

西宁避暑房助力“中国夏都”品牌升级

依托高原“凉爽”气候,聚焦打造“中国夏都”“雪豹之都”城市名片,系统性布局、产业链推进、特色化品牌的避暑房产业正在西宁阔步前行。

从今年上半年来宁旅游的数据来看,众多外地游客和“候鸟老人”涌入青海西宁,他们品美食、看美景,通过短租避暑房民宿、长住避暑家庭房等方式,推动避暑房产业成为高原夏凉经济的新特色。如今,我市积极采取机制创新、政策供给、多维宣传、房源整合四大举措,构建了避暑房产业发展新格局,为高原城市产业转型提供示范。

打造多元的“避暑房”产品

6月至8月,城西区的一在售小区迎来了一批批看房客。房产销售负责人表示,从今年入夏后,外地来宁的访客咨询量暴涨,很多客户明确表示就是来找“避暑房”的。从房产销售难突破,到开辟新的房产市场,今年以来,我市不断借鉴外地成功经验,创新推出了“甘霖工程3.0”等避暑房项目专项信贷产品,实施避暑房购房1.6万元补贴政策。据相关部门反馈,自避暑房购房补贴落地以来,已累计发放补贴750.4万元。同时,为了激活更多购房动力,相关部门全力打通购买避暑房异地公积金贷款通道,方便外地群体贷款购房。

如何让避暑房更符合购房者的“口味”?今年,我市聚焦目标客群选房和购房需求,积极打造了全市避暑房数字化平台,目前已启动上线试运行。该平台通过收集目标客群需求意愿,增设多元化房产信息,让“线上看房”实现在指尖,为外省客户群体搭建了看房选房的一站式平台。此外,我市房产领域积极发力,已成功打造万科公寓、万达2200避暑康养酒店集群等多元产品,提供出租型房源2326套,出售型房源3106套,精准匹配不同客群的差异化需求。截至目前,累计销售避暑房698套,租赁避暑房2328次。

推出县区避暑子品牌

城西区立足辖区特点,率先打造一批“避暑民宿”试点,一批优质的民宿收获了这个旅游季的新业绩;城东区总寨镇莫家沟村被称为“艺术村”“画家村”,因凉爽气候和宜人景色,夏季吸引了省内外艺术家人驻闲置民房,为莫家沟村带来了人气,也点燃了村里的文旅热情;湟中区群加藏族乡结合当地资源,打造了“湟中云上群加”文旅产业,让游客可以在云上群加感受到高原特有的清凉,还能参与藏族锅庄舞、欣赏传统唐卡艺术;城北区借“2200黄金海拔”之名,打造北川青唐城康养避暑小镇,带动出售避暑房,累计盘活全区闲置资产40.97万平方米……

今年以来,西宁各县区齐发力,乘“避暑房”发展之势,推出了一系列县区子品牌,共同推动西宁避暑产业迈向了“引进来、共发展”的新阶段。

与此同时,我市加强顶层设计,制定出台《西宁市“避暑房”购置A级旅游景区优惠措施》,有效提升避暑群体观光体验;制定印发《西宁市既有建筑改造工程消防设计审查技术指南》,采用“预检—整改—终验”三步流程,确保消防验收一次性通过。聚焦品质提升,积极引进中国城市建设研究院等权威机构,组建避暑房发展专家智库,依托各区优势资源和功能布局,编制完成《西宁市避暑房发展规划》。紧盯避暑房客群多元托管服务需求,探索推出“1+N”管家包服务模式(1名专属管家+N项增值服务),编制完成《西宁市避暑房管家物业服务标准规范》。

“接下来,我们将继续发力,紧盯各项目标任务、倒排工作时间节点,持续强化加压推进,全力确保避暑房工作实现新突破、取得新实效。”市住房保障和房产管理局相关负责人表示,在推进项目落地的同时,持续健全完善现有各类政策措施,加快制定“商改住”规划调整、水电费民用化、长租补贴等创新措施。加强特色品牌营销,积极采取“线上与线下”相结合、“重点推介和各类活动”相贯通的方式,加大对西宁避暑房宣传,加强目标客群需求分析,结合本地房地产业发展态势,以“租售并举、经济适用”为原则,积极探索打造“小两居、低总价、拎包住”的特色避暑房样板试点。同时,增加嵌入特色增值服务,采用“业主+运营方”的租赁托管机制,吸引更多消费群体来宁置业。

(记者 张国静)

经济新视界·一线报告

我市多措并举营造平安有序祭祀环境

本报讯(记者 李晓娟)为做好农历七月十五(中元节)期间市民群众祭祀服务与城市管理工作,全市城管环卫系统充分考虑传统民俗活动需求,主动靠前服务,科学调配力量,统筹组织开展临时便民祭祀活动服务保障工作,全面加强现场秩序管理、环境卫生保洁、安全风险防控与文明行为引导,倾力维护洁净城市良好面貌,确保便民祭祀活动有序安全文明。

市城管局坚持主动治理、未呼先应的工作导向,提前谋划部署,指导各县、区(园区)城管部门精准研判,在城区内居民聚居区周边、道路两侧闲置空地及公共区域科学合理布设临时便民祭祀点166处,并通过传统新闻媒体、新媒体公众号等多平台发布《关于农历七月十五期间设置临时便民祭祀场点的通告》,扩大宣传覆盖面,提升社会知晓率,引导市民群众前往指定区域进行祭祀活

动,营造文明、有序的良好祭祀氛围。

同时,组建市级督导组3个,全体干部职工分区包片下沉一线,对各临时祭祀场点进行全覆盖、全过程督导检查,并通过城市管理运营服务平台,实时掌握各祭祀场点值守保障情况,确保各项服务管理措施落实到位。各县区(园区)城管部门提前筹备,于9月5日17时前完成了各祭祀点位焚烧器具及防火设施布设配备工作。全市166处临时祭祀场点共设置557个焚烧容器,配备消防灭火器407组。

中元节当天,各县区城管环卫部门安排工作人员498人,在各临时祭祀场点定岗值守。增派城管巡查人员120人次,采用小喇叭循环播放等有效方式,实施“定点值守+动

态巡查”模式,加强对沿河地段、广场绿地、阡陌小巷及住宅周边的巡查管控。安排人员在公墓、陵园周边路口设置巡查岗位,倡导市民安全祭祀;环卫工人“跟进式”保洁,适时清理纸灰和塑料废弃物等残留物,消除火灾隐患。深夜祭祀活动结束后,各点位人员严格按照“先熄灭、再清扫、后清运”的程序清理转运灰杂物,调配高压清洗车对焚烧痕迹进行冲洗,确保次日清晨路面洁净,市容环境不受影响。当日,市城管系统投入洒水车40台,依法劝阻不文明祭祀行为113起,对不文明祭祀行为做到早发现、早劝阻、早处理,实现了临时祭祀活动期间“零火情、零事故”,活动氛围文明有序,有力维护了城市环境面貌与公共安全。

移风易俗新风尚 让文明新风浸润西宁大地

智能防控多元共治撑起校园“平安伞”



在校园加装免拨号电话和带有拾音功能的摄像头,实现与110指挥中心的一键报警、视听同步;在校园安装“警察叔叔信箱”,广泛征集对于校园安全防范工作的建议……市公安局城东分局建立健全智防、人防、宣防多维防范机制,深入推进“护校安园”工作。

警力下沉撑起校园“平安伞”

“家长车辆请即停即走”“同学们注意避让车辆”……7时30分,晨曦微露,在中小学门口,身着藏蓝的身影早早到岗。市公安局城东分局特巡警大队配合辖区派出所,落实校园周边“高峰勤务”机制,在学生

上下学高峰期,加强对城东区主次干道上学校的巡逻防控工作,增强校园周边环境的巡逻力度与频次,确保能够及时发现、高效处置各类涉校报警求助。目前,全区74个“警+N”模式护学岗已全部上岗。

智慧警务织密安全“防护网”

增设防撞升降柱,安装一键报警装置,培训校园安保人员……学期开学前,城东公安民警辅警对辖区中小学校增设的防撞柱进行检查,全面推进进校园硬质防冲撞设施建设。

“测试,画面是否清晰,声音是否有延迟……”开学前,民警来到西宁市第三中

学,对一键报警装置进行跟测。城东区所有中小学一键式报警装置的全覆盖,也是校园安保升级的关键。“一键报警装置与指挥中心联网,能够正常进行线上通话,若学校发生紧急情况,指挥中心第一时间指挥调度,保证相关警种优先出警处置。”民警马渊介绍道。“线上+线下”调度实现了安全双保险,不仅缩短响应时间,更能随时调度现场安保人员,一键报警平台可视化,做到校园安全“一键报警、一频同振、一屏展示、一呼百应”,真正成为师生身边的“110”。

“防”范教育播撒法治“金种子”

“警察叔叔开通信箱啦!想说的,不敢说的,都可以给我们来信。”今年开学,各中小学都增设了一个“特殊”信箱——“警察叔叔信箱”,上面有负责学校安全的民警头像和电话。不仅为学生提供了一个安全、便捷的诉求表达渠道,还成为民警深入了解校园动态、及时发现并化解潜在矛盾的重要工具。

“警察叔叔信箱”将架起护苗行动的“连心桥”,专职民警每周定时开箱,建立“即收即办”工作流程,对涉及校园欺凌、安全隐患等问题24小时内启动处置程序,允许学生匿名投递,严格保密来信者身份信息,并联合学校建立“警—校—家”三方协作平台。同时,民辅警定期开展法治教育、心理疏导,将校园矛盾纠纷化解在萌芽阶段。

(记者 宁亚琴)

平安建设 在身边

匹克集团向青海省环卫职工捐赠价值239万元物资

本报讯(记者 晴空)9月5日上午,“向劳动者致敬——匹克集团慰问青海省环卫职工捐赠仪式”在青海省总工会举行。

匹克集团通过青海省红十字会定向给青海省总工会捐赠价值239万元的物资,用于慰问青海省广大环卫职工。青海省红十字会、青海省总工会积极与匹克集团联系

对接,促成此次捐赠活动,为全省环卫职工带来了物质上的支持,传递了尊重劳动、关爱劳动者的社会正能量,营造了关爱环卫职工、尊重劳动成果的浓厚氛围,彰显了匹克集团积极投身公益事业,坚持“取之于社会、回馈于社会”的责任理念。

近年来,青海省总工会坚持把服务职

工、关爱职工放在首位,聚焦职工急难愁盼问题,持续开展“送温暖”“送清凉”“暖心早餐”“免费体检”“工会驿站”建设等活动,推动改善环卫工人的工作条件,不断提升服务效能,落实劳动保障权益,让广大劳动者切实感受到党和政府的关怀、工会组织的温暖、社会各界的关爱。

我省首届无损检测超声波探伤职业技能大赛举办

本报讯(记者 小蕊)为贯彻落实我省人才强省战略,大力弘扬劳模精神、工匠精神,培养更多高技能人才和大国工匠,促进我省无损检测技术行业高质量发展,9月5日,青海省首届无损检测超声波探伤职业技能大赛在西宁开幕。来自住建、水利、电力、石油、铁路、盐化工、特种设备检验检测系统等21支代表队,66名选手同台竞技。本次竞赛由青海省市场监督管理局主

办,以“弘扬工匠精神,匠心铸就辉煌”为主题,大赛旨在通过“以赛促学、以赛促训、以赛促评、以赛促建”的方式,全面推动高素质专业技能人才队伍建设,营造崇尚技能、尊重人才的良好氛围。竞赛设置理论考试和实操竞赛环节,全面考查选手的理论基础、设备操作熟练度及数据分析能力,是对参赛者职业素养的一次综合检验。据了解,超声波探伤技术具有灵敏度

高、穿透力强、检测速度快、设备简单轻便、操作方便、成本低且对人体无损害等显著优点,在隐患排查、提升质量和安全保障等方面发挥着重要作用。近年来,我省高度重视无损检测领域技术发展,不断加强政策帮扶和教育引导,培养了一大批优秀检测人才,持续推动无损检测技术进步和创新,为保障设备安全、促进产业发展作出了积极贡献。