

盘活文旅资产，这里从广场一隅到“网红地标”

——“走进城西区看发展”系列报道之四

湟中区：乡村闲置农房变“香饽饽”

曾几何时，它们或许只是墙角爬满藤蔓的闲置农房，是老人念叨着“没人住就荒了”的遗憾。而如今，“村房短住”像一阵春风，轻轻推开了那扇斑驳的木门——自家的老宅院突然成了城里人追着要住的“网红打卡点”。

盛夏时节，湟中区上山庄花海景区的千亩花田绽放出别样的光彩，而比花海更动人的，是掩映其间的35座诗意栖居。景区创新推出“村房短住”项目，通过“企业改造+村民参与”的共建模式，让沉睡的农村宅基地重获新生，政府扶持资金与企业投入形成合力，既盘活了闲置资源，又为村民带来了实实在在的收益。

青海祥泉农牧开发有限公司副总经理席广洲说：“项目由湟中区扶持资金680万元，我们企业自筹800万元，盘活利用了村民闲置的宅基地，前期改建35套民宿小院，给村民一次性(付清)10万元。截至目前，35套

小院已经改造完成，天然气也已入户。我们长租出去了20套，现在剩了10多套，租出去的20套租户满意度也很高。”

16号院的租客张泽丰正在菜园采摘沾着晨露的新鲜蔬菜，他说：“在这里，晨起有鸡鸣报晓，日暮见炊烟袅袅。还有空地自己可以种点蔬菜，这里夏天的气温比西宁要低一些，非常适宜居住，对于我们退休的人来说是个不错的选择。”

这个青山环绕的古朴村落，正以其独特的魅力吸引着越来越多的游客前来体验闲适生活。从北京远道而来的曲女士站在花香四溢的庭院里感叹道：“没想到，这里还藏着这么美丽宜居的小院落，这真是令人向往的地方。”

在这个求快的时代，“村房短住”重新定义了慢生活的价值。它不仅是旅游产品的升级，更是城乡融合发展的生动实践。

(记者 王琼 通讯员 王文霞)

十六载追凶终擒顽凶青海公安用坚守告慰民心

8月4日，格尔木市公安局办公楼前暖意融融。被害人家属马某手捧书有“十六载追凶显担当 一朝擒凶慰民心”的锦旗，眼含热泪将其交到刑事侦查大队民警手中：“十六年了，我们都快绝望了，没想到你们还在坚持！你们对得起这身警服！”这一幕，源于一桩沉寂16年的命案积案成功告破——随着犯罪嫌疑人刘某某在西宁落网，2009年“9·14”凶杀案终于真相大白。

时间回溯至2009年9月14日，格尔木市发生一起凶杀案，犯罪嫌疑人作案后潜逃，案件一度陷入僵局。十六年间，格尔木市公安局的刑侦民警换了一代又一代，泛黄的案卷被反复翻阅，当年提取的物证被精心保存，“命案必破”的信念却从未动摇。

格尔木市公安局党委按照上级部署，以“化解矛盾风险维护社会稳定”专项行动为抓手，依托“专业+机制+大数据”新型警务模式，重启案件侦查。专班民警在省、州、市

公安机关协同支持下，通过“刑事基础工作+科技手段”，全面回溯案件、梳理物证，足迹遍布甘肃、陕西、河南、江苏等地，行程上万公里排查线索，研判信息。

历经数月攻坚，案件新线索逐渐清晰。7月19日，在西宁市城北分局协助下，专班民警成功将藏匿多年的犯罪嫌疑人刘某某抓获。面对铁证与政策攻心，刘某某对2009年杀害他人的犯罪事实供认不讳，完整证据链终告闭合。目前，刘某某已被依法批准逮捕，案件正在进一步侦办中。

当日，格尔木市公安局主要领导及党委班子成员为凯旋的攻坚专班成员举行欢迎仪式，献上哈达与鲜花。此案告破，不仅彰显了格尔木公安落实“命案必破”的决心与能力，更体现了民警细致严谨的工作作风。格尔木公安表示，将以此为新动力，持续发扬“精工致远”精神，为平安建设贡献刑侦力量——毕竟，拂去时间尘埃，正义从未缺席。

(记者 金华山)

城中区成立“先锋骑士”团支部暨志愿服务队

本报讯(记者 永凯玥)为进一步探索基层治理新路径，找准基层治理切入点，以城市社区为服务主阵地，将外卖骑手、快递骑手等新就业群体转化为社区治理新力量，日前，城中区委社会工作部、共青团城中区委委员会举行“先锋骑士”团支部暨志愿服务队成立仪式，40名外卖骑手志愿者参加。

活动伊始，主持人详细介绍了活动的背景及意义，强调成立“先锋骑士志愿服务队”是发挥骑手走街串巷的“观察员”作用，推进基层治理创新的重要举措。城中区委社会工作部相关负责同志向骑手代表郑重授予“先锋骑士志愿服务队”队旗，骑手代表庄重接旗，现场摇旗致意。随后，团城中区委主要负责同志肯定了骑手群体在保障民生、促

进城市发展中的重要作用，并对志愿服务队未来的工作寄予殷切期望。先锋骑士志愿者代表随后发言，分享加入志愿服务队的初心与感悟，表示今后将以严谨的态度履行职责，在骑行和配送中不忘责任与使命，积极参与基层治理，并带领全体骑手进行宣誓，誓言铿锵有力，展现了骑手们为基层善治贡献力量的决心。活动最后开展暖心关爱环节，工作人员向骑手们发放含有冰袖、防晒面罩、便携风扇等实用物品的“夏日清凉包”，为骑手们在夏日工作中带来一丝清凉。

下一步，团城中区委将以此次活动为契机，充分发挥先锋骑士志愿服务队的作用，引领骑手们积极参与社区治理，为建设更有温度、更具活力的幸福城中贡献力量。

大通县走好走实“以夜兴业”新路径

本报讯(记者 师晓琼)8月8日19时许，作为“在桥头感受多巴胺的快乐”主题系列活动之一的“山水彩虹·悦跑大通”在大通县桥头镇活力开跑。

活动现场，数千名身着白色T恤的跑者齐聚起点，随着发令声响，在洒满彩虹粉末的跑道上热情奔跑，形成一道流动的彩色风景线。主办方为参与者准备了别致的主题补给包。沿途及终点区域精心设置了四个趣味互动游戏点，吸引了众多跑者和游客驻足参与，欢声笑语不断。彩虹跑活动结束后，场地无缝切换为“水浪音乐节”模式。炫目的灯光、动感的音浪瞬间点燃全场，本地及特邀嘉宾轮番登台献唱，经典与潮流曲目交织，观众随音乐尽情摇摆、合唱，将夏夜狂欢推向高潮。本次活动以其新颖的形式、丰富的体验和强大的吸引力，单场次即吸引超过4万人次参与，极大地活跃了大通县夜间消费市场，周边餐饮、住宿等消费显著提升，为桥头镇今夏文旅

融合、激发市场活力提供经验智慧及做法。

今年以来，桥头镇积极融入服务“相约四季·浪山水浪大通”文旅品牌建设，贯穿乡村振兴、文化赋能、市场带动等内容，全方位优化提升“在桥头感受这个夏的夜”“在桥头感受多巴胺的快乐”两大主题系列活动。目前，已成功举办夏夜系列活动五场，吸引游客超过10万人次，初步形成了全县文化展示、乡镇推介引流、市场主体增活的优质平台。

举办“在桥头感受这个夏的夜”系列活动，旨在以更高标准推动县域文旅产业深度融合，保障辖区内商业经济稳健增长。通过丰富多彩的文旅活动，充分挖掘并释放县域夜间经济潜力，积极构建“文旅+”多业态融合共生、充满活力的新发展格局。同时，活动致力于更好地满足群众日益增长的多样化精神文化需求，在保障物质生活水平的基础上，持续输送优质“精神文化食粮”，切实提升群众的获得感与幸福感。

为城市“岛屿”注入新活力

777island 非标商业综合体，位于海湖新区北城七区商业广场穹顶区域，总占地5000余平方米，是通过国有资产盘活、当地政府与企业联手打造的全国首个“高原海岛”主题街区。立足区位优势，777island构建起集文化、旅游、商业、艺术于一体的创新型非标商业综合体。这里围绕海岛风情打造沉浸式体验场景，营造充满活力与创意的环境氛围，以主题餐饮、网红茶咖、酒吧演艺为主要业态，定期举办各类文化艺术活动，打造“社交潮流引力场”，培育西宁时尚新地标和年轻潮流聚集地。

白色沙滩、玻璃海水池、棕榈树景观、冲浪板装置艺术……在海拔2200米的高原城市植入海岛元素，是777island在建筑装修上营造的强烈反差，同时，街区建筑融合北城七区商业广场原建筑与海滨度假风，搭配霓虹灯牌、涂鸦墙等潮玩设计，在招商方面也精心策划、主题招商，为年轻群体搭建了一处消费社交、文化传媒于一体的商文旅新地标。

“目前，园区已招商15家，成功引入比星咖啡等商业品牌。今年5月1日至今，平均每日客流1500人次，解决就业200余人。”园区负责人马万辉告诉记者，通过改造提升+运营一体化模式，对老旧建筑进行功能重塑与价值提升，实现了国有资产保值增值，同时为城市注入新活力。

多元化活动让街区保持新鲜感

走进777island基地，每一个转角都能遇到“惊喜”。这里，打破了传统舞台的观演模式，通过移动快闪式表演+环境即剧场+游客即npc(非玩家角色)的创新形式，让游客

在街区体验感十足。记者来到街区时，一场汉服秀正在上演，十几名青年模特身着不同朝代的服饰款款走来：唐制齐胸襦裙的华贵，宋制褙子的清雅，明制马面裙的端庄，在T台上交织成流动的画卷。

为了探索多元化的社交体验式活动，园区结合节气、时段、热点话题，深挖特色活动，如随机开展舞蹈表演类活动，让市民和游客感受不同文化的魅力；开展圈层文化爱好者的知名代言人造访活动，吸引特定群体的关注，增加街区的人气；开展艺术展览活动，为消费者带来视觉盛宴，提升文化品位；开展快闪即兴演奏演唱活动，创造话题热点，引发消费者的参与热情。“从小范围的文艺演出到大型无人机表演，从主题活动到企业座谈沙龙等，我们与园区联合开展了多元化活动，以时尚、年轻、活力为底蕴，让街区以文旅为基础，实现新业态、新服务、新体验的特色创新。”城西区文体局相关负责人表示，今年城西区结合园区特点，策划了一系列丰富的市民文化生活和文艺演出，从2025年4月至2026年3月，策划了常态化活动35场，包括街舞、汉服、民俗非遗、烛光音乐会、电子音乐派对、乐队演唱、城市特色街区人物拍摄等，以活动为媒，增加街区曝光人流，增强城市形象宣传和推广，实现“引客入宁”。

盘活破局，激活“沉睡资源”

从777island街区爆发，到避暑高端品牌打造，从资源集合，到品牌化创建，城西区立足区域特点，让“政府输血”到“资本造血”的市场运作得到实践，通过以点带面，以“引项目、留人才、增活力、促发展、强队伍”为目标，以小切口破题试点推进，按条线、分领域“摸清家底”，搭平台、建档案“问诊把脉”，向“闲置存量”要“发展增量”。

该区围绕闲置资产“堵点解困+支持引导”的协同盘活路径，分类制定印发工作方案，通过系统化平台进行全面摸底、统一管理、分类推进。在人才公寓盘活方面，将闲置房产与人才公寓建设工作有效融合，建立“党委统筹引导+政府鼓励扶持+企业运营管理”共建机制，强化政企协同实现资源整合，探索打造城西区“24℃智荟菁舍”高端人才避暑公寓品牌，完成现有90套建设运营。

建立完善闲置存量资产盘活“五个一”工作体系，建立街道、社区、物业管理公司三级联动的工作网络，围绕“司法协调难”“消防验收难”“产权办证难”等资产盘活受限“门槛”，建立问题清单台账，以现场调研、会议座谈、问题对接等方式，协调推动困难问题化解。“下一步，我们将锚定城西区‘六个勇争先’战略目标，以高质量发展为牵引，稳扎稳打、久久为功，有力有效盘活存量闲置资产，全面提高资源配置效率。”城西区发改局相关负责人表示。

当老戏台响起新唱腔，当破旧街巷点亮霓虹灯，城西区从777island出发，正在创建多个盘活资源的逆袭故事，为县域经济转型写下鲜活注脚。

(记者 张国静)

【青海青牛保健食品有限公司】产品推介

青海青牛保健食品有限公司是青海信成医药集团旗下子公司之一，重点致力于牦牛系列产品、青藏高原牦牛产品深加工及保健药酒的开发。集团秉承“创新求实、诚信立业”的企业理念，以牦牛产业、生物制药、特色保健食品为三大支柱产业。其中集团与中国科学院西北高原生物研究所合作研发的牦牛胶，开创了牦牛产业引进高科技研发生产的先河。并因此被国家发改委命名为“国家高技术产业化示范工程”，由科技部门授予集团的“青海牦牛产品研究开发中心”承担了国家“青藏高原牦牛皮资源开发”及“牦牛胶产业化”等九个开发项目，集团遂因此获得“高新技术企业”、“青海省科技型企业”、“名优企业”等称号。

牦牛胶颗粒是公司与中国科学院西北高原生物研究所经过多年的科研成果。以动物牦牛皮为主要原料，精心配以黄芪、当归、枸杞、熟地黄、大枣、龙眼肉等地产植物提炼浓缩结晶而成。每100g含：总黄酮2.20mg，氨基酸8.28g。

适宜人群：营养性贫血患者。牦牛胶颗粒的研究获得了多项发明专利，其中“调控机体能量代谢的牦牛皮小分子胶原蛋白的制备方法”这项专利，保证了产品富含人体易吸收的小分子胶原蛋白，改善贫血的同时更能补充胶原蛋白。

联系方式：李玥 13327668009

青牛牌牦牛胶颗粒



生物园区品牌企业

宣传专栏