环境。

## 【源武黑鸭】产品推介

青海源武生物科技有限公司成立于2011年,公司始终坚持“产品至上,顾客至上”,以创新为核心,将产品的品质作为最基本经营理念,致力于为顾客提供健康的产品。公司把优质的原料和专业的工艺技术相结合,巧妙融合麻、辣、鲜、香,调制出了符合西北人口味的鲜香卤味。经过顾客的认可,品牌的沉淀,如今源武黑鸭在西宁陆续开设有近20多家销售门店,成为西宁市连锁卤制品品牌的龙头企业,深受消费者喜爱。



### 源武鸭锁骨

肉质强韧、爽脆与料香  
在啃咬间回味无穷  
骨与肉撕扯的曼妙  
能带给你食用卤味的极致满足

联系方式:李建都 18297114165

生物园区品牌企业

宣传专栏