

二套转首套可享哪些贷款优惠？

近日，有市民致电晚报热线询问，什么是二套房转首套房？二套房转首套房的贷款利息优惠都有哪些？

据了解，二套房转首套房指的是，买房人在购买家庭的第二套住宅时，为了享受首套房的购房优惠政策，选择将自己的首套房卖出，从而使得自己名下无房的操作。就市民关心的问题，国家税务总局青海省税务局工作人员作出了权威解答。

问：二套房转首套的纳税人享受住房贷款利息专项附加扣除，需要提交哪些资料？

答：个人通过手机个人所得税APP采集住房贷款利息专项附加扣除信息时，需要提供住房贷款合同、贷款还款支出凭证等资料。如果填写的信息内容不完整或者纳税申报存在疑点的，税务机关将按照相关规定向纳税人核实有关情况。

问：之前住房贷款不是首套房贷

利率，按照规定，办理了二套房转首套住房贷款手续并享受首套住房贷款利率，这种情况可以享受住房贷款利息专项附加扣除吗？

答：如纳税人以前未享受过住房贷款利息专项附加扣除，则可以享受。自按照首套住房贷款利率开始还款的当月起享受住房贷款利息专项附加扣除。可以通过手机个人所得税APP在“专项附加扣除”模块填报住房贷款相关信息后享受。填报完成后，既可以将上述信息推送给任职受雇单位在平时扣缴时享受，也可在次年办理汇算清缴时享受。

问：此前住房贷款不是首套房贷利率，也未享受过住房贷款利息专项附加扣除，目前是商业银行贷款和公积金贷款的组合贷，其中商业贷款部分已办理了二套房转首套手续，可以仅

凭商业贷款部分享受住房贷款利息专项附加扣除吗？

答：可以。纳税人按照规定二套房转首套，其商业住房贷款部分已执行首套住房贷款利率的，符合有关住房贷款利息专项附加扣除的规定且之前未享受过住房贷款利息专项附加扣除的，可以自按照首套住房贷款利率开始还款的当月起享受住房贷款利息专项附加扣除。可以通过手机个人所得税APP在“专项附加扣除”模块填报住房贷款相关信息后，将上述信息推送给任职受雇单位在平时扣缴时享受，也可在次年办理汇算清缴时享受。

记者 一竹



天气预报

今天(8月15日)	明天(8月16日)	后天(8月17日)
		
晴 11℃ ~ 27℃ 微风	晴 13℃ ~ 31℃ 微风	多云转中雨 14℃ ~ 27℃ 微风

民生直通车

关键词

法律援助

@一朵小白云：她打算打官司，但经济困难，这种情况能否申请法律援助？哪些人可以申请？

凡圣律师事务所：法律援助是国家建立的为经济困难公民和符合法定条件的其他当事人无偿提供法律咨询、代理、刑事辩护等法律服务的制度。公民因为请求国家赔偿；请求给予社会保险待遇或者最低生活保障待遇；请求发给抚恤金、救济金；请求给付赡养费、抚养费；请求支付劳动报酬；主张因见义勇为行为产生的民事权益；因医疗事故、交通事故、工伤事故造成的人身损害赔偿案件；因家庭暴力、虐待、重婚等受害人要求离婚及人身损害赔偿案件；公诉案件中因自身属于盲、聋、哑或未成年人、或可能判处无期徒刑、死刑的刑事案件，公民自身经济困难没有能力委托代理人的，可以由办案机关指派援助律师，公民也可以向当地法律援助机构提出申请。诉讼事项的法律援助，应向办案机关所在地的法律援助机构申请；非诉讼事项的法律援助，须向争议处理机关所在地或事由发生地的法律援助机构申请。

晚报互动平台

市民热线	8244000 8244111
晚报读者微信群	yy1246151173
订报电话	8247830
百业信息	8248965
广告热线	8230542

晚报派发微信报料红包啦！如果你遇到新鲜事、突发事、感人事，请你给晚报提供线索，一经采用，将获得30元至200元的大额微信红包。

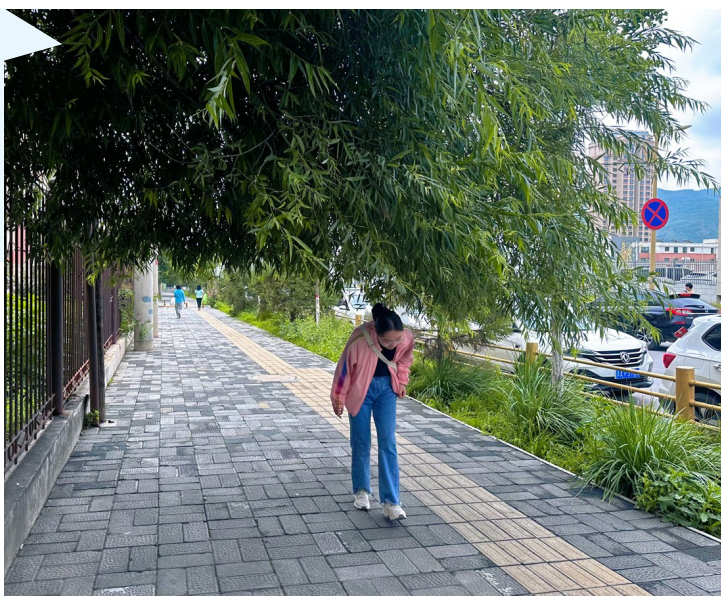
给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6129073
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保 110	12369
市政 110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110

记者目击

近日，记者在庄和路与夏都路交会路口北侧的人行道上看到，几棵柳树枝叶繁茂，与地面距离不足1米，行人经过时需弯腰通过，希望相关部门能够及时修剪枝叶，方便居民通行。

苑柠 摄



政风行风热线

过街信号灯不亮

来电 王先生反映：观门街南口的人行过街信号灯绿灯不亮，给市民过马路带来不便。

反馈 市公安局交警大队二大队工作人员：他们会给维保单位反馈此情况，维保人员去现场排除故障后及时恢复。

毓洛

有问必答

营业时间延长

李先生来电询问：他听说西宁野生动物园延长营业时间，具体延长到几点？

西宁野生动物园工作人员答复：为更好地满足广大游客的游览需求，从2025年8月6日始至8月31日止，对营业时间进行调整，由现行的08:30—18:00调整为08:30—18:30(17:00停止售票入园)。

王凌

公积金转移接续

张先生来电询问：他是省住房公积金缴存职工，半年前离职后公积金账户已经封存，该如何办理转移业务？

省住房公积金管理中心工作人员答复：账户封存期间，在异地开立公积金账户并稳定缴存6个月以上的，可办理转移接续。线上：扫描“全国住房公积金公共服务”微信小程序，登录后发起申请。线下：本人持身份证至转入地公积金管理中心办理。

一竹

线上申领

王先生来电询问：他孩子一岁，我省国家育儿补贴该如何申领？

青海省卫生健康委员会工作人员答复：以线上申领为主，可通过支付宝、微信育儿补贴小程序，或婴幼儿户籍所在省份的政务服务平台，登录育儿补贴信息管理系统办理；线下需到婴幼儿户籍所在地乡镇政府(街道办事处)现场申请。

一竹

商转公有条件

吕先生来电咨询：他婚前用商业贷款购买了房子，他作为主贷人未缴纳住房公积金，但他的配偶是正常缴存的，是否可以直接用配偶的住房公积金申请商转公？

西宁住房公积金管理中心工作人员答复：“商转公”（含直转）贷款所购房屋条件为已取得不动产权证或房屋所有权证，并能办理抵押登记手续，同时不动产权证或房屋所有权证和贷款合同上都登记有配偶的名字，才可使用配偶的住房公积金申请商转公业务。

寒情

必须进行鉴定

李先生来电询问：他的父亲因工受伤后现伤情稳定，可以享受一次性伤残补助金吗？

城中区社会保险服务局工作人员答复：不可以。职工发生工伤、经工伤医疗伤情稳定并进行劳动能力鉴定后，按伤残等级享受一次性伤残补助金等工伤保险待遇。所以伤情稳定后，还须进行劳动能力鉴定才能视情况领取一次性伤残补助金。

苑柠

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映，我们一直在您身边！

今日在线记者：毓洛
电话：18597011229
微信号：yu_luo2020



今日在线记者：王凌
电话：19997338509
微信号：kuhaifanting



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映，我们一直在您身边！

今日在线记者：寒情
电话：13209718973
微信号：WBLhq0115



今日在线记者：苑柠
电话：13109739965
微信号：wb13109739965

