

订立遗嘱时需注意哪些事项?

近日,有市民致电晚报热线询问,他父亲身体状况不好,想提前订立遗嘱,订立遗嘱时需要注意哪些事项?遗嘱需要子女签字吗?就此,凡圣律师事务所的律师作出详细解答。

●遗嘱必须写哪些内容?

必须写明以下内容:立遗嘱人姓名、身份证号(防止冒名);处分的财产(比如“我名下××小区302室房产”);财产给谁(比如“由子女某某继承”);立遗嘱的时间、地点、签名捺印。

●具有法律效力的遗嘱有哪几种?

根据《中华人民共和国民法典》中的相关规定,只要遗嘱合法(形式对、内容真),自书、打印、录像遗嘱所有合法遗嘱效力一样。

●自书遗嘱要注意什么?口头遗嘱是否有效?

必须由本人写(不能让别人代写);同时要有本人签名捺印;写清年、月、日(比如“2025年8月1日”)。

口头遗嘱只有“危急情况”下有效(比如突发重病、车祸),且要有两个以上见证人。如果危急情况解除后,能写书面遗嘱的,口头遗嘱则作废。

●打印遗嘱是否有效?

有效,但要满足两个条件:打印遗嘱要“每一页”都签名捺印+写日

期;必须有两个以上见证人,见证人最好也每页签字捺印注明日期及身份(见证人不能是继承人、受赠赠人或他们的亲戚)。

●遗嘱能把财产给“外人”吗?

能,比如把房子给保姆、朋友,法律叫“遗赠”。但要注意受赠赠人要在知道受赠赠后60天内“表示接受”(比如发信息说“我要”);没表示的,视为放弃。

●子女不认可老人订立的遗嘱怎么办?

先看遗嘱是否合法(比如手写遗嘱是否自己书写、签名捺印、日期);不合法的,按“法定继承”分(配偶、子女、父母平分);合法的,直接按遗嘱分。

●老人生前订立了多份遗嘱以哪份为准?

以“最后一份合法遗嘱”为准,如果先写了手写遗嘱,后来又立了录音录像遗嘱,以录音录像遗嘱为准(前提是录像遗嘱合法)。

●订立的遗嘱后期是否能更改?

能,老人可以随时更改遗嘱(比如把留给儿子的房子更改成女儿)。改的时候,按原来的遗嘱形式重新立一份。

●订立的遗嘱上面需要子女签字吗?

不需要,遗嘱是老人自己的意

愿,子女同不同意都不影响效力。

●遗嘱能添加“附条件”吗?

可以,比如“房子给儿子,但他要负责照顾母亲到去世”。如果儿子不履行,其他继承人可以起诉,要求取消他的继承权。

●遗嘱里没提及的财产后期如何分配?

按“法定继承”分,比如老人有3套房,遗嘱只提了1套,剩下2套由配偶、子女、父母平分。

●遗嘱需要去公证处公证吗?

不需要,公证遗嘱只是遗嘱的一种形式,不是必须的。但公证遗嘱有“官方背书”,子女更难质疑。

●遗嘱里的“遗产管理人”指什么?

就是帮着分遗产的人,可以是子女、亲戚,也可以是律师。主要负责:清点遗产(比如房子、存款、首饰);按遗嘱分给继承人;处理债务(比如老人欠的钱)。

●没立遗嘱,遗产怎么分配?

按“法定继承顺序”分:第一顺序:配偶、子女、父母;第二顺序:兄弟姐妹、祖父母、外祖父母;有第一顺序的,第二顺序不分。 记者 俣臻



近日,记者在湟水路高架桥下看到,一辆车牌号为青A·MG579的越野车停放在人行道上,另有一辆私家车停放在安宁路西侧的公共临时停车位内,据记者观察两辆车的车胎均胎压不足,车身布满灰尘,判断已经很久没有开过了,此行为不仅影响通行,还占用公共资源,希望有关部门能够及时联系车主将车驶离。 俣臻 毓洛 摄

有问必答

不能申请

吴女士来电咨询:她交纳的西宁市公积金,在婚前申请了一次住房公积金贷款,目前暂未结清,结婚后她的配偶可以再申请住房公积金贷款吗?

西宁住房公积金管理中心工作人员答复:不可以,住房公积金贷款以家庭为单位,住房公积金贷款尚未结清的,产权人及其配偶的住房公积金仅能用于偿还住房公积金贷款本息。 寒倩

汽车置换更新补贴 暂停实施

近日,有市民致电晚报热线询问,他们说汽车置换更新补贴即将暂停实施,活动暂停前已购新车(新车发票已开)但尚未申报,是否还能申请汽车置换更新补贴?

就此,青海省商务厅工作人员说,汽车置换更新补贴自2025年8月15日24时起暂停实施(对新车发票开具时间在8月15日24时后的申请不予受理)。申请汽车置换更新补贴的消费者,须在2025年9月15日24时前提交申报资料,逾期将不予受理。所有已提交申请须在10月15日24时前提交完整准确的补正资料,逾期将不予受理。以新车发票开票时间为准,若开票时间在2025年8月15日24时前,即符合申报资格,请于9月15日24时前通过云闪付APP提交全部申请材料,请及时关注审核进度并于10月15日24时前补正申请资料,逾期未提交申请或未补正资料的视同自动放弃。活动暂停前(2025年8月15日24时前)已提交的申请,审核及补贴发放流程正常进行。汽车置换更新补贴资格以新车开票时间为判定依据,如果新车开票时间在活动暂停时间(2025年8月15日24时)之后的,将无法申请汽车置换更新补贴。活动暂停前已购新车(新车发票已开),但旧车转让手续未完成,不影响汽车置换更新申请,但须在9月15日24时前尽快完成旧车转让手续并提交全部申请资料。活动暂停前已购新车(新车发票已开),但新车手续未完成,不影响汽车置换更新申请资格,但须在9月15日24时前尽快完成新车手续并提交全部申请。 记者 一竹

热线出击

关于公布群众身边不正之风和腐败问题暨党员干部违规吃喝问题举报方式的公告

为加强作风建设,深入纠治群众身边的不正之风和腐败问题,持续整治党员干部违规吃喝深化以案促改,现将监督举报方式公布如下:

一、受理范围

1.乡村振兴、教育医疗、养老社保、安全生产、食品安全、生态环保、扫黑除恶等领域损害群众利益的突出问题。

2.各级党组织和党员、干部及公职人员违反全省违规吃喝“十严禁”纪律要求的问题。

二、举报方式

方式一,来电举报:0971-6181190;

方式二,网络举报:www.12388.gov.cn;

方式三,来信举报:青海省西宁市城北区宁张路46号西宁市纪委监委信访室,邮政编码810000;

方式四,来访举报:青海省西宁市城西区海湖路2号西宁市纪委监委来访接待室(西宁市人民检察院12309检察服务中心旁);

方式五,关注“中共西宁市纪律检查委员会”微信公众号,点击“我要举报”栏目举报;

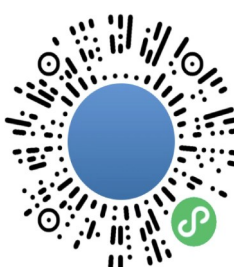
方式六,“作风监督举报二维码”扫码举报。

特此公告

中共西宁市纪律检查委员会

西宁市监察委员会

2024年4月



作风监督举报二维码

天气预报

今天(8月18日)	明天(8月19日)	后天(8月20日)
小雨 13℃~24℃ 微风	多云 15℃~27℃ 微风	小雨转中雨 12℃~24℃ 微风

民生直通车

公积金贷款预审制

关键词: @朗朗乾坤:他是省级单位职工,打算申请住房公积金贷款在市区购买一套二手房,听说现在推出了二手房贷款预审制,什么是二手房住房公积金贷款预审制?申请预审制需要准备哪些材料?

省住房资金管理中心:二手房住房公积金贷款预审制就是在买卖双方过户前,向省住房资金管理中心受委托银行进行二手房住房公积金贷款申请,由其提前对申请人贷款资格、房产合规性等进行预审。通过预审,可以提前知道自己的贷款能不能批、能贷多少,避免因无法贷款或贷款额度达不到预期却提前过户而产生违约金等费用。

二手房申请预审制需要准备的材料:1.借款申请人及配偶有效身份证原件;2.婚姻证明原件;3.借款申请人、配偶及未成年子女缴存地、购房地、工作地《不动产登记信息查询申请书》原件;4.售房人《不动产权证书》(含《房屋所有权证》和《国有土地使用证》)原件、《存量房买卖合同》原件2份。贷款审批通过后,放款前提供过户后的《不动产权证书》原件、《增值税普通发票》(税收完税证明)原件;5.售房人或符合规定的第三方出具的收据或已支付凭证;6.还贷账户。

晚报互动平台

市民热线	8244000 8244111
晚报读者微信群	yy1246151173
订报电话	8247830
百业信息	8248965
广告热线	8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6129073
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110