

西宁晚报“十一”车展即将开幕

期待已久,如约而至。

备受全省人民喜爱的百姓车展——西宁晚报“十一”车展将拉开帷幕!

这个“十一”假期,10月1日至10月7日,来晚报车展“打卡”吧!

这是晚报车展举办的第16个年头,它创办于2009年,已连续举办30届,在青海及西北汽车消费市场版图中,西宁晚报车展犹如一颗璀璨的恒星,持续散发着耀眼的光芒。历经多年的发展与沉淀,她已然成为青海地区规模最大、人气最旺、成交量最好的汽车盛会,展现出了强大的生命力和持久的吸引力。

目前,本届晚报“十一”车展正在整装待发,努力为消费者奉献一场集看车、玩车、买车于一体的一站式汽车盛宴。这里有更专业的办展理念、更成功的办展经验和全年最优惠购车优惠;这里有最齐全的汽车品牌和车型,从最新款新能源到智能车型一应俱全,从纯电动到混动、从轿车到SUV,个性化、潮流化的消费趋势,为汽车爱好者提供更优质的展示、交流和交易平台。

扎堆亮相,60多个汽车品牌齐聚

金九银十,汽车企业普遍认为“十一”假期举办大型车展是最合时宜的,因为“十一”车展不仅车辆品牌更全、现车存货充足,此阶段还是一年中优惠力度非常大的阶段,购车正当时。在延续了晚报“五一”车展的辉煌后,晚报“十一”车展将再次集结各大车企亮相车展。上汽大众、一汽大众、奔驰、鸿蒙智行、比亚迪、红旗……据悉,晚报“十一”车展期间将集结国内外60多个主流汽车品牌同步展出,届时主流品牌、自主新秀都将在这里亮相,同时,众多新能源品牌也将悉数到场,为观众带来更加环保、智能的出行选择。

车展主办方工作人员介绍,本届晚报车展吸引的汽车品牌包括豪华品牌、一线品牌和近年来在新能源和智能汽车领域崭露头角的自主品牌以及造车新势力等,各家品牌都携旗下全系车型及最新车型盛大亮相,展会规模将是前所未有的。

占比提升,新能源车占比将达到45%

如今,在消费升级的浪潮之上,国家大力倡导清洁能源和“双碳”目标,在政策的有力支持与积极推动下,晚报“十一”车展也将车展的侧重点放在了新能源汽车方面,这对激发青海地区汽车消费活力、充分释放内需潜力具有重要意义。

记者从主办方获悉,晚报“十一”车展将吸引各大新能源汽车品牌倾力参展,其占比将达到前所未有的45%之多,车展将汇聚鸿蒙智行旗下首款旅行车享界S9T、全新坦克500、沃尔沃XC70、理想i8、极氪9X、长安X5 PLUS、捷途山海L7 PLUS、奇瑞风光X3L、全新瑞虎7 PLUS、吉利银河M9、东风风神L8等新车,现场可体验星纪元E05应用增程动力及高阶智驾方案,问界新M7搭载的华为ADS3.0,比亚迪海豹07DM-i配备的天神之眼B系统等功能。

“扮靓”场馆,晚报“十一”车展沿用新展馆

又是一年相逢日,又是一次赴约时。继晚报“五一”车展启用新青海国际会展中心后,晚报“十一”车展将沿用新展馆,仍然在新青海国际会展中心举行。

据悉,新青海国际会展中心位于城中区时代大道,是一个集展览、会议、商务、文化、娱乐等多功能于一体的现代化会展综合体。目前新青海国际会展中心已陆续承接了青洽会、晚报“五一”车展等重要展会,已正式投运,其功能更加完善、设施更加齐全,晚报“十一”车展期间,将依托无柱梁展厅搭配23米挑高设计,突破空间束缚,让展台搭建更显恢宏,展览面积高达3万平方米,将为西宁市民带来更加优质的观展体验。此外,试驾体验区、汽车养护专区一应俱全,智能试驾体验区也将让市民零距离感受高阶智驾技术。

晚报“十一”车展期间,除了观赏车辆,各大汽车厂商的优惠活动才是消费者真正想要得到的福利,因此车展期间的优惠活动更吸人眼球。记者了解到,此次车展期间除了为消费者提供舒心、便捷、实惠的买车换车一站式服务外,汽车生产企业、经销商都诚意满满,拿出真金白银的优惠让利给广大消费者。此外,我省的汽车报废更新、新车购置补贴市民仍可享受,这也为晚报“十一”车展购车的市民注入“强心剂”。

想要在“十一”黄金周选购爱车的朋友,来晚报车展赴一场与汽车的约会吧! (记者 一丁)



走进西宁植物园生态科普馆 高原上的“植物王国”解锁科普新体验

芹”的古诗与水芹的文化渊源,在自然与人文的交融中加深对植物的认知。

◆ 市民热情打卡:科普馆成“周末遛娃好去处”

“以前带孩子认识热带植物只能看图片,现在能亲手摸一摸老人葵的‘须发’,观察捕蝇草怎么抓虫子,孩子记知识点特别快!”市民李女士带着7岁的儿子第二次来科普馆,手里还拿着孩子画的“植物观察日记”,本子上画着猴尾柱、玉露等植物,旁边标注着它们的原产地和特点。

不仅是家长和孩子,不少老年人也成了科普馆的常客。退休教师张大爷每周都会来一次,“我喜欢研究植物的生态价值,比如这株狭叶香蒲,它的蒲叶能编蒲团,嫩芽是美味的蒲菜,还能保持水土,真是‘全身是宝’!”他还会把学到的知识分享给社区的老伙伴,带动更多人关注植物保护。

据科普馆工作人员介绍,为了让科普更接地气,馆内定期举办自然艺术创作、植物探究、自然体验等科普活动等活动,市民可以了解自己感兴趣的植物,观察植物生长情况,还能动手制作植物标本、多肉盆栽。截至目前,科普馆已接待市民超万人次,成为西宁名副其实的“周末遛娃好去处”,也让生态保护的理念通过一株株植物、一场场活动,深深扎根在市民心中。(记者 师晓琼)

在地处青藏高原的西宁,市民无需远行便能邂逅热带风情。西宁植物园内的生态科普馆,以2848平方米的空间,打造出热带雨林、热带荒漠、亚高山竹林和湿地四大特色区域,引种300余种热带及亚热带植物,不仅成为高原上独特的“植物王国”,更凭借丰富的科普活动,让植物知识“活”了起来,成为市民亲近自然、学习科学的热“打卡地”。

◆ 沉浸式科普现场:触摸植物的“生存智慧”

“大家看这株旅人蕉,它的叶柄基部藏着‘秘密水库’,在原产地马达加斯加,旅人口渴时刺破这里就能喝到水!”近日,在生态科普馆热带雨林区,科普讲解员向围拢

的市民介绍旅人蕉的独特功能。展区内,来自非洲西北部的加拿利海枣舒展着羽状叶片,云南特有的地涌金莲绽放出金灿灿的花朵,而一旁的瓶子草、捕蝇草更是吸引了孩子们的目光——当有小虫落到捕蝇草的“夹子”上时,叶片瞬间合拢,孩子们发出阵阵惊呼,“原来植物也会‘捕食’!”

在热带荒漠区,科普活动同样精彩。讲解员指着一株半桶仙人掌介绍:“它原产于墨西哥,茎上的红色钩状刺不仅能防御动物,还能减少水分蒸发。我们曾从福建引种后,它不仅开花结果,还用种子繁殖出了子代!”水生植物区则成了“自然课堂”,孩子们蹲在睡莲池边,观察花朵浮于水面的姿态,聆听“思乐泮水,薄采其

业主不常居住的空置房屋该不该支付物业费? 如何支付?



何婧蓉 西宁市大通县人民法院立案庭四级法官

业主的房屋是否使用,并不影响物业公司对整个小区提供服务,业主应当按照物业服务合同的约定支付物业费。房屋不经常居住空置系业主对自身权利的处置,业主不能以不常居住房屋空置为由,拒绝支付物业费。但业主或者物业使用人未入住的或入住后不使用期连续超过6个月的房屋,业主或者物业使用人应书面提出申请,经物业服务企业登记确认后,可依据各地政府部门发布的政府规章等规范性文件予以确定。

案情简介:

业主王某于2017年购买了大通县某小区的商品房,建筑面积120多平方米,于2018年正式入住,入住期间王某按时支付物业费。

2021年开始王某因工作原因,经常在外地居住生活,该房屋处于空置状况,空置期间王某偶尔回来查看。2024年4月,小区物业公司根据《物业服务合同约定》,以王某未支付2022年、2023年期间的物业费为由将王某起诉至法院。王某辩称,已口头向物业公司说明房屋不经常居住是空置房,未享受该小区的物业服务,也未产生垃圾,不应支付物业费。

裁判结果:

经审理查明,被告王某为该小区业主,与物业公司签订了书面的物业服务合同,王某未支付2022年、2023年期间的物业费,法院认为,物业服务具有公共属性,物业费大部分属于为全体业主公共部分的管理、共用设施维修而支出的费用,一般用于公共设备的日常维护、绿化保洁等,多为针对整个小区全体业主而支出的费用,业主应当按照物业服务合同的约定支付物业费。业主不能以不常居住房屋空置为由,不支付物业费。经法院主持调解,释明了《中华人民共和国民法典》《物业管理条例》的相关规定,被告王某当庭支付了2022年、2023年物业费。并当庭向物业公司提出书面申请2024年物业费减免30%,物业公司通过申请并登记确认。

法官说法:

物业服务具有公共属性,物业费大部分属于为全体业主公共部分的管理、共用设施设备维修而支出的费用,一般用于公共设备的日常维护、绿化保洁等,多为针对整个小区全体业主而支出的费用,是为了维护和保障小区的正常运转,并不是专门针对某一

业主进行的服务。故物业公司服务的对象是业主房屋,而非业主。业主的房屋是否使用,并不影响物业公司对整个小区提供服务,业主应当按照物业服务合同约定支付物业费。房屋不经常居住空置系业主对自身权利的处置,业主不能以不经常居住空置为由,拒绝支付物业费。业主接到开发商的房屋交接及入户通知书并领取房屋钥匙后,业主与物业管理公司的物业服务合同关系即告成立,业主应当按照物业服务合同约定按时支付物业服务费用。但根据《青海省住宅物业服务收费管理办法的通知》第十五条:已竣工但尚未出售,或者因开发建设单位原因未按时交给物业买受人的物业,物业服务费用由开发建设单位承担。空置房产,房屋装饰装修后,业主连续6个月以上(含6个月)不入住使用,且水、电等计量度数未发生变化的;或者房屋未装饰装修,且水、电等计量度数未发生变化,同时未堆放物品的,当期物业服务费用按照收费标准的70%计收,但业主应当向物业服务企业提出减免物业费的书面申请,约定有关事项。(文字整理 记者 顺帆)



本栏目由西宁市中级人民法院、西宁晚报合办

遇到地质灾害该怎么办?

密切关注滑坡发生的前兆,做好撤离准备。

崩塌是指邻近斜坡上的岩、土体(岩体)被直立裂缝切割,失去稳定,在重力作用下突然脱离母体向下倾倒、崩落、滚动,堆积在坡脚(或沟谷)的地质灾害。引起崩塌的自然因素有地震、强降水、河流冲刷雨水浸泡等,特别是暴雨和长时间的连续降水,使地下水渗入坡体,水沿裂隙渗入岩层,降低了岩石裂隙间的黏聚力和摩擦力,增加了岩体的重量,促进崩塌的产生。预防措施有:大雨、连续阴雨天不要在河谷陡崖下停留;居民点和重要工程设施要尽可能避开崩塌危险区;如果位于崩塌体的底部,应该迅速向崩塌两侧逃生;如果位于崩塌体的顶部,应该

迅速向崩塌体的后方或两侧逃生。

泥石流是山区沟谷中,有暴雨、大量冰雪融水或江湖、水库溃决后大量快速的水流将山坡或沟谷中的大量泥沙、石块等固体碎屑物质一起冲走,形成较黏的特殊洪流。预防措施有:选择房屋建筑场地时,应在地势较高的地方,尽可能不要建在沟谷或沟口;在山坡上修建引水渠等水利工程时,应尽可能做好防水层,修建泄洪道,保护人们居住的场地。(记者 张国静 整理)

